

ŽUPANIJA: BRODSKO- POSAVSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU SIKIREVCI

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine SIKIREVCI, iznosi: 295,8829 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup		50,00
2.	dugogodišnji zakup		
3.	privremeno korištenje		
4.	koncesija		
5.	prodaja		122,00
6.	povrat		336,00
7.	ostalo		10,00
	Ukupno:		518,00

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	32,8524	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	5,9837	
površine određene za zakup	252,1315	Predviđeno navodnjavanje
površine određene za zakup za ribnjake		
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka		
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	4,9153	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Specifičnosti za područje Općine Sikirevci su u nastavku.

1. PODACI O OPĆINI SIKIREVCI

Općina Sikirevci nalazi se na istočnom dijelu Brodsko - posavske županije. Općina graniči sa Općinom Slavonski Šamac na istočnoj strani, na sjeveru sa Općinom Babina Greda i Općinom Gundinci, na zapadu sa Općinom Velika Kopanica. Općina se prema jugu proteže do rijeke Save odnosno do državne granice s Federacijom Bosnom i Hercegovinom.

Općina se prostire na 29,50 km², a sastoji se od 2 katastarske općine i to: Sikirevci i Jaruge kako je prikazano na slici 1.



Slika 1. Općina Sikirevci sa prikazanim katastarskim općinama

2. RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SIKIREVCI

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon, poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službenim podacima dostavljenim od Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je upisano u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Nova Gradiška, kao poljoprivredno zemljište iznosi 295,8829 ha.

Na području općine Sikirevci postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000)- prikaz slika 2; i to k.č. br. 2184 u k.o. Sikirevci.



Slika 2. Zaštićena područja (Natura 2000)

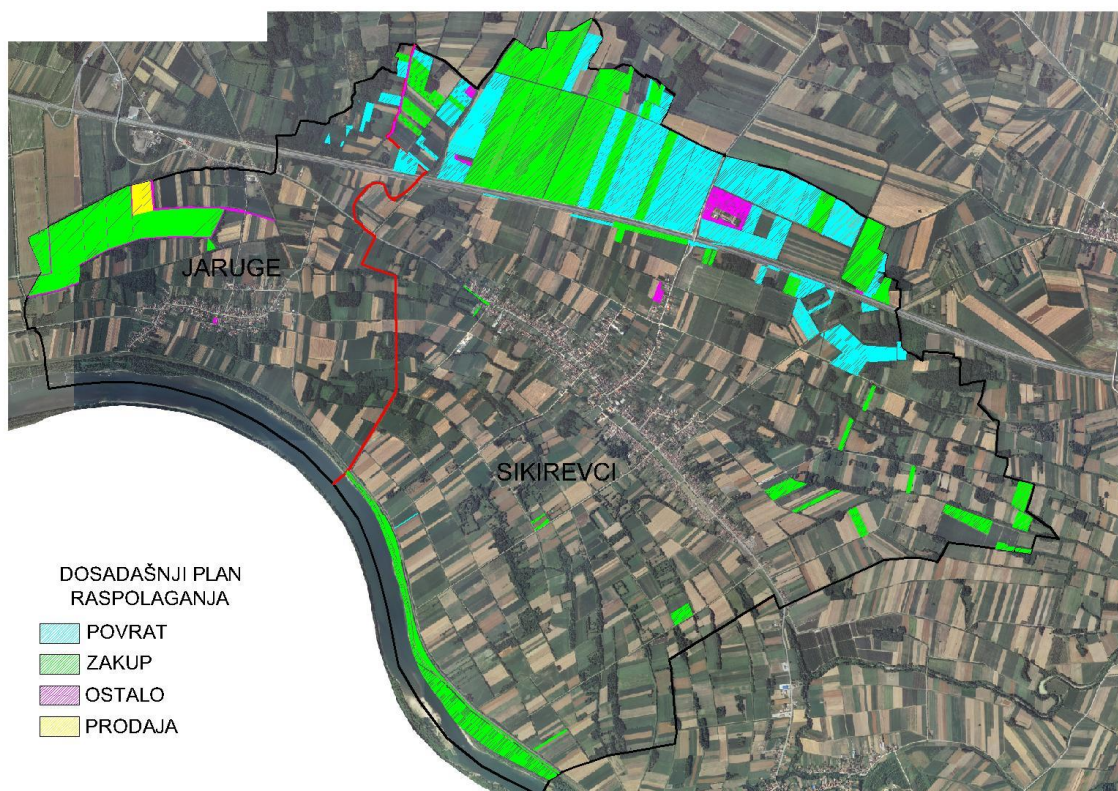
4. PODACI O DOSADAŠNJEM PLANU RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Sikirevci sukladno prethodnom planu raspolagalo se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 4.

Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupna površina po prethodnom programu
1	zakup	50,00 ha
2	povrat	336,00 ha
3	prodaja	122,00 ha
4.	ostalo	10,00 ha
	UKUPNO:	518,00 ha

Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja je izrađen na temelju prethodnog Programa raspolaganja dostavljenog od Općine Sikirevci i službenih podataka dostavljenih od Državne geodetske uprave sa podlogom digitalne ortofoto karte preuzete sa Geoportala Državne geodetske uprave što je vidljivo na sljedećoj slici.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

5. PODACI O PREDVIĐENOM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

5.1. POVRŠINE PREDVIĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Sikirevci može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50,00 ha.

Na području općine Sikirevci predviđene površine za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 252,1315 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Sikirevci	186,1348
Jaruge	65,9967
Ukupno	252,1315

5.2. POVRŠINE PREDVIĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Sikirevci površine koje su predviđene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 5,9837 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Sikirevci	4,8808
Jaruge	1,1029
Ukupno	5,9837

5.3. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području općine Sikirevci nisu predviđene površine za povrat poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 32,8524 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za povrat prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Sikirevci	32,8524
Jaruge	0,0000
Ukupno	32,8524

5.4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Sikirevci nisu predviđene površine za zakup za ribnjake poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

5.3. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

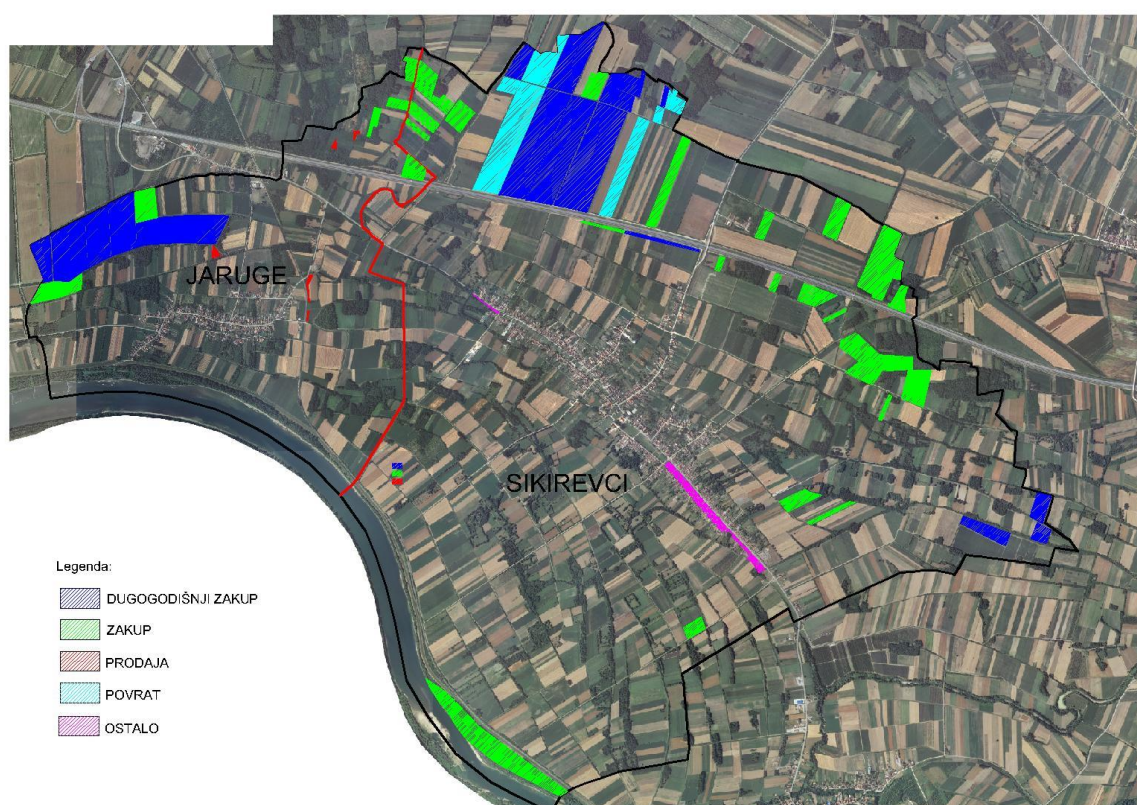
Na području općine Sikirevci nisu predviđene površine za zakup zajedničkih pašnjaka poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

5.4. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Sikirevci nisu predviđene površine za ostale namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 4,9153 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za povrat prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Sikirevci	4,9153
Jaruge	0,0000
Ukupno	4,9153



Slika 4: Prikaz predviđenog plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi, (digitalno)
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje ulaze u Program raspolaganja sa naznačenim oblikom raspolaganja i drugim specifičnostima
2. PRILOG KKP-2: Kopije katastarskih planova - sa označenim oblikom raspolaganja katastarskih čestica koje ulaze u Program raspolaganja