

Na temelju odredbe članka IV. Zaključak Općinskog vijeća općine Sikirevci o pokretanju postupka raspisivanja natječaja za zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci od 18.listopada 2017. i na temelju Odluke općinskog načelnika Općine Sikirevci o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu općine Sikirevci od 19.10.2017. god. i sukladno točki 11.stavka 1. Javnog natječaja od 19.listopada 2017., davatelj, općinski načelnik Općine Sikirevci dana 27.listopada 2017. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci na području Općine Sikirevci

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci od:

- MATE GALOVIĆ OIB 24517437172, Ul. A.Stepinca br. 78, Sikirevci**
(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe zakupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)
u k.o. SIKIREVCI

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	2215	oranica	9,1776	3.402,14	22.750,00	Sukladno točki 9. 11. Javnog natječaja
UKUPNO			9,1776	3.402,14	22.750,00	

II.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 22.750,00 kuna za jednu kalendarsku godinu , na rok od tri (3) godine zakupa.
Garantni polog uračunat će se u cijenu zakupa

III.

Na temelju ove Odluke, načelnik Općine Sikirevci i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci u roku od osam dana od dana primitka ove Odluke .

Ukoliko odabrani ponuditelji iz točke 1. Ove Odluke ne pristupi zaključenju Ugovora o zakupu u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru , uplaćeni granatni polog mu se neće vratiti.

O b r a z l o Ź e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu općine Sikirevci, Klasa: 945-05/17-01/1, Urbroj: 2178/26-01-17-1 od 19. listopada 2017. općinski načelnik Općine Sikirevci objavio je 19.10. 2017. godine na oglasnoj ploči i web stranicama Općine Sikirevci javni natječaj za davanje u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu općine Sikirevci.

Predmetni javni natječaj raspisana je za površina:

Tehnološka celina	Br. k.č.	kultura	Površina ha
1.	2214	oranica	8,9333
2.	2215	oranica	9,1776
3.	2216	oranica	7,9360
		UKUPNO:	26,0469

Poljoprivredno zemljište daje se u **ZAKUP** na rok od 3 godine.

Na javni natječaj pristiglo je 4 ponuda te nevažećih ponuda nije bilo.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je k.č.br.2215 površina od 9,1776 ha, tehnološka cjelina broj 2., ukupno postignutoj cijeni od 22.750,00 kuna.

Tehnološka cjelina broj 2.: k.o. Sikirevci za k.č.br.2215

broj pristiglih ponuda: 4 ; broj valjanih ponuda: 4

ponuda br.1.- Adam Živić iz Sikirevaca, Lj.Gaja 120., s ponuđenom zakupninom od 13.000,00 kuna.

ponuda br.2.- Antun Nikolić iz Sikirevaca, A.Stepinca 68., s ponuđenom zakupninom od 17.800,00 kuna.

ponuda br.3.- Marinko Živić iz Sikirevaca, B.Kašića 19., s ponuđenom zakupninom od 11.001,00 kuna.

ponuda br.4.- Mato Galović iz Sikirevaca, A.Stepinca 78., s ponuđenom zakupninom od 22.750,00 kuna.

Zaključak:

Kao prihvatljiv ponuditelj za zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci za k.č.br. 2215, u k.o. Sikirevci, prihvaća i predlaže se Mato Galović iz Sikirevaca, A.Stepinca 78, jer ima prvenstvo zakupa prema točki 9.a). Javnog natječaja - najviše ponuđena cijena zakupa i točki 11. - fizička ili pravna osoba koja je po kriteriju najbolji ponuđač na sve tri tehnološke cjeline, može dobiti u zakup jednu tehnološku cjelinu po svom izboru.

Ponuditelj podnio je tražene dokaze te ispunjava uvjete natječaja iskazano u tabličnom dijelu zapisnika o otvaranju ponuda za zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci održane sjednice Povjerenstva za imovinu Općine Sikirevci od 26.listopada 2017.god. za analizu ponuda i prijedlogom najpovoljnijeg ponuditelja.

KLASA: 945-05/17-01/2
URBROJ:2178/26-01-17-1
Sikirevci: 27.10.2017.

Dostaviti na znanje:

1. Mato Galović, A.Stepinca 78.Sikirevci
2. Pismohrana



Općinski načelnik:
Josip Nikolić, dipl.ing.

Na temelju odredbe članka IV. Zaključak Općinskog vijeća općine Sikirevci o pokretanju postupka raspisivanja natječaja za zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci od 18.listopada 2017. i na temelju Odluke općinskog načelnika Općine Sikirevci o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu općine Sikirevci od 19.10.2017. god. i sukladno točki 11.stavka 1. Javnog natječaja od 19.listopada 2017., davatelj, općinski načelnik Općine Sikirevci dana 27.listopada 2017. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci na području Općine Sikirevci

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci od:

- ANTUN NIKOLIĆ OIB 63576955489, Ul. A.Stepinca br. 68, Sikirevci**
(ime i prezime odnosno naziv pravne osobe zakupca te adresa odnosno sjedište pravne osobe)
u k.o. SIKIREVCI

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	2216	oranica	7,9360	2.941,88	19.750,00	Sukladno točki 9. 12. Javnog natječaja
UKUPNO			9,1776	3.402,14	19.750,00	

II.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 19.750,00 kuna za jednu kalendarsku godinu , na rok od tri (3) godine zakupa.
Garantni polog uračunat će se u cijenu zakupa

III.

Na temelju ove Odluke, načelnik Općine Sikirevci i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci u roku od osam dana od dana primitka ove Odluke .

Ukoliko odabrani ponuditelji iz točke 1. Ove Odluke ne pristupi zaključenju Ugovora o zakupu u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru , uplaćeni granatni polog mu se neće vratiti.

O b r a z l o Ź e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu općine Sikirevci , Klasa: 945-05/17-01/1, Urbroj: 2178/26-01-17-1 od 19.listopada 2017. općinski načelnik Općine Sikirevci objavio je 19.10. 2017. godine na oglasnoj ploči i web stranicama Općine Sikirevci javni natječaj za davanje u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu općine Sikirevci.

Predmetni javni natječaj raspisana je za površina:

Tehnološka celina	Br. k.č.	kultura	Površina ha
1.	2214	oranica	8,9333
2.	2215	oranica	9,1776
3.	2216	oranica	7,9360
		UKUPNO:	26,0469

Poljoprivredno zemljište daje se u **ZAKUP** na rok od 3 godine.

Na javni natječaj pristiglo je 4 ponuda te nevažećih ponuda nije bilo.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je k.č.br.2216 površina od 7,9360 ha, tehnološka cjelina broj 3. , ukupno postignutoj cijeni od 19.750,00 kuna.

Tehnološka cjelina broj 2.: k.o. Sikirevci za k.č.br.2216

broj pristiglih ponuda: 4 ; broj valjanih ponuda: 4

ponuda br.1.- Adam Živić iz Sikirevaca, Lj.Gaja 120., s ponuđenom zakupninom od 13.000,00 kuna.

ponuda br.2.- Antun Nikolić iz Sikirevaca, A.Stepnca 68.,, s ponuđenom zakupninom od 17.900,00 kuna.

ponuda br.3.- Marinko Živić iz Sikirevaca, B.Kašića 19., s ponuđenom zakupninom od 10.001,00 kuna.

ponuda br.4.- Mato Galović iz Sikirevaca, A.Stepinca 78., s ponuđenom zakupninom od 19.750,00 kuna.

Zaključak:

Kao prihvatljiv ponuditelj za zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci za k.č.br. 2216, u k.o. Sikirevci, je ponuda Mate Galović iz Sikirevaca, A.Stepinca 78, ,ali pošto najpovoljniji ponuđač je sukladno čl.9 i čl.11. Javnog natječaja dobio u zakup jednu tehnološku cjelinu po svom izboru sljedeći najpovoljniji **ponuđač je Antun Nikolić iz Sikirevaca, ul.A.Stepinca 68. koji sukladno čl. 12. Javnog natječaja prihvaća najvišu ponuđenu cijenu -ponude br. 4. u iznosu od 19.750,00 kn (od ponuđača Mate Galović, Sikirevci, A.Stepinca 78.).**

Ponuditelj podnio je tražene dokaze te ispunjava uvjete natječaja iskazano u tabličnom dijelu zapisnika o otvaranju ponuda za zakup poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci održane sjednice Povjerenstva za imovinu Općine Sikirevci od 26.listopada 2017.god. za analizu ponuda i prijedlogom najpovoljnijeg ponuditelja.

KLASA: 945-05/17-01/3
URBROJ:2178/26-01-17-1
Sikirevci: 27.10.2017.



Općinski načelnik:
Josip Nikolić, dipl.ing.

Dostaviti na znanje:

1. Antun Nikolić, A.Stepinca 68.Sikirevci
2. Pismohrana