Na temelju članka 30. Statuta općine Sikirevci (“Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije” broj 11/21.), Javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci – Mala Poduzetnička zona „Vašarište“ Sikirevci, Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 10/11), **Općinsko vijeće Općine Sikirevci** u skladu sa prijedlogom Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci na svojoj 13. sjednici održanoj 31. ožujka 2023. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o odabiru valjane ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci –Mala poduzetnička zona „Vašarište“ Sikirevci**

Članak 1.

 U svrhu razvoja gospodarstva Općine Sikirevci, Općinsko vijeće Općine Sikirevci, temeljem provedenog javnog natječaja od 24.veljače 2023. godine objavljenog u Posavskoj Hrvatskoj i na temelju prijedloga Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci, prihvaća da se izvrši prodaja zemljišta sljedećem ponuditelju:

1. PG Ravnjak Andrija, Matije Gupca 39A , 35253 Sikirevci, OIB:54977377155 za zemljište u Maloj Poduzetničkoj zoni “Vašarište” , dio kč.br. 413/2 s povećanjem površine od 7431 m² upisana u zk.ul.1605 k.o. Sikirevci.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik na sklapanje privremenog kupoprodajnog ugovora s odabranim ponuditeljima u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru valjane ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci – Mala poduzetnička zona „Vašarište“ Sikirevci kao i Ugovor o pravu građenja na predmetnoj nekretnini. Konačni kupoprodajni ugovor s kupcem sklopit će se danom ishođenja uporabne dozvole za početak rada poslovnog objekta, a najkasnije 2 (dvije) godine od dana zaključenja privremenog kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Općina Sikirevci je dana 24.veljače 2023. godine u tjednom listu „Posavska Hrvatska“ raspisala Javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci – Mala Poduzetnička zona „Vašarište“ Sikirevci.

U roku za predaju pisanih ponuda pristigla je ukupno jedna ponuda: PG Andrija Ravnjak, ul.Matije Gupca 39A, 35224 Sikirevci, OIB:54977377155.

Jedinstveni upravni odjel po ovom natječajnom postupku zaprimao je ponude do 25.ožujka 2023. godine odnosno zbog neradnog dana do 27.ožujka 2023. godine za mjesec ožujak do 15,00 sati nakon čega je Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci pristupilo javnom otvaranju ponuda u 16:00 sati prema redoslijedu kako su zaprimljene.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci, nakon analize i bodovanja je utvrdilo da je ponuda PG Andrija Ravnjak, ul. Matije Gupca 39A, 35224 Sikirevci, OIB:54977377155 u potpunosti sukladna Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci – Mala Poduzetnička zona „Vašarište“ Sikirevci, dio kč.br.413/2 u površini od 7431 m² upisana u zk.ul.1605 k.o. Sikirevci, te Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci ponudu, pod rednim brojem 1. odabire kao valjanu, ponuda PG Andrija Ravnjak, ul. Matije Gupca 39A, 35224 Sikirevci, OIB:54977377155, u potpunosti sukladna Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci – Mala Poduzetnička zona „Vašarište“ Sikirevci, dio kč.br.413/2 u površini od 7431m² upisana u zk.ul.1605 k.o. , te prijedlogom izvršene parcelacije i napomenom iz zapisnika o pregledu i ocjeni utvrđuje se konačna površina od 7431m2 sukladno članku 1. ove Odluke.

Općinsko vijeće donosi Odluku o odabiru valjane ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci – Mala Poduzetnička zona „Vašarište “ Sikirevci.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE SIKIREVCI

KLASA: 940-01/23-01/2

URBROJ: 2178-26-01-23-03

Sikirevci, 31.ožujak 2023. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Tomislav Zovko