Temeljem odredbe članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 10. i članka 12. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 5/11) i članka 30. Statuta Općine Sikirevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 11/2021), Općinsko vijeće Općine Sikirevci na 9. sjednici od 26. srpnja 2022. godine, donosi

**ODLUKU**

**o prodaji dijela nekretnine u vlasništvu Općine Sikirevci putem javnog natječaja**

**Članak 1.**

 Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Sikirevci i to:

-1/3 dijela k.č. br. 1066 zk.ul.837, k.o. Sikirevci, građevinsko zemljište u naravi kuća,

-1/3 dijela k.č.br. 1067/1 ,zk.ul.837, k.o. Sikirevci, poljoprivredno zemljište ,u naravi voćnjak selo,

-1/3 dijela k.č.br. 403/2, zk.ul. 853, k.o. Sikirevci, poljoprivredno zemljište, u naravi oranica

 Za sve navedene katastarske čestice iz stavka 1. ovog članka početna ukupna cijena iznosi 46.300,00 kn.

**Članak 2.**

 Početna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina Tomislav Slunjski, mag.ing.aedif.

**Članak 3.**

 Prodaja nekretnina vrši se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Uvjeti natječaja i prodaje bit će regulirano u tekstu javnog natječaja ,a sukladno članku 12. i članku 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 5/11).

**Članak 4.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja općinski načelnik uz suglasnost Općinskog vijeća će donijeti u roku od 60 dana od dana zaključenja natječaja .

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

**Članak 5.**

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

**Članak 6.**

Na temelju ove Odluke općinski načelnik će raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina.

Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinstveni upravni odjel Općine Sikirevci.

**Članak 7.**

Javni natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči općine, oglasnim pločama u naselju, web stranici općine, a obavijest o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku .

**Članak 8.**

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sikirevci“, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Sikirevci [www.opcina-sikirevci.hr](http://www.opcina-sikirevci.hr).

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE SIKIREVCI

 KLASA: 940-01/22-01/7

 URBROJ: 2178-26-02-22-01

 Siukirevci, 26.07.2022. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Tomislav Zovko,v.r.