

Na temelju članka 10. Odluke o uvjetima , načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci «Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije»br.5/2011.) i Zaključka Općinskog vijeća o pokretanju postupka za raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci od 18.listopada 2017.godine, i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci,općinski načelnik Općine Sikirevci dana 31.listopada 2017.god. objavljuje:

## 2. JAVNI NATJEČAJ

### za davanje u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Sikirevci

#### PREDMET ZAKUPA

1. Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u građevinskoj zoni na području Općine Sikirevci-Jaričište:

| Tehnološka cjelina | Br. k.č. | kultura | Površina ha | Početna cijena zakupa Kn | jamčevina polog 10% Kn |
|--------------------|----------|---------|-------------|--------------------------|------------------------|
| 1                  | 2214     | oranica | 8,9333      | 3.311,57                 | 331,16                 |

2. Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta na području katastarske općine Sikirevci .

3. Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na rok od 3 (tri) godine .

Zakupninu za svaku slijedeću godinu trajanja zakupa zakupoprimalatelj se obvezuje platiti do 30.travnja iste godine.

Tabelarni pregled i popis katastarske čestice koja se izlaže zakupu na ovom natječaju s početnim iznosom zakupnine i garantnim pologom iskazan je u točki 1. ovog natječaja.

4. Garantni polog –jamčevina za sudjelovanje u natjecanju je 10% od početna cijene za ponuđenu parcelu.

5. Jamčevina se uplaćuje na **žiro račun Proračuna Općine Sikirevci IBAN 59 2489 0041 8570 0000 0, model 68 ,s pozivom na broj 7757-OIB uz naznaku "Garantni polog za sudjelovanje na natječaju za zakup"**.

6. Katastarska čestica čini jednu cjelinu za dostavu ponude.

7.Pismena ponuda mora sadržavati:

a. ime i prezime odnosno naziv i adresa natjecatelja, OIB,

b. visinu ponuđenoga iznosa na ime zakupnine za svaku tehnološku cjelinu (česticu) posebno.

8.Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača:

- najviša ponuđena cijena zakupa
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivrednih poslova,
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište odnosno sjedište na području jedinice lokalne samouprave koja provodi natječaj,

9.Tehnološku cjelinu u zakup dobiva fizička ili pravna osoba koja je ispunila sve uvjete iz točke 11.ovog Javnog natječaja prema utvrđenom kriteriju i s ponuđenom najvišom cijenom zakupa.

Ukoliko najviši ponuđač odustane, tehnološku cijelu dobiva sljedeći prema utvrđenom kriteriju s ponuđenom sljedećom najvišom cijenom.

10.Fizičke ili pravne osobe koje već imaju zaključen Ugovor ili su u postupku zaključivanja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Sikirevci , nemaju pravo prijave na ovaj natječaj.

11.Osobe koje sudjeluju na natječaju trebaju uz ponudu priložiti dokumente temeljem kojih ostvaruju prvenstveno pravo zakupa i to kako slijedi:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva,
- dokaz o izvršenoj uplati pologa

- presliku osobne iskaznice
- potvrda od strane općine da ne postoje dugovanja prema njoj.

**12.** Nevažecim ponudama smatraju se:

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača
- ponude koje su zaprimljene van roka natječaja.

**13.** Pismene ponude šalju se poštom ili se osobno predaju u pisarnicu općine Sikirevci, u zatvorenim omotnicama s naznakom: **PONUĐA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ**, na adresu **Sikirevci, Ljudevita Gaja br.4/a., 35224 SIKIREVCI** u roku od 8 dana od dana objave natječaja- **zaključno 07. studeni 2017.god. do 15,00 sati**. Obavijesti o raspisivanju natječaja objavljuje se na Oglasnim pločama u oba naselja općine i web stranici Općine Sikirevci [www.opcina-sikirevci.hr](http://www.opcina-sikirevci.hr)

**14.** Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

**15.** Javno otvaranje pismenih ponuda provest će se 7.studeni 2017. u 20,00 sati u prostorijama Općine Sikirevci-općinska vijećnica.

**16.** Otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo za gospodarenje imovinom, a na temelju zapisnika Povjerenstva, Općinski načelnik će donijeti odluku o odabiru najpovoljnije ponude. O donesenoj Odluci o najpovoljnijoj ponudi obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

**17.** Jamčevina uračunat će se najpovoljnijem natjecatelju u cijenu zakupa. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju, uplaćeni garantni polog se vraća.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju Ugovora o zakupu u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru, garantni polog mu se neće vratiti.

Općina Sikirevci zadržava pravo raskida ugovora i prije isteka roka za zakup prilikom privođenja zemljišta namjeni koje je programom predviđeno za izgradnju poduzetničke zone.

**18.** Ostali uvjeti zakupa bit će uređeni Ugovorom o zakupu.

**19.** Nekretnine iz točke 1. mogu se razgledati u dogovoru s Općinskim načelnikom, gdje se mogu dobiti i sve druge informacije i obavijesti vezane uz Natječaj na telefon:

035/481-215.

**OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINA SIKIREVCI**

**Općinski načelnik:  
Josip Nikolić, dipl.ing.**

KLASA: 945-05/17-01/4

URBROJ: 2178/26-01-17-3

Sikirevci, 31.listopad 2017.

