Na temelju članka 35.Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine"br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 129/08, 36/09, 150/11,, 144/12 i 19/13),članka 30.Statuta Općine Sikirevci("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije"br. 1/18.) i članka 25.Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sikirevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije"br.1/18.), Općinsko vijeće općine Sikirevci na sjednici 7. održanoj 22.svibnja 2018. godine, donosi

O D L U K U
o kupnji nekretnine k.č.br. 749/5 k.o. Sikirevci
u Sikirevcima

Članak 1.

Općina Sikirevci kupuje nekretninu upisanu kod općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to k.č.br. 749/5, označenu kao zgrada i nogometno igralište, upisane u z.k.ul.br. 779, k.o. Sikirevci , površine 3100m2.

Članak 2.

Posjednik i vlasnik nekretnine iz točke 1. ove Odluke je "Žito-Agrar" j. d. o. o. OIB 65137217582 sa sjedištem u Slavonskom Brodu, ul. dr. Mile Budaka 1.(jedan kroz jedan) dijelova.

Članak 3.

Cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u ukupnom iznosu od 190.000,00kn (slovima:sto devedeset tisuća kuna i nula lipa).

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke isplatit će se na poslovni račun "Žito-Agrar" j. d. o. o. OIB 65137217582 , Slavonskom Brodu, ul. dr. Mile Budaka 1. u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine i sklapanja Sporazuma o pravu na korištenja k.č.br. 749/3; neplodno zemljište Brdo , površine 2505m2 i k.č.br. 749/9 ;livada Brdo, površine 844m2, k.o. Sikirevci.

Članak 5.

Ovlašćuje se načelnik općine Sikirevci da sklopi i potpiše kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke kojim će se regulirati sva prava i obveze prodavatelja i kupca nekretnine.

Članak 6.

Ovlašćuje se načelnik općine Sikirevci da sklopi i potpiše Sporazum o pravu na korištenja k.č.br. 749/3; neplodno zemljište Brdo , površine 2505m2 i k.č.br. 749/9 ;livada Brdo, površine 844m2, k.o. Sikirevci ,a kojim će se regulirati sva prava i obveze vlasnika i korisnika nekretnine.

Članak 7.

Predmetna nekretnina će se koristiti za potrebe športa općine Sikirevci :športske zgrade (svlačionice) i dio nogometnog igrališta .

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

OPĆINA SIKIREVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/18-01/1
URBROJ: 2178/26-02- 18-01
Sikirevci, 22.05.2018. godine

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sikirevci:
JOSIP MATIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 23.05.2018. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328731, SIKIREVCI

Broj ZK uloška: 779

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10121/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	749/1	POSLOVNE GRAĐEVINE I DVORIŠTE BRDO			8477	
2.	749/3	NEPLODNO ZEMLJIŠTE BRDO			2505	
3.	749/4	DVORIŠTE BRDO			4020	
4.	749/5	ZGRADA I NOGOMETNO IGRALIŠTE BRDO			3100	
5.	749/9	LIVADA BRDO			844	
		UKUPNO:			18946	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ŽITO-AGRAR J.D.O.O., OIB: 65137217582, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-2972/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 749/3, 749/5, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE I ODRŽAVANJA SUSTAVA ODVODNJE U NASELJU SIKIREVCI BR. 05-632/16 BROJ: OV-1469/16 09.02.2016, radi izgradnje i održavanja sustava javne odvodnje u naselju Sikirevci, ukupne površine zasnovane služnosti na k.č. 749/3 od 373 m2 i k.č. 749/5 od 32 m2 - za korist: **VODOVOD D.O.O., OIB: 80535169523, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 25, 35000 SLAVONSKI BROD**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2018.

ŽITO – AGRAR j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Dr.M.Budaka 1 MBS: 030183164, OIB: 65137217582, kojeg zastupa direktor društva Matea Galović kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

OPĆINA SIKIREVCI, Sikirevci, Ljudevita Gaja 4a, OIB: 58216299647, koju zastupa načelnik Josip Nikolić kao kupac s druge strane(u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su dana 14.lipnja 2018.god. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE br. 001-2018.

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, upisanu u zk.ul.br. 779, k.o. 328731, Sikirevci, kč.br. 749/5 ZGRADA I NOGOMETNO IGRALIŠTE BRDO sa 3100 m^2.
Ugovorne strane ovim Ugovorom suglasno utvrđuju da nekretninu koja je predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru kupci kupuju po načelu viđeno kupljeno

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine u ukupnom iznosu od 190.000,00 kuna (slovima:stodevedesettisućakuna i 00/100) koju se Kupac obvezuje platiti Prodavatelju u roku 5 dana od dana potpisa ovog Ugovora na IBAN HR97 4124 0031 1200 0114 1.
Kupac će na navedenu nekretninu platiti porez na promet nekretnina.
Prodavatelj i Kupac sporazumno utvrđuju, da obveza plaćanja troškova bankarske transakcije ugovorene kupoprodajne cijene, ovjere potpisa na Ugovoru kao i troškovi prijenosa i uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige i druge očevidnike na ime i za korist Kupca padaju na teret Kupca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora. Prodavatelj jamči Kupcu da je isključivi vlasnik nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji nikakvo knjižno ili vanknjižno pravo treće osobe, koje bi na bilo koji način umanjila, isključila ili ograničila prava Kupca stečena temeljem ovog Ugovora, osim zabilježbe Z-2972/2016 prava stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja sustava odvodnje u naselju Sikirevci br. 05-632/16 broj OV-1469/16 od 09.02.2016., radi izgradnje i održavanja sustava javne odvodnje u naselju Sikirevci, ukupne površine zasnovane služnosti od 32 m^2 za korist VODOVOD D.O.O., OIB:80535169523, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 25, 35000 SLAVONSKI BROD.

Članak 4.

Po zaključenju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, Prodavatelj će Kupcu ispostaviti račun, iz kojeg će biti vidljivo da Kupac kupuje nekretninu određenu člankom 1. i to po cijeni određenoj člankom 2. ovog Ugovora.
Ispravan i potpun račun Kupac će po primitku odmah podmiriti.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine odmah po uplati kupoprodajne cijene određene u čl. 2 ovog Ugovora.
Prilikom primopredaje sastavit će se primopredajni zapisnik.
Prodavatelj će do trenutka primopredaje podmiriti sve dospjele režijske troškove koji glase na Prodavatelja, a nakon primopredaje, u njihovom dospjeću, podmiriti će i sve one režijske troškove koji opterećuju predmet kupoprodaje do dana primopredaje.

Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da kupljenu nekretninu navedenu i opisanu u čl. 1 ovog Ugovora o kupoprodaji uknjiži na svoje ime i vlasništvo u zemljišnim knjigama odmah po uplati kupoprodajne cijene, a temeljem izdane valjane tabularne izjave podobne za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca na nekretnini iz čl.1.

Članak 7.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovara se nadležnost suda u Slavonskom Brodu.
Prodavatelj i Kupac prihvaćaju prava i obveze iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2(dva) istovjetna primjerka, jedan za javnog bilježnika, a drugi za zemljišno-knjižnu provedbu. Nakon ovjere potpisa, javni bilježnik će izraditi ovjerene preslike za ugovorne strane.

PRODAVATELJ

ŽITO-AGRAR j.d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SIKIREVCI
SIKIREVCI, OPĆINSKI NAČELNIK
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

KUPAC

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da je stranka:

MATEA GALOVIĆ, OIB 55413264554, SIKIREVCI, KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 78, kao direktor **Žito-agrar j.d.o.o., MBS 030183164, OIB 65137217582, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112083728 PU BRODSKO-POSAVSKA , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
JOSIP NIKOLIĆ, OIB 69618248503, SIKIREVCI, LJUDEVITA GAJA 67, kao načelnik **Općina Sikirevci, OIB 58216299647, 35224 SIKIREVCI, LJUDEVITA GAJA 4/A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Rješenje na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4949/2018
Slavonski Brod, 14.06.2018.

Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka

REPUBLIKA HRVATSKA 2 SLAVONSKI BROD ROBERT-ANTON ČEČATKA JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽ
ROBERT-ANTON Č
Slav. Brod, Trg pob
OIB: 67013524
Tel./Fax: 035/404-140, Tel.

REPUBLIKA HRVATSKA
SLAVONSKI BROD
ROBERT-ANTON Č
JAVNI BILJEŽ