

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 30. Statuta Općine Sikirevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br.1/18.), Općinsko vijeće Općine Sikirevci na 11 .(telefonske) sjednice održana 21.rujna 2018. godine donosi

O D L U K U

O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIKIREVCI

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 12/06, 04/15-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)) (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIKIREVCI

Članak 2.

Izrada i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (u daljnjem tekstu: II. ID PPUO) temelji se na odredbama članaka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17-u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

RAZLOZI DONOŠENJA II. ID PPUO

Članak 3.

Tijekom primjene važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama koja je proizašla iz potrebe omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja Općine.

Sadržaj II. ID PPUO obuhvaća sljedeće:

1. Prenamjena površina unutar građevinskih područja,
2. Proširenje građevinskih područja naselja na nekoliko lokacija te provjera i eventualno ukidanje ili formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
3. Redefiniranje ili eventualno ukidanje trasa obilaznih cesta,
4. Redefiniranje zastarjelih odredbi za provedbu Plana,
5. Određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja,
6. Kompletno usklađenje PPUO s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PP BPŽ „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05, 11/07 i 14/08 - pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i kartografskom dijelu-metodologiji izrade s važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardnu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u segmentu prikaza postojećeg i planiranog građevinskog područja i dr.,
7. Izrada II. ID PPUO na novim službenim digitalnim podlogama i digitalno-katastarskim planovima (općina podnosi zahtjev za digitalnim podlogama Zavodu za prostorno uređenje BPŽ, koji će iste i dostaviti po dobivanju službenog zahtjeva),
8. Usklađenje Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima, u segmentu odredbi za provođenje i kartografskih prikaza: definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i

- izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, analiza potreba urbane sanacije, analiza potreba izrade prostornih planova užih područja, uvjete provedbe zahvata u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja i sl.,
9. Usklađenje Prostornog plana sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) s pratećim aktima i Zakonom o zaštiti prirode s pratećim aktima,
 10. Usklađenje Prostornog plana s novom zakonskom regulativom u području gospodarenja otpadom,
 11. Usklađenje Prostornog plana s Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav-Sava,
 12. Ugrađivanje zahtjeva i smjernica javnopravnih tijela određenih ovom odlukom.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio važećeg PPUO-a. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT II. ID PPUO

Članak 4.

Obuhvat II. ID PPUO je cijelo administrativno područje Općine Sikirevci u kojem je rađen i Prostorni plan koji je predmetom izmjena i dopuna.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II. ID PPUO

Članak 5.

Po donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 12/06) 2006. god., 2015. god. izrađene su 1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 4/15-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)).

Kako je od izrade Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (koji je cjelovito analizirao prostor) došlo do niza promjena zakona i propisa vezanih za prostorno uređenje te su izvršene i četiri izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije (2005., 2008., 2010. i 2012. godine) potrebno je izvršiti odgovarajuća usklađivanja Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci s istima.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. ID PPUO

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta plana odnose se na ostvarivanje preduvjeta za realizaciju razvojnih potreba Općine Sikirevci i njegovo usklađivanje s novim zakonskim propisima i Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu II. ID PPUO nije predviđena izrada novih stručnih podloga, nego korištenje važećeg Plana i dostupnih podataka iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana definiranim u čl. 3., 5. i 6. ove Odluke.

Za potrebe II. ID PPUO koristiti će se digitalne topografske podloge-osnovne državne karte u MJ 1: 25.000.

Za određivanje korigiranih granica građevinskih područja koristit će se digitalni katastarski plan u mjerilu MJ 1:5 000.

Ažurne katastarsko-topografske podloge osigurat će nositelj izrade II. ID PPUO.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. ID PPUO

Članak 8.

Elaborat 3. ID PPUO izradit će ovlašteni stručni izrađivač plana u suradnji s Nositeljem izrade.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU II. ID PPUO, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. ID PPUO

Članak 10.

O izradi II. ID PPUO obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom za dostavom zahtjeva u roku od 30 dana slijedom čl. 90. Zakona:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb,
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski brod,
8. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
9. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
10. Hrvatske šume, UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg Bana Josipa Šokčevića 20, 32 100 Vinkovci,
11. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, I.G.Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod,
12. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb,
13. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
14. HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
15. Agencija za vodne putove, Parobrodska 5, 32 000 Vukovar,
16. Hrvatske vode, VGI za Mali sliv „Biđ-Bosut“ Vinkovci, J. Kozarca 28, 32 100 Vinkovci,
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
18. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
19. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Slavonski Brod, Odjel za razvoj, N. Š. Zrinskog 25, 35 000 Slavonski Brod,
20. Brod plin d.o.o., Tome Skalice 4, 35 000 Slavonski Brod
21. Elektra Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 11, 35 000 Slavonski Brod
22. HOPS do.o., Cara Hadrijana 2, 31 000 Osijek
23. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod,
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod,
25. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod,
26. Općina Babina Greda, Vukovarsko-srijemska županija,
27. Općina Gundinci, Brodsko-posavska županija,
28. Općina Velika Kopanica, Brodsko-posavska županija,
29. Općina Slavonski Šamac, Brodsko-posavska županija,
30. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. ID PPUO, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU II. ID PPUO

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja II. ID PPUO po fazama kako slijedi:

- **Dostava prethodnih zahtjeva prema čl. 90. Zakona** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. ID PPUO: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- **Izrada Nacrta** prijedloga II. ID PPUO: 90 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela
- **Izrada Prijedloga II. ID PPUO po dostavi Nacrta** – u trajanju 15 dana
- **Javna rasprava s javnim uvidom:** u trajanju 15 dana
- **Izrada Izvješća o javnoj raspravi:** 15 dana od završetka javne rasprave
- **Izrada Nacrta Konačnog prijedloga II. ID PPUO:** 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi
- **Ishođenje mišljenja i suglasnosti na Nacrt Konačnog prijedloga II. ID PPUO** – u trajanju 30 dana
- **Izrada Konačnog prijedloga II. ID PPUO** – u trajanju 15 dana od ishođenja mišljenja/suglasnosti
- **Izrada Pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela nakon donošenja II. ID PPUO** – u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju II. ID PPUO.

IZVORI FINANCIRANJA II. ID PPUO

Članak 12.

Izrada II. ID PPUO financira se iz sredstava Općinskog proračuna.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA II. ID PPUO

Članak 13.

Unutar obuhvata II. ID PPUO za vrijeme trajanja izmjena i dopuna nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sikirevci – Nositelju izrade II. ID PPUO.

Nositelj izrade II. ID PPUO obvezuje se u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:

- Sukladno čl. 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi II. ID PPUO,
- Pisanim putem o izradi II. ID PPUO obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave Općine Babina Greda (Vukovarsko-srijemska županija), Velika Kopanica, Gundinci i Slavonski Šamac (Brodsko-posavska županija),
- Sukladno čl. 86. Zakona dostaviti ovu Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Sukladno čl. 34. Zakona dostaviti ovu Odluku u Informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- Sukladno čl. 34. Zakona dostaviti ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije,
- Sukladno čl. 90. Zakona dostaviti ovu odluku javnopravnim tijelima iz čl. 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu II. ID PPUO.

Članak 15.

Ove Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 351-01/18-01/8
URBROJ:2178/26-02-18-06
Sikirevci, 21.rujan 2018. god.**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
JOSIP MATIĆ**



Dostaviti:

1. "Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije"
2. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, n/r predstojnika
3. Tijelima iz članka 14. ove Odluke
4. Općinski načelnik
5. Jedinstveni upravni odjel
6. Dosije Zapisnika
7. Pismohrana