

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SIKIREVCI
(Prijedlog)**

Osijek, rujan 2023.

S A D R Ź A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	14

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
1.1. POLAZIŠTA	1
1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	1
1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	1
2. ODREDBE ZA PROVEDBU	4
B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI	6

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA.....	1:25000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
6.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKIREVCI	1: 5000

C)	STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	7
D)	ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	7
E)	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	38
F)	SAŽETAK ZA JAVNOST	43

0. OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering i
savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem
investicijskih radova u inozemstvu i nad
izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih
usluga u toku izgradnje i u radovima na
izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i
programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš
uključujući i izradu studija o prihvatljivosti
planirao zahvata u području prirode i izradu
elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na
zahvate za koje nije propisana obveza procjene
utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući
akcijske planove, izrada izvješća o stanju
okoliša
- 11 * - energetsko certificiranje, energetski pregled
zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i
sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec,
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 16 STJEPAN STAKOR,
8 - član nadzornog odbora
- 15 VLADO SUDAR,
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 KRUNOSLAV LIPIĆ,
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
14 - imenovan odlukom Nadzornog odbora s danom 01.10.2020.g.

D004, 2022-03-09 10:46:31



Stranica: 2 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT,

17 - prokurist
17 - zastupa samostalno
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:31



Stranica: 3 od 4

09-03-2022

SUBJEKT UPIŠA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 06.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBUS	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004	Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005	Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006	Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007	Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008	Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009	Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010	Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011	Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012	Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013	Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014	Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015	Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016	Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017	Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	16.06.2011	elektronički upis
eu	/	26.06.2012	elektronički upis
eu	/	01.07.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	19.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU!
BROJ UPISNIKA: 1042801
IZDAN R3- 1042801 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh. pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pritojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pritojbi Zakona o upravnim pritojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 14. 11. 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećnica Paje Krležića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

1.1. POLAZIŠTA

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 12/06, 04/15-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, 17/19 i 25/21),, započinju donošenjem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci („Službeni glasnik“ Općine Sikirevci br. 3/2023).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja općine Sikirevci donesen je 2006. godine ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 12/06), a izmjene i dopune 2015., 2019. i 2021. godine ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 12/06, 04/15-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, 17/19 i 25/21).

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci („Službeni glasnik“ Općine Sikirevci br. 3/2023), a odnosi se na:

1. Određivanje lokacije i definiranje uvjeta gradnje vezanih za obnovljive izvore energije, ovisno o snazi i PP Brodsko – posavske županije,
2. Izmjene planirane obilaznice naselja Sikirevci,
3. Izmjene vezane za obveze izrade Urbanističkih planova uređenja,
4. Izmjena namjene na kč.br. 1491/2 k.o. Sikirevci.

Izmjene i dopune izrađuju se u Odredbama za provedbu i na sljedećim kartografskim prikazima:

- | | |
|---|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA | 1:25000 |
| 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | 1:25000 |
| 6.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKIREVCI | 1: 5000. |

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi prostornog uređenja proizlaze iz Odluke o izradi IV. IID PPUO Sikirevci, a odnose se na sljedeće:

1. Određivanje lokacije i definiranje uvjeta gradnje vezanih za obnovljive izvore energije, ovisno o snazi i PP Brodsko – posavske županije,
2. Izmjene planirane obilaznice naselja Sikirevci,
3. Izmjene vezane za obveze izrade Urbanističkih planova uređenja,
4. Izmjena namjene na kč.br. 1491/2 k.o. Sikirevci.

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IZMJENA I DOPUNA 1 - Određivanje lokacije i definiranje uvjeta gradnje vezanih za obnovljive izvore energije, ovisno o snazi i PP Brodsko – posavske županije

Na kč.br. 2216 k.o.Sikirevci, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – radne zone, planira se gospodarska namjena – proizvodna za obnovljive izvore energije, unutar koje je moguća gradnja građevine za korištenje obnovljivih izvora energije-solarne elektrane maksimalne snage do 15 MW.

Odredbama za provedbu, članak 8., točka 3.19. i članak 17., točka 5.7.2. **zadržavaju se uvjeti gradnje** na području gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije.

Na području gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije omogućava se gradnja solarne elektrane snage do 15 MW i pomoćnih građevina ako s osnovnom građevinom čini funkcionalnu cjelinu.

- Najveća dopuštena izgrađenost čestice može biti 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.
- Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m².
- Fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.
- Maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metra, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manja od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini.
- Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.
- Prostor elektrane mora biti ograđen.

Područje gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije nalazi unutar zone preventivne zaštite izvorišta / crpilišta prikazanog na kartografskom prikazu 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Vezano za posebne zahtjeve Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, mijenjaju se Odredbe za provedbu vezane za objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

U članku 5., iza točke 2.1.13., dodaje se nova točka 2.1.14. koja glasi:

„2.1.14. Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe..“

U članku 6., iza točke 2.2.5., dodaje se nova točka 2.2.5.a. koja glasi:

„2.2.5.a. Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi i građevine i postrojenja za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz točke 5.7.3. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).“

U članku 7., točki 2.3.1., iza podtočke „h“, dodaje se nova podtočka „i“ koja glasi:

„i) Izvan građevinskih područja mogu se graditi i građevine i postrojenja za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz točke 5.7.3. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).“

U članku 8., iza točke 3.20., dodaje se nova točka 3.21. koja glasi:

„3.21. Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se graditi i građevine i postrojenja za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz točke 5.7.3. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).“

U članku 17., iza točke 5.7.2., dodaje se nova točka 5.7.3. koja glasi:

„5.7.3. Cjelokupno područje Općine je područje za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja .“

Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je provoditi uz obveznu primjenu mjera zaštite okoliša utvrđenih kroz izradu „Strateške studije utjecaja na okoliš za Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu“ i „Strateške studije utjecaja na okoliš Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine uvažavajući zone izuzimanja ili zone ograničenja definiranih temeljem navedenih akata i prostornog plana više razine (PP BPŽ).“

Vezano za poseban zahtjev HEP-ODS i ograničenja u koridorima elektroenergetskih vodova prema gradnji građevina za korištenje obnovljivih izvora energije dopunjen je članak 16 Odredbi za provedbu. Dodan je novi stavak 5.6.9. koji glasi:

„5.6.9. Sve građevine koje se planiraju graditi u blizini dalekovoda projektirati u skladu s „Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.“

IZMJENA I DOPUNA 2 - Izmjene planirane obilaznice naselja Sikirevci

Obilaznica naselja Sikirevci, definirana kao koridor u istraživanju, nije u sustavu planiranih javnih cesta u planu višeg reda (Prostorni plan Brodsko-posavske županije). Kako će se izgradnjom autoceste A5 i spoja na sustav autocesta u susjednoj Bosni i Hercegovini preusmjeriti dio prometa s sadašnje trase državne ceste DC 7, u planu je napuštena trasa koridora u istraživanju i predložen dio pristupnih nerazvrstanih cesta koji je u funkciji naselja Sikirevci, a istovremeno koristi i dio ranije planiranog koridora ceste u istraživanju. Navedene ceste osigurati će optimalnu prohodnost prostora i pristup do zone gospodarske namjene uz autocestu A3. Koridor planirane nerazvrstane ceste uz radnu zonu južno od trase autoceste A3 naznačen je na kartografskom prilogu 6.2. Građevinska područja-Sikirevci.

U odredbama za provedbu brišu se odredbe vezane uz planirani koridor u istraživanju (obilaznica naselja Sikirevci) – članak 11. točka 5.1.10. koja glasi:

„Ovim Planom je definiran koridor u istraživanju obilaznice naselja Sikirevci, širine 30,0 m. Iznimno u zoni uz ili kroz građevinsko područje širina koridora u istraživanju može biti i manja i naznačena je na kartografskom prikazu 6.2. Građevinska područja-Sikirevci. U koridoru za istraživanje ne može se do utvrđivanju točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskog područja, izuzev građevina infrastrukture. Na prostoru koridora za istraživanje koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaju ograničenja iz prethodnog stavka. Do trenutka definiranja trase, u okviru koridora za istraživanje mogu se na dionicama ili cijeloj dužini koridora graditi trase cesta na temelju potreba lokalne samouprave i odgovarajuće projektne dokumentacije.“

IZMJENA I DOPUNA 3 - Izmjene vezane za obveze izrade Urbanističkih planova uređenja

Izmjenama i dopunama ukida se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske – radne zone prikazanog na kartografskom prikazu 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

U Odredbama za provedbu, u članku 28., na kraju točke 9.1.1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.“

IZMJENA I DOPUNA 4 - Izmjena namjene na kč.br. 1491/2 k.o. Sikirevci.

U središtu naselja Sikirevci na kč.br. 1491/2 mijenja se namjena iz „UREĐENE ZELENE POVRŠINE/PARKOVNE POVRŠINE“ u „TURIZAM I UGOSTITELJSTVO“ na području kojega je moguća gradnja ugostiteljskih, turističkih, sportsko - rekreacijskih građevina i površina, te pomoćnih i pratećih i infrastrukturnih građevina i površina. Površina prenamjene iznosi 728,8 m².

U odredbama za provedbu, članku 8., točki 3.20., iza prve rečenice, dodaje se rečenica koja glasi:

„Iznimno, na području turističko – ugostiteljske namjene u središnjem dijelu naselja Sikirevci nije dopuštena gradnja građevina seoskog turizma s gospodarskim građevinama, ribarskih i lovačkih kuća.“

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 5., iza točke 2.1.13., dodaje se nova točka 2.1.14. koja glasi:

„2.1.14. Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.“

Članak 5.

U članku 6., iza točke 2.2.5., dodaje se nova točka 2.2.5.a. koja glasi:

„2.2.5.a. Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi i građevine i postrojenja za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz točke 5.7.3. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).“

Članak 6.

U članku 7., točki 2.3.1., iza podtočke „h“, dodaje se nova podtočka „i“ koja glasi:

„i) Izvan građevinskih područja mogu se graditi i građevine i postrojenja za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz točke 5.7.3. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).“

Članak 7.

U članku 8., točki 3.20., iza prve rečenice, dodaje se rečenica koja glasi:

„Iznimno, na području turističko – ugostiteljske namjene u središnjem dijelu naselja Sikirevci nije dopuštena gradnja građevina seoskog turizma s gospodarskim građevinama, ribarskih i lovačkih kuća.“

U članku 8., iza točke 3.20., dodaje se nova točka 3.21. koja glasi:

„3.21. Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se graditi i građevine i postrojenja za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz točke 5.7.3. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).“

Članak 8.

U članku 11., briše se točka 5.1.10. koja glasi:

„Ovim Planom je definiran koridor u istraživanju obilaznice naselja Sikirevci, širine 30,0 m. Iznimno u zoni uz ili kroz građevinsko područje širina koridora u istraživanju može biti i manja i naznačena je na kartografskom prikazu 6.2. Građevinska područja-Sikirevci. U koridoru za istraživanje ne može se do utvrđivanju točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskog područja, izuzev građevina infrastrukture. Na prostoru koridora za istraživanje koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaju ograničenja iz prethodnog stavka. Do trenutka definiranja trase, u okviru koridora za istraživanje mogu se na dionicama ili cijeloj dužini koridora graditi trase cesta na temelju potreba lokalne samouprave i odgovarajuće projektne dokumentacije.“

Članak 9.

U članku 16., dodaje se točka 5.6.9. koja glasi:

„5.6.9. Sve građevine koje se planiraju graditi u blizini dalekovoda projektirati u skladu s „Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.“

Članak 10.

U članku 17., iza točke 5.7.2., dodaje se nova točka 5.7.3. koja glasi:

„5.7.3. Cjelokupno područje Općine je područje za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja .

Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je provoditi uz obveznu primjenu mjera zaštite okoliša utvrđenih kroz izradu „Strateške studije utjecaja na okoliš za Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu“ i „Strateške studije utjecaja na okoliš Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine uvažavajući zone izuzimanja ili zone ograničenja definiranih temeljem navedenih akata i prostornog plana više razine (PP BPŽ).“

Članak 11.

U članku 28., na kraju točke 9.1.1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.“

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Postojeći kartografski prikazi:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
6.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKIREVCI	1: 5000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
6.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKIREVCI	1: 5000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA.....	1:25000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
6.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKIREVCI	1: 5000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Brodsko – posavske županije („Službeni vjesnik BPŽ 04/2001, 06/2005, 11/2008, 14/2008-proč. tekst, 05/2010 ,09/2012 i 39/20)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 135/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ br. 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. HEP ODS – dio zahtjeva je već ugrađen u plan, zadnja alineja zahtjeva nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja – traženo je dijelom u suprotnosti PP Brodsko – posavske županije
3. Ministarstvo poljoprivrede
4. Hrvatske šume
5. Hrvatske ceste
6. Ministarstvo obrane
7. HOPS, Prijenosno područje Osijek
8. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
9. Brodsko – posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša
10. Općina Babina Greda
11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Sl. Brod – traženo je već sastavni dio Plana – točke 8.3.1., 8.3.3., 8.3.4. i 8.3.5.
12. HAKOM
13. Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •
 TELEFAKS • +385 32 332 492 •
 POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS
 IBAN •
 HR8323900011400023918 za usluge
 HR3623900011500101798 za mrežarinu
 HR8823900011500007548 za priključke

REPUBLICA HRVATSKA
 BROJ: 40-POS-WSKA-ZL-PRANITIA
 247823 OPĆINA SIKIREVCI

Primljeno: 28.7.2023.	
Klasifikacijska oznaka	01
Uredbeni broj	400 900 101/2441/23 24

OPĆINA SIKIREVCI

ul. Ljudevita Gaja 4/a
 35224 Sikirevci

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/2441/23ZM
 ID: 6335946

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET IV izmjene i dopune PPUO Sikirevci

DATUM 20.07.2023.

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis klasa: 350-03/23-01/15 za IV izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

- kod izgradnje obnovljivih izvora energije u građevinskom ili izvan građevinskog područja uvrstiti odredbu kojom se za preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvati viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom;

- Sve građevine koje se planiraju graditi u blizini dalekovoda projektirati u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV";

- postojeći kartografski prikaz elektroenergetske mreže potrebno je u određenim dijelovima izmijeniti, kako bi bili usklađeni sa stvarnim stanjem mreže kao i određenim planiranim TS i priključnim sredjenaponskim vodovima (u prilogu CD sa skicom prikaza postojećeg stanja i planiranih elektroenergetskih objekata).

S poštovanjem,

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA VINKOVCI

Direktor

Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830800751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 92.831.110,00 € / 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za energetiku

KLASA: 391-01/23-01/316

URBROJ: 517-07-3-2-23-2

Zagreb, 19. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSavska ŽUPANIJA OPĆINA SIKIREVCI		
Datum: 24.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
350-03/23-01/12	01	
U. Odbor. org.	Prih.	Vrij.
517-07-3-2-23-2	—	

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSavska ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
e-mail: sandra.horvat@zppo.hr

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci
- odgovor, daje se

VEZA: KLASA: 350-03/23-01/12, URBROJ: 2178-26-02-23-01, od 26. lipnja 2023.

Poštovani,

dopisom iz veze zatražena je dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci.

Svjesni smo da su izmjene ciljane i da se odnose na razloge navedene u članku 3. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci. Jedan od razloga je određivanje lokacije i definiranje uvjeta gradnje vezanih za obnovljive izvore energije, ovisno o snazi i PP Brodsko-posavske županije. U dopisu su navedeni uvjeti provedbe istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe, a s obzirom da se ugljikovodici određuju istim propisima kao geotermalne vode naveli smo uvjete provedbe i za ugljikovodike.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Općine Sikirevci nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava-09 (SA-09) i Sava-10 (SA-10). Također Općina Sikirevci (u daljnjem tekstu:

stranica 1 od 9

Općina) nalazi se u Panonskom prostoru Republike Hrvatske koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (Narodne Novine, broj 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu.

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja. Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Općine i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Općine. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Općine što samoj Općini omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama stambeno – poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

U dopisu su navedeni uvjeti za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, koji bi se trebali nalaziti u Županijskim prostornim planovima jer su obično oni i provedbeni. No, nemaju svi županijski prostorni planovi detaljnije

razrađene uvjete, a neki županijski prostorni planovi još nisu završili izmjene i dopune s navedenim uvjetima za zahvate vezane uz ugljikovodike i geotermalnu vodu za energetske svrhe, što su ujedno i razlozi njihovog navođenja. Dodatno, neki županijski prostorni planovi navode kako će se uvjeti provedbe navedenih zahvata definirati u prostornim planovima nižeg reda. Stoga smo u dopis uključili i uvjete neposredne provedbe koji se nalaze na kraju dopisa. Prema stručnoj procjeni izrađivača prostornog plana ovisit će moguće uvrštavanje navedenih uvjeta u prostorni plan, za koje stojimo na raspolaganju za sljedeće izmjene i dopune prostornog plana ako nije moguće uvrštenje istih u predmetne izmjene i dopune.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu Prostorni plan uređenja Općine Sikirevci (Pročišćeni tekst), **sljedeće izmjene i dopune označene italic/kurziv:**

U dio II ODREDBE ZA PROVOĐENJE dodati i izmijeniti sljedeće:

➤ U poglavlju 1. NAMJENA POVRŠINA, u članku 4., dodati tekst označen italic/kurziv:
(...)

1.6. Za razvoj i uređenje površina izvan naselja planirana se:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja:

1. ugostiteljsko turističke namjene u zoni zahvata VK Dunav Sava uz naselje Jaruge

2. radne zone /proizvodno – poslovne namjene u zoni zahvata VK Dunav Sava uz naselje Jaruge

3. radne zone /proizvodno – poslovne namjene uz naselje Sikirevci

4. sportsko – rekreacijske namjene uz naselje Sikirevci

5. farme uz naselje Sikirevci

6. površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)

- površina općine izvan građevinskih područja

- površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)

➤ U potpoglavlju 2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju, u članku 5. dodati tekst označen italic/kurziv:

2.1.1. Na području općine planira se gradnja sljedećih građevina od važnosti za državu i Županiju:
(...)

2.1.14. Za Državu su značajne aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

- površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) ugljikovodika SA-09 i SA-10

- površina planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine

➤ U potpoglavlju 2.2. Građevinska područja naselja, u članku 6. dodati tekst označen italic/kurziv:

2.2.5. U okviru ovih područja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, solarne elektrane, manji pogoni, pilane, građevine ugostiteljsko turističke namjene, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, komunalni objekti i uređaji, *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja
(...)

2.2.11. Gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnici, sjenici, *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

- U potpoglavlju 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja Smjernice za građenje izvan građevinskih područja, u članku 7. dodati tekst označen *italic/kurziv*:

2.3.1. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora, te Zakonu o prostornom uređenju i to:

a) Na poljoprivrednom zemljištu, kojeg čine:

- zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
- uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
- zemljište visokoproduktivnog potencijala,
- ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja samo ukoliko ih nije moguće smjestiti na poljoprivrednom zemljištu niže kvalitete,

mogu se graditi:

- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine za istraživanje i eksploataciju *energetskih mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:

- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, gospodarskih i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više),
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (npr. nogometna, rukometna igrališta s pratećim zgradama, hipodrom, uređenje površina za sportski ribolov i sl.),
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture *te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*,
- rekonstrukcija postojećih građevina
- (...)

2.3.2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kuničnjaci, peradarnici),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti

b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- vinogradarske kućice u vinogradima,
 - spremišta voća u voćnjacima,
 - staklenici i plastenici
 - *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*
 - spremišta alata i
 - ostale slične vrste poljoprivrednih građevina
- (...)

2.3.5. U dijelu kompleksa iz točke 2.3.2. mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
 - građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma
 - *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe poljoprivrede (grijanje staklenika i plastenika, ribnjaka i sl.)*
- (...)

2.3.20. Građevine turističke namjene *te namjene za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda* mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te izvan građevinskih područja, sukladno ovim odredbama.

2.3.21. Na području planom označenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja farne moguća je izgradnja građevine farne, građevina za biljnu i ostalu poljoprivrednu proizvodnju, te pomoćnih i pratećih građevina, a prema drugim propozicijama za takve građevine *te gradnja objekata i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*. Također se omogućava gradnja građevina i uređenje površina vezanih za terapijsko jahanje i slične sadržaje.

➤ **U poglavlju 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, u članku 8. dodati tekst označen italic/kurziv:**

3.3. U zone gospodarskih djelatnosti smještavaju se industrijske građevine, *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (ali moguće i u drugim zonama)*, skladišta, servisi i zanatska proizvodnja te prodajni prostori.

(...)

3.19. Na području gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije omogućava se gradnja solarne elektrane snage do 15 MW i *geotermalne elektrane snage do 20 MW* i pomoćnih građevina ako s osnovnom građevinom čini funkcionalnu cjelinu. Uvjeti gradnje za solarnu elektranu određeni su u točki 5.7.2.

(...)

3.20. Na području turističko – ugostiteljske namjene unutar građevinskog područja, te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko – ugostiteljske namjene moguća je gradnja ugostiteljskih, turističkih, sportsko - rekreacijskih građevina i površina, građevina seoskog turizma s gospodarskim građevinama, *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*, ribarskih i lovačkih kuća i sličnih građevina, te pomoćnih i pratećih i infrastrukturnih građevina i površina.

(...)

3.21. Na području za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe *dozvoljena je gradnja objekata i postrojenja u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*.

➤ **U podpoglavlju 5.7. Obnovljivi izvori energije, u članku 17. izmijeniti tekst označen italic/kurziv:**

5.7.1. Unutar građevinskih područja naselja (unutar gospodarske namjene) i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage do uključivo 3 MW.

Postrojenja snage do uključivo 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
- elektrane na tekuća biogoriva
- ~~geotermalne elektrane~~

5.7.3. Unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te na području gospodarske namjene-proizvodne za korištenje obnovljivih izvora energije iz geotermalnih voda u energetske svrhe omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje navedenog izvora energije snage do 20 MW. Na cijelom području Općine moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe. Unutar površina planiranih za iskorištavanje geotermalnih voda moguće je, bez izmjene ovoga plana, formirati eksploatacijska polja nakon provedenih istraživanja i utvrđenih rezervi u skladu s posebnim zakonima te ograničenjima i uvjetima navedenim u ovom Planu. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Alternativa za dodati u Prostorni plan vezano za uvjete neposredne provedbe smještaja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

(1) Provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika mogu se izdavati za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/ eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih)
- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja i u fazi eksploatacije- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice
- i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpaonice slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RTK, energane, centralne otpadne jame, pretakališta auto-cisterni, vatrogasnice i drugo

- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalne kablove, ograde
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

(2) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i Odredaba ovog Plana.

b. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama nadležne jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore i objekte i postrojenja te cjevovode

(1) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanica mora iznositi:

- najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja)
- najmanje 70 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 70 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja).

(2) Osi bušotine moraju biti :

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta

(3) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),

- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja)

(4) Cjevovodi (naftovodi, plinovodi i produktovodi) se moraju planirati:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog članka

d. Zaštitni i sigurnosni prostori

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

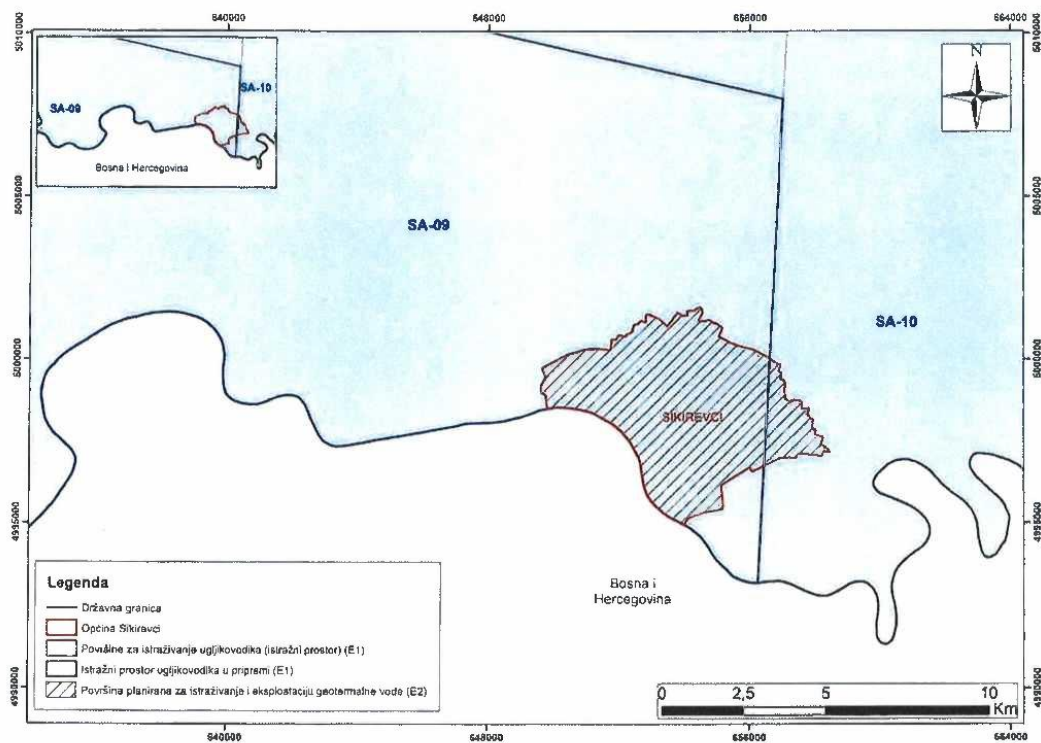
- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

NAPOMENA: Molimo uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

S poštovanjem,


Ravnateljica uprave
dr. sc. Kristina Čelić

Prilog 1: Grafički prikaz Općine Sikirevci





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/23-01/307
URBROJ: 525-06/196-23-2
Zagreb, 13. srpnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSavska ŽUPANIJA OPĆINA SIKIREVCI	
Primljeno: 24.7.2023	
Klasifikacija: 350-03/23-01/2/01	Ustroj. jed.
Uredbeni broj: 525-06/196-23-2	Prih. Vrij.

Općina Sikirevci
Ljudevita Gaja 4a, 35224 Sikirevci

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/23-01/2

URBROJ: 2178-26-02-23-01

Od: Sikirevci, 26. lipnja 2023.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 30. lipnja 2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Sikirevci.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Sikirevci površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Sikirevci u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Općine Sikirevci o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Đujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/23-01/127

URBROJ: 01-00-06/01-23-06

Vinkovci, 17. srpnja 2023.

Primljeno:	24.7.2023	Ustroj. jed.	
Klasifikacija:	350-23/23-01/3	Prih. Vrij.	
Uredbeni broj	01-00-06/01-23-06		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Ulica grada Vukovara 78
p.p. 1034
10 000 Zagreb

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci

- zahtjevi i uvjeti, dostavlja se

Temeljem Odluke o izradi IV. IDPPU Općine Sikirevci i zahtjeva za dostavom naših zahtjeva i planskih smjernica iz područja našeg djelokruga, u dijelovima koji su predmet izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sikirevci, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i u buduću ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

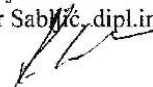
Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Općina Sikirevci, Općinski načelnik, Ljudevita Gaja 4/a, 35224 Sikirevci
2. Pismohrana



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/23-01/120
 URBROJ: 345-400-440-441/516-23-02/DB
 Zagreb, 14. 7. 2023. god.

81.7. 2023		Ustroj. jed.	
35003/23-01/27		01	
345-400-440-441/516-23-02		Pril.	Vrij.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SIKIREVCI
 Ljudevita Gaja 4/a
 35224 SIKIREVCI

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci
 - zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/23-01/27, URBROJ: 2178-26-02-23-01 od 26. lipnja 2023. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23, 64/23, 71/23) područjem Općine Sikirevci prolazi državna cesta DC 7 Duboševica (GP Duboševica (granica RH/Mađarska)) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – GP Slavonski Šamac (granica RH/BiH)).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).

S poštovanjem

Na znanje:
 -pismohrana, ovdje

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vodoinfra 3. 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MB5 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14 252 410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN HR43 2402 0081 1005 7949 0



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

**KLASA: 350-01/23-02/293
URBROJ: 512M3-020201-23-2**
Zagreb, 12. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/26 OPĆINA SIKIREVCI

Primljeno: 17-7-2023.	
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.
350-03/23-01/5	01
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
512M3-020201-23-2	-

**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI
Općinski načelnik
Ul. Lj. Gaja 4/a
35224 SIKIREVCI**

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Sikirevci,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/23-01/5, URBROJ:2178-26-02-23-01
od 26. lipnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/VO

Muzi Ok

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno Područje Osijek

Klasa: 700/23-16/01
Ur. broj: 3-002-001-02/1P-23-42
Osijek, 05.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI
Općinski načelnik
Ljudevita Gaja 4a,
35224 Sikirevci

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

OČITOVANJE

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-03/23-01/16, urbroj: 2178-26-02-23-01, zaprimljenog 29.6.2023. godine.

1. HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Područje u granicama obuhvata Općine Sikirevci u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

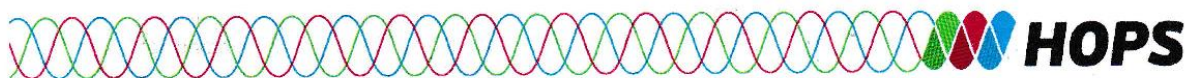
HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bolić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR67 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080817105 • OIB 13146821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupka 4, 10000 Zagreb.
4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Sikirevci (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.d., Elektra Slavonski Brod.
5. Na području obuhvata Općine Sikirevci nalaz se slijedeći postojeći objekt u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, a u funkciji prijenosa električne energije:
 - DV 220 kV Đakovo-Tuzla, ukupne duljine 26,34 km, dionica u području obuhvata općine Sikirevci iznosi 5,07 km
 - DV 220 kV Đakovo-Gradačac, ukupne duljine 27,3 km, dionica u području obuhvata općine Sikirevci iznosi 5,24 km
6. Na području obuhvata prostornog plana uređenja općine Sikirevci u narednom razdoblju nema planiranih objekata u funkciji prijenosa električne energije u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek.
7. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području Općine Sikirevci, potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.
8. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.d.
9. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.d.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrane prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ (NN 67/17 i NN 128/20):

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m



10. Nastavno na priloženu tablicu navedeni zaštićeni pojas za postojeće prijenosne vodove DV 220 kV Đakovo-Tuzla i DV 220 kV Đakovo-Gradačac iznosi 25 m obostrano na simetralu voda.
11. Obzirom na promijenu lokacije poslovne zgrade, molimo Vas da ubuduće Vaše službene dopise šaljete na novu službenu adresu sjedišta; HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju, kontakt podaci: rukovoditelj Odjela za upravljanje imovinom, mr.sc. Vlatko Ećimović, mag.ing.el. (e-mail: vlatko.ecimovic@hops.hr, mobitel: 098/438-046).

S poštovanjem,

Direktor:



Mario Popić, dipl.ing.el

Co: - Odjel za izgradnju

 **HOPS** d.d., Zagreb
1 Prijenosno područje Osijek





REPUBLICA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA 2178/23. OPĆINA SIKIREVCI	
Primjeno: 10.7.2023.	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/23-01/9	Ustroj. jed. 01
Uredžbeni broj: 01-00-06/01-23-04	Pril. Vrij. 10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sablijić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/23-01/127

URBROJ: 01-00-06/01-23-04

Vinkovci, 30. lipnja 2023.

REPUBLICA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI
Općinski načelnik

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci

- zahtjevi i uvjeti, dostavlja se

Temeljem Vaše Odluke o izradi IV. IDPPU Općine Sikirevci (KLASA:350-03/23-01/9, URBROJ:2178-26-02-23-01) i zahtjeva za dostavom naših zahtjeva i planskih smjernica iz područja našeg djelokruga, u dijelovima koji su predmet izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sikirevci, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.
- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana

Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum.





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2178-03-02/4-23-02
Slavonski Brod, 4. srpnja 2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA 2178/25 OPĆINA SIKIREVCI			
Primljeno:	10.7.2023.		
Klasifikacijska oznaka	350-03/23-01/17	Ustroj. jed.	01
Uredbeni broj	2178-03-02/4-23-02	Prih.	Vrij.

OPĆINA SIKIREVCI
n/p Načelnika

**PREDMET: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
općine Sikirevci -mišljenje, daje se**

Temeljem Vašeg dopisa za dostavom zahtjeva u predmetu izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klasa: 350-03/23-01/17; Urbroj: 2178-26-02-23-01, od 26. lipnja 2023. godine dostavljamo Vam slijedeće mišljenje:

- Temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21 i 47/23) i Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ br. 66/2011, 47/2013) u tijeku je izrada Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Sikirevci, a koja će se odnositi i na područje općine Sikirevci. Potrebno je voditi računa kod izrade Izmjena i dopuna Plana o planiranim izmjenama granica građevinskih područja u potencijalnim zonama sanitarne zaštite Crpilišta Sikirevci. Zbog važnosti područja-vodozaštitno područje Crpilišta Sikirevci –osobito je bitno da se kroz izradu prostornog plana onemogući ugroza područja za koje postoji izrađen Elaborat o zonama sanitarne zaštite, a dok Odluka o zonama sanitarne zaštite nije donesena.
- U tijeku je izrada VI Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije radi usklađivanja prostorno planskih rješenja u dijelu elektroenergetike, posebice korištenja obnovljivih izvora energije, a sve sukladno Strategiji energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine, s pogledom na 2050. godinu, koja predstavlja korak do osiguranja vizije niskouglične energije i osigurava prijelaz na novo razdoblje energetske politike kojom će se ojačati sigurnost opskrbe energijom, postupno smanjiti gubici energije i povećavati energetska učinkovitost, smanjivati ovisnost o fosilnim gorivima, povećati domaća proizvodnja i korištenje obnovljivih izvora energije pa je potrebno izradu Vaših Izmjena PPUO u tom dijelu uskladiti sa Županijskim

Molimo da naprijed navedeno uobzirite kod izrade predmetnih izmjena Prostornog plana uređenja općine.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA



OPĆINA BABINA GREDA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/7

URBROJ: 2196-7-02-23-2

Babina Greda, 04. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSavska ŽUPANIJA 21723 OPĆINA SIKIREVCI	
Doprinos: 11. 7. 2023.	
350-03/23-01/20	Ustroj. jed. 01
2196-7-02-23-2	Pri. Vrij.

Općina Sikirevci
Ul. Ljudevita Gaja 4/a
35 224 Sikirevci

Predmet: Izrada IV. IID Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci
- Zahtjev, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/23-01/20 URBROJ: 2178-26-02-23-01 od 26. lipnja 2023. godine.

Poštovani,

Vašim dopisom zatražili ste od Općine Babina Greda da vam na osnovi članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavi zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sikirevci.

Uvidom u dostavljenu Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sikirevci KLASA: 350-03/23-01/1 URBROJ: 2178-26-02-23-01 od dana 23. lipnja 2023. godine, obavještavamo Vas kako Općina Babina Greda nema zahtjeva.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Općina Sikirevci, Ul. Ljudevita Gaja 4/a. Sikirevci
2. Pismohrana

Općinski načelnik
Josip Krnić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/23-01/113
URBROJ: 511-01-384-23-6
Slavonski Brod, 6. srpnja 2023.

OPĆINA SIKIREVCI
ULICA LJUDEVITA GAJA 4A
35224 Sikirevci

PREDMET: OPĆINA SIKIREVCI, IV. ID PPUO Sikirevci
- daju se zahtjevi

Veza: vaša KLASA: 350-03/23-01/13, URBROJ: 2178-26-02-23-01
od 26. lipnja 2023. godine

Na temelju vašeg zahtjeva (broj i datum iz veze) Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje zahtjeve:

I. Sukladno članku 12. stavku 1. podstavku 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), ova Služba nema zahtjeva za planiranjem mjera zaštite i spašavanja u dijelovima koji su predmet izrade navedenog Plana.

II. U navedeni Plan potrebno je ugraditi slijedeće mjere zaštite od požara:

1. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).
3. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena

prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

4. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Gore navedeno treba prikazati u odredbama za provedbu u točki pod nazivom „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“.

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Željko Valešić, broj telefona: 035/416-708, broj mobitela: 091/5904555, adresa elektroničke pošte: zvalessic@mup.hr

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu - (elektroničkom poštom: opcina.sikirevci@sb.t-com.hr)
- pismohrani - ovdje



KLASA: 350-05/23-01/234
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 29. lipnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSavska ŽUPANIJA 2178/25 OPĆINA SIKIREVCI	
Primljeno: 6. 7. 2023.	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/23-01/10	Ustroj. jez: 01
Uredbeni broj: 376-05-3-23-02	Pril. Vrij: -

Republika Hrvatska
Brodsko Posavska županija
Općina Sikirevci
Načelnik Općine
Ul. Ljudevita Gaja 4/a
35224 Sikirevci

Predmet: Općina Sikirevci
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/23-01/10, URBROJ: 2178-26-02-23-01, od 26. lipnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje IIKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
 35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26a
 Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/23-01/02
 URBROJ: 2178-1-26-0/2-23-4
 Slavonski Brod, 14.07.2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA 2178/28 OPĆINA SIKIREVCI	
Prijeto:	19.7.2023
Klasifikacijski broj:	350-03/23-01/24
Uredbeni broj:	2178-1-26-0/2-23-4
Ured. broj:	01
Ured. broj:	—

REPUBLIKA HRVATSKA
 BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SIKIREVCI
 OPĆINSKI NAČELNIK

Ul. Ljudevita Gaja 4/a,
 35224 Sikirevci

PREDMET: IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina (PPUO) Sikirevci
 - dostavljaju se zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju)

Veza Vaš broj: KLASA: 350-03/23-01/24, URBROJ: 2178-26-02-23-01 od 26.06.2023. god.

Poštovani,
 dopisom pod gore navedenom vezom, obavijestili ste nas o donošenju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sikirevci (KLASA: 350-03/23-01/1, URBROJ: 2178-26-02-23-01 od 23.06.2023. god.) i zatražili dostavu zahtjeva za izradu Plana, koji bi se odnosili samo na dijelove koji su predmetom izrade ovih izmjena i dopuna.

Uvidom u spis pod gore navedenom vezom, priloženu Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO-a Sikirevci i važeći navedeni PPUO koji je predmetom izmjene i dopune („Službene vjesnik BPŽ“ broj 12/06, 04/15-usklađenje sa Zakonom, 17/19, 25/21 i 27/12 pročišćeni plan“) postavljaju se sljedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana, a sve sukladno članku 90. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju:

1. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 -pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), slijedom navedenog plan treba biti usuglašen s istim.

Uvid u navedeni dokument omogućen je na web stranici Zavoda za prostorno uređenje:
https://planovi.bpzzpu.hr/brodsko-posavska-zupanija/prostorni_plan_zupanije/

Napomena: U tijeku je izrada 6. Izmjena i dopuna PP BPŽ, a tijek postupka nalazi se na web stranici Brodsko-posavske županije: <https://www.bpz.hr/strate%C5%A1ka-procjena->

[utjecaj-na-okoli%C5%A1-6-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-brodsko-posavske-%C5%BEupanije](#)

2. Usklađenje s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.
3. Usklađenje s važećim Prostornim planovima susjednih općina u kontaktnom području.
4. Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i kartografskom dijelu-metodologiji izrade sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04,45/04, i 163/04) u segmentu koji je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju.
5. Izrada plana u digitalnom obliku na propisanim digitalno-ortofoto podlogama i digitalno-katastarskim planovima.
6. Prilikom izrade Plana u točkama izmjene i dopune posebice voditi računa o zaštiti izvorišta voda i Planom predložene povijesno-graditeljske cjeline.

S poštovanjem !

Obradila:

Viši savjetnik-specijalist za prostorno uređenje:
Blaženka Veselinović dipl.ing.arh



Ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

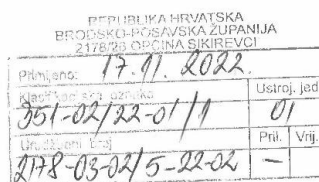
1. Naslovu
2. Pismohrana

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Prostorni plan uređenja općine Sikirevci donesen je 2006. godine ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 12/06), a izmjene i dopune 2015., 2019. i 2021. godine ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 12/06, 04/15-usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju, 17/19 i 25/21).

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo je mišljenje (Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune potrebno je provesti postupak ocjene.



Općina Sikirevci
Ljudevita Gaja 4/a
35224 Sikirevci

PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš; daje se;

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije je zaprimio zahtjev Općine Sikirevci (KLASA:351-02/22-01/1, URBROJ:2178/26-01-22-01) za davanjem mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), za koji je Općina pokrenula postupak izrade. Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o izradi sa ciljevima i programskim polazištima Prostornog plana, te popunjeni Obrazac o ocjeni (popunjena područja A, B, C) iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. iste Uredbe, s obzirom na značajke IV. izmjena i dopuna Plana, obilježja utjecaja i obilježja područja na koje njihova provedba može utjecati, ovaj Upravni odjel, kao nadležno upravno tijelo u Županiji nadležno za zaštitu okoliša, daje

m i š l j e n j e

- za planski dokument IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci, sukladno članku 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, potrebno je provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Naime, tim se planskim dokumentom određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a ciljevi i programska polazišta omogućuju jednostavnu provedbu prostornog razvoja općine, te novih zahtjeva vezanih za gospodarski razvoj i korištenje obnovljivih izvora energije, kao i racionalnog rješenja već planirane zaobilaznice naselja Sikirevci.

Postupak ocjene o potrebi procjene provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

Provedbu postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sikirevci (u daljnjem tekstu: Ocjena), provesti sukladno **sljedećim uputama:**

1. Donošenje Odluke o započinjanju postupka Ocjene kojom se određuje načelni tijek postupka. Odluku donosi načelnik. Ova Odluka osobito sadrži:

- naziv nadležnog tijela;
- naziv dokumenta za koji se provodi postupak;
- razloge za donošenje, ciljeve, programska polazišta, te obuhvat dokumenta za koji se provodi postupak Ocjene;
- naznaku redoslijeda radnji koje treba provesti u postupku;

- popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, od koji će se tražiti mišljenje.
2. Nakon donošenja Odluke o započinjanju postupka Ocjene, ista se objavljuje na mrežnoj stranici Općine, te se dostavlja zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi provedbe postupka Ocjene, tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima, te tijelima jedinica lokalne samouprave, tijelima jedinice regionalne (područne) samouprave i drugim tijelima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama planiranog dokumenta.
- Sadržaj zahtjeva za davanje mišljenja:
- nacrt odluke o izradi sa ciljevima i programskim polazištima predmetnih Izmjena;
 - Odluka o započinjanju postupka Ocjene;
 - popunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni
3. Sukladno članku 48. stavak 1., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), zahtjev za davanjem mišljenja za utvrđivanje mogućih značajnih negativnih utjecaja planskog dokumenta na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže se obavezno dostavlja Upravnom odjelu za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije.
- Sadržaj ovog zahtjeva je propisan stavkom 2. članka 48. Zakona o zaštiti prirode. Upravni odjel će sukladno članku 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode, u postupku, zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, te sukladno st. 10. istog članka Zakona, izdati obvezujuće mišljenje.
4. U Prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), naveden je Način pojedinačnih ispitivanja i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš, na temelju kojih će tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, te tijela jedinica lokalne samouprave, tijela jedinice regionalne (područne) samouprave i druga tijela, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana, dati mišljenje o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od primitka zahtjeva, dostavljaju nadležnom tijelu.
5. Ovisno o potrebi, nadležno tijelo osigurava dodatna pojašnjenja od tijela i/ili osoba koje su dostavile mišljenje.
6. Prije donošenja konačne Odluke u postupku Ocjene, nadležno tijelo Općine je dužno o provedenom postupku pribaviti mišljenje ovog Upravnog odjela. Upravnom odjelu se tada dostavlja:
- prijedlog teksta Odluke koja će se donijeti o potrebi provedbe strateške procjene ili ne,
 - zahtjev za davanje mišljenja upućen tijelima,
 - cjelovita dokumentacija iz postupka Ocjene (kopije svih dopisa), te popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš iz Priloga II. Uredbe,
7. Temeljem rezultata provedene Ocjene, a sukladno čl. 31. Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene, odnosno odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene:
- ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan **ima** vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe postupka strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potrebna provedbe strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe;
 - ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan može **imati** značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, obavezno se provodi postupak strateške procjene, odnosno donosi odluka o obvezi provedbe postupka;
 - ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan **nema** vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene. U tom slučaju, odluka osobito sadrži osnovne podatke o planu, rezultate prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.
8. O odlukama u postupku informira se javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša. U skladu sa odredbama članka 66. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, postupak Ocjene provodi se u suradnji s ovim Upravnim odjelom.

Dostaviti:
 - Općina Sikirevci
 - u spis predmeta



Načelnik Općine Sikirevci donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (KLASA:351-02/22-01/1, URBROJ:2178-26-01-23-03 od 16.siječnja 2023. godine), prema kojoj je Općina Sikirevci provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, koji se dopisom (KLASA:351-02/22-01/24, URBROJ:2178-03-02/5-23-06) očitovao da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci proveden 02.LIPNJA 2023.

Načelnik Općine na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (KLASA: 351-02/22-01/1, URBROJ:2178-26-01-23-04, SIKIREVCI; 07.lipnja 2023.).

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci ("Službeni glasnik" Općine Sikirevci br. 3/23) a odnosi se na:

1. Određivanje lokacije i definiranje uvjeta gradnje vezanih za obnovljive izvore energije, ovisno o snazi i PP Brodsko – posavske županije,
2. Izmjene planirane obilaznice naselja Sikirevci,
3. Izmjene vezane za obveze izrade Urbanističkih planova uređenja,
4. Izmjena namjene na kč.br. 1491/2 k.o. Sikirevci.

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima. Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. HEP ODS – dio zahtjeva je već ugrađen u plan, zadnja alineja zahtjeva nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja – traženo je dijelom u suprotnosti PP Brodsko – posavske županije
3. Ministarstvo poljoprivrede
4. Hrvatske šume
5. Hrvatske ceste
6. Ministarstvo obrane
7. HOPS, Prijenosno područje Osijek
8. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
9. Brodsko – posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša
10. Općina Babina Greda
11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Sl. Brod – traženo je je već sastavni dio Plana – točke 8.3.1., 8.3.3., 8.3.4. i 8.3.5.
12. HAKOM
13. Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije

Načelnik Općine Sikirevci, zaključkom je, dana 11. rujna 2023. godine, utvrdio Prijedlog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI
NAČELNIK

KLASA:350-03/23-01/29
URBROJ:2178-26-01-23-01
Sikirevci, 11.rujan 2023. god.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) članka 47. Statuta Općine Sikirevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 11/21.), Načelnik Općine Sikirevci donosi:

ZAKLJUČAK

**O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO SIKIREVCI**

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Prijedlog IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO SIKIREVCI (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

(2) Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će deset (10) dana u vremenu od **25.9.2023. godine do 04.10.2023. godine**.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Sikirevci ul. Ljudevita Gaja br.4/A,35224 Sikirevci , svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se **27.09.2023. godine** u 11:00 sati u prostorijama Općine Sikirevci, općinska vijećnica, ul. Ljudevita Gaja br.4/A, 35224 Sikirevci.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti na adresu Općina Sikirevci, ul. Ljudevita Gaja 4/A, 35224 Sikirevci ili na adresu elektroničke pošte opcina.sikirevci@gmail.com najkasnije do **04.10.2023. godine**.

Članak 6.

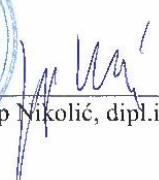
Načelnik se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana **stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.**

OPĆINA SIKIREVCI
OPĆINSKI NAČELNIK



Općinski načelnik:


Josip Nikolić, dipl.ing.dr.v.

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 12/06, 04/15-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, 17/19 i 25/21), započinju donošenjem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci („Službeni glasnik“ Općine Sikirevci br. 3/2023).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja općine Sikirevci donesen je 2006. godine ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 12/06), a izmjene i dopune 2015., 2019. i 2021. godine ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 12/06, 04/15-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, 17/19 i 25/21).

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci („Službeni glasnik“ Općine Sikirevci br. 3/2023).

Izmjene i dopune izrađuju se u Odredbama za provedbu i na sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1:25000
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25000
- 6.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKIREVCI 1: 5000.

Osnovni ciljevi prostornog uređenja proizlaze iz Odluke o izradi IV. IID PPUO Sikirevci, a odnose se na sljedeće:

1. Određivanje lokacije i definiranje uvjeta gradnje vezanih za obnovljive izvore energije, ovisno o snazi i PP Brodsko – posavske županije,
2. Izmjene planirane obilaznice naselja Sikirevci
3. Izmjene vezane za obveze izrade Urbanističkih planova uređenja
4. Izmjena namjene na kč.br. 1491/2 k.o. Sikirevci.

IZMJENA I DOPUNA 1 - Određivanje lokacije i definiranje uvjeta gradnje vezanih za obnovljive izvore energije, ovisno o snazi i PP Brodsko – posavske županije

Na kč.br. 2216 k.o.Sikirevci, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – radne zone, planira se gospodarska namjena – proizvodna za obnovljive izvore energije, unutar koje je moguća gradnja građevine za korištenje obnovljivih izvora energije-solarne elektrane maksimalne snage do 15 MW. Odredbama za provedbu, članak 8., točka 3.19. i članak 17., točka 5.7.2. **zadržavaju se uvjeti gradnje** na području gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije.

Na području gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije omogućava se gradnja solarne elektrane snage do 15 MW i pomoćnih građevina ako s osnovnom građevinom čini funkcionalnu cjelinu.

- Najveća dopuštena izgrađenost čestice može biti 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.
- Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m².
- Fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

- Maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metra, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manja od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini.
- Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.
- Prostor elektrane mora biti ograđen.

Područje gospodarske namjene-proizvodne za obnovljive izvore energije nalazi unutar zone preventivne zaštite izvorišta / crpilišta prikazanog na kartografskom prikazu 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Vezano za posebne zahtjeve Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, mijenjaju se Odredbe za provedbu vezane za objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

U članku 5., iza točke 2.1.13., dodaje se nova točka 2.1.14. koja glasi:

„2.1.14. Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.“

U članku 6., iza točke 2.2.5., dodaje se nova točka 2.2.5.a. koja glasi:

„2.2.5.a. Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi i građevine i postrojenja za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz točke 5.7.3. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).“

U članku 7., točki 2.3.1., iza podtočke „h“, dodaje se nova podtočka „i“ koja glasi:

„i) Izvan građevinskih područja mogu se graditi i građevine i postrojenja za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz točke 5.7.3. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).“

U članku 8., iza točke 3.20., dodaje se nova točka 3.21. koja glasi:

„3.21. Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se graditi i građevine i postrojenja za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja iz točke 5.7.3. ovog Plana i prostornog plana više razine (PP BPŽ).“

U članku 17., iza točke 5.7.2., dodaje se nova točka 5.7.3. koja glasi:

„5.7.3. Cjelokupno područje Općine je područje za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe izuzev zona izuzeća ili zona ograničenja .

Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je provoditi uz obveznu primjenu mjera zaštite okoliša utvrđenih kroz izradu „Strateške studije utjecaja na okoliš za Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu“ i „Strateške studije utjecaja na okoliš Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine uvažavajući zone izuzimanja ili zone ograničenja definiranih temeljem navedenih akata i prostornog plana više razine (PP BPŽ).“

Vezano za poseban zahtjev HEP-ODS i ograničenja u koridorima elektroenergetskih vodova prema gradnji građevina za korištenje obnovljivih izvora energije dopunjen je članak 16 Odredbi za provedbu. Dodan je novi stavak 5.6.9. koji glasi:

„Sve građevine koje se planiraju graditi u blizini dalekovoda projektirati u skladu s „Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.““

IZMJENA I DOPUNA 2 - Izmjene planirane obilaznice naselja Sikirevci

Obilaznica naselja Sikirevci, definirana kao koridor u istraživanju, nije u sustavu planiranih javnih cesta u planu višeg reda (Prostorni plan Brodsko-posavske županije). Kako će se izgradnjom autoceste A5 i spoja na sustav autocesta u susjednoj Bosni i Hercegovini preusmjeriti dio prometa s sadašnje trase državne ceste DC 7, u planu je napuštena trasa koridora u istraživanju i predložen dio pristupnih nerazvrstanih cesta koji je u funkciji naselja Sikirevci, a istovremeno koristi i dio ranije planiranog koridora ceste u istraživanju. Navedene ceste osigurat će optimalnu prohodnost prostora i pristup do zone gospodarske namjena uz autocestu A3. Koridor planirane nerazvrstane ceste uz radnu zonu južno od trase autoceste A3 naznačen je na kartografskom prilogu 6.2. Građevinska područja-Sikirevci.

U odredbama za provedbu brišu se odredbe vezane uz planirani koridor u istraživanju (obilaznica naselja Sikirevci) – članak 11. točka 5.1.10. koja glasi:

"Ovim Planom je definiran koridor u istraživanju obilaznice naselja Sikirevci, širine 30,0 m. Iznimno u zoni uz ili kroz građevinsko područje širina koridora u istraživanju može biti i manja i naznačena je na kartografskom prikazu 6.2. Građevinska područja-Sikirevci. U koridoru za istraživanje ne može se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskog područja, izuzev građevina infrastrukture. Na prostoru koridora za istraživanje koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaju ograničenja iz prethodnog stavka. Do trenutka definiranja trase, u okviru koridora za istraživanje mogu se na dionicama ili cijeloj dužini koridora graditi trase cesta na temelju potreba lokalne samouprave i odgovarajuće projektne dokumentacije."

IZMJENA I DOPUNA 3 - Izmjene vezane za obveze izrade Urbanističkih planova uređenja

Izmjenama i dopunama ukida se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske – radne zone prikazanog na kartografskom prikazu 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

U Odredbama za provedbu, u članku 28., na kraju točke 9.1.1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.“

IZMJENA I DOPUNA 4 - Izmjena namjene na kč.br. 1491/2 k.o. Sikirevci.

U središtu naselja Sikirevci na kč.br. 1491/2 mijenja se namjena iz „UREĐENE ZELENE POVRŠINE/PARKOVNE POVRŠINE“ u „TURIZAM I UGOSTITELJSTVO“ na području kojega je moguća gradnja ugostiteljskih, turističkih, sportsko - rekreacijskih građevina i površina, te pomoćnih i pratećih i infrastrukturnih građevina i površina. Površina prenamjene iznosi 728,8 m².

U odredbama za provedbu, članku 8., točki 3.20., iza prve rečenice, dodaje se rečenica koja glasi:

„Iznimno, na području turističko – ugostiteljske namjene u središnjem dijelu naselja Sikirevci nije dopuštena gradnja građevina seoskog turizma s gospodarskim građevinama, ribarskih i lovačkih kuća.“