

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SIKIREVCI
(Prijedlog)**

Osijek, ožujak 2019.

Nositelj izrade plana:	BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA SIKIREVCI
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIKIREVCI (Prijedlog)
Odgovorna osoba Zavoda:	 _____ Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	 _____ SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur.
Datum izrade:	ožujak 2019.

S A D R Ź A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	4
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	8
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	10
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	13

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	13
3. ODREDBE ZA PROVEDBU	20
B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI	37

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
2. VEZE I ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
5. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
6.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA JARUGE	1: 5000
6.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKIREVCI	1: 5000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	38
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	38
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	87
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	92

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarica 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering
savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18



OSIJEKU - Eys

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pritojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pritojbi Zakona o upravnim pritojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 02. 09. 2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećnica Paje Korića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 12/06,04/15-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17 i 114/18.), započinju donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (Službeni vjesniku Brodsko-posavske županije" br. 17/18).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17 i 114/18.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
2. VEZE I ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
5. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
6.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA JARUGE	1: 5000
6.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKIREVCI	1: 5000

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

IZMJENA I DOPUNA 1 – Prenamjena površina unutar građevinskih područja,

SIKIREVCI

1.1. U naselju Sikirevci kč.br. 749/5 površine 2441 m² prenamjenjuje se iz "radne zone" u sportsko-rekreacijsku namjenu.

1.2. U naselju Sikirevci kč.br. 746/2 i 746/3 površine cca 1551 m² prenamjenjuje se iz prometne površine u neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno ukida se planirani prometni koridor.

1.3. U naselju Sikirevci na kč.br. 4549/5 se uctava postojeći prometni koridor.

1.4. U središnjem dijelu naselja Sikirevci, kč.br. 1491/2 i 1419/1 prenamjenjuje se iz sportsko – rekreacijske namjene u uređene zelene / parkovne površine.

1.5. U naselju Sikirevci na dijelu kčbr. 412/2 i kč.br. 413/2 planira se prometna površina, a ostali dio čestice prenamjenjuje se iz sportsko – rekreacijske namjene – hipodrom u gospodarsku namjenu - radnu zonu, unutar koje se omogućava izgradnja reciklažnog dvorišta (**na dijelu građevne čestice ukoliko se pokaže potreba**) i **reciklažnog dvorišta građevnog otpada (na dijelu građevne čestice)**, te azila za pse (na dijelu građevne čestice). Preostali dio građevne čestice planira se za radnu zonu.

U kontaktnom području također se planom definiraju prometni koridori – dijelom po postojećim koridorima, a dijelom kao planirani.

- U članku 6., iza točke 2.2.6 dodaje se točka 2.2.6.a koja glasi:

„Na području radne zone u sjevernom dijelu naselja Sikirevci omogućava se izgradnja azila za životinje.

Lokacija je prikazana orijentacijski, simbolom, a točnu lokaciju potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom unutar radne zone.

Maksimalna ukupna visina građevina na građevnoj čestici azila iznosi 8 m, a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice 60%.“

Na području radne zone u sjevernom dijelu naselja Sikirevci na dijelu kč.br. 413/2 planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada minimalne veličine 500 m².

Lokacija je prikazana orijentacijski, simbolom, a točnu lokaciju potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom unutar radne zone.

Unutar iste zone planom je omogućena i gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje manjih količina posebnih vrsta otpada (papir, plastika, tekstil, metali, krupni otpad), ukoliko se pokaže potrebnim.

1.6. U naselju Sikirevci dio planiranih zelenih i rekreacijskih površina u središnjem dijelu naselja prenamjenjuje se u prometne koridore sukladno zatečenom i izvedenom stanju.

JARUGE

1. 7. Na sjevernom dijelu naselja Jaruge na dijelu kč.br. 7/11 prenamjenjuje se dio izdvojenog građevinskog područja naselja iz namjene „sport i rekreacija“ u „radnu zonu“ u površini od 0,26 ha

IZMJENA I DOPUNA 2 - Proširenje građevinskih područja naselja na nekoliko lokacija te provjera i eventualno ukidanje ili formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Postojeće prometne površine unutar građevinskog područja naselja Sikirevci i Jaruge obuhvaćaju se građevinskim područjem, odnosno jedinstvenom granicom. U dosadašnjem planu nejasno je jesu li one ili nisu već planirane unutar građevinskog područja, jer im na kartografskim prikazima nije dodijeljena nikakva namjena.

2.1. NASELJE JARUGE

2.1.1. Građevinsko područje naselja Jaruge proširuje se na zapadnom dijelu na kč.br 411, 410/2, 410/1, 408/7 koje su neizgrađene ali uređene, te dijelovima 408/13, 408/14, 408/15, 408/2 i 409 (koje su većim dijelom unutar građevinskog područja naselja) u ukupnoj površini od 2,49 ha.

2.1.2. Građevinsko područje naselja Jaruge proširuje se na sjevernom dijelu na dio kč.br. 16 (prometnica) i 181/5 (neizgrađena ali uređena čestica) u ukupnoj površini od 0,65 ha.

2.1.3. Građevinsko područje naselja smanjuje se unutar zone zahvata Višenamjenskog kanala Dunav – Sava na više područja sukladno PPPPO VK Dunav – Sava (opisano pod izmjenom i dopunom 6).

2.2. NASELJE SIKIREVCI

2.2.1. Istočno od naselja Sikirevci ukida se građevinsko područje namijenjeno turizmu i ugostiteljstvu površine 10,90 ha.

2.2.2. Na jugoistočnom dijelu naselja Sikirevci građevinsko područje proširuje se u ukupnoj površini 6,72 ha, na način da se građevne čestice koje su dijelom bile u građevinskom području u potpunosti obuhvaćaju građevinskim područjem.

2.2.3. Na sjeverozapadnom dijelu naselja Sikirevci građevinsko područje proširuje se u ukupnoj površini 2,26 ha. Radi se o dijelom već izgrađenom području koje se obuhvaća građevinskim područjem.

2.2.4. Na sjeverozapadnom dijelu naselja Sikirevci građevinsko područje proširuje se u ukupnoj površini 0,78 ha, na način da se građevne čestice koje su dijelom bile u građevinskom području do dubine cca 80 metara, obuhvaćaju građevinskim područjem do dubine 100 metara.

2.2.5. U središnjem dijelu naselja građevinsko područje proširuje se u ukupnoj površini 0,71 ha, na način da se obuhvaćaju katastarske čestice koje su okružene građevinskim područjem naselja.

2.2.6. Jugoistočno od naselja Sikirevci planira se novo građevinsko područje – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene površine 4,35 ha koje obuhvaća dijelom izgrađeno, a dijelom neizgrađeno područje.

2.2.7. Sjeverno od naselja Sikirevci, građevinsko područje farme povećava se na dijelovima katastarskih čestica u smislu usklađenja s novim službenim digitalno-katastarskim planovima u površini od 1,65 ha, a na dijelu smanjuje zbog postojeće pristupne rampe nadvožnjaku preko autoceste A3. Ukupna planirana površina farme je 9,40 ha.

2.2.8. Na zapadnom dijelu naselja Sikirevci, građevinsko područje naselja povećava se na izgrađene građevne čestice, kč.br1711/10, 1711/8, te dijelove kč.br.1711/3 i 1711/9.

2.2.9. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja radne zone sjeverno od naselja Sikirevci smanjuje se na sjeverozapadnom dijelu zbog postojeće pristupne rampe nadvožnjaku preko autoceste A3, te smanjuje na južnom dijelu zbog planiranog koridora u istraživanju obilaznice Sikirevaca.

IZMJENA I DOPUNA 3 –Redefiniranje ili eventualno ukidanje trasa obilaznih cesta,

Izgradnjom mosta na rijeci Savi i spoja autoceste A5 s trasom autoceste za Sarajevo u Bosni i Hercegovini doći će do smanjenja prometa na trasi državne ceste D7. To je razlog što Hrvatske ceste nisu u svojim planovima predvidjeli izgradnju obilaznice Sikirevaca, a iz tog razloga ona nije ucrтана niti u Prostorni plan Brodsko-posavske županije.

Iz tog razloga, ovim izmjenama i dopunama planira se koridor u istraživanju obilaznice Sikirevaca, kao i trase značajnijih nerazvrstanih cesta koje će osigurati pristup planiranoj gospodarskoj zoni i zoni sporta i rekreacije sjeverno od naselja Sikirevci.

Temeljem toga u Planu su novelirane Odredbe za provedbu i kartografski prikazi Plana.

Na kartografskom prikazu 6.1. Građevinska područja-Jaruge, briše se oznaka "P- rezervat za prometnicu".

IZMJENA I DOPUNA 4 - Redefiniranje zastarjelih odredbi za provedbu Plana obuhvaća:

4. 1. Povećanje dopuštenog broja uvjetnih grla unutar građevinskog područja naselja s 10 na 50 (izmjena članka 6- točke 2.2.11.)

4.2. Izmjene vezane za nagib krovišta, umjesto obveze definira se preporuka kosog krovišta(izmjena članka 6- točke 2.2.20.)

4.3. Omogućavanje izgradnje i uređenja i građevina biljne i ostale poljoprivredne proizvodnje, te gradnja građevina i uređenje površina vezanih za terapijsko jahanje i slične sadržaje na području planom označene farme (izmjena članka 7- točke 2.3.21.).

4.4. Povećanje maksimalnog dopuštenog koeficijent izgrađenosti (izmjena članka 6- točke 2.2.16.).

4.5. U odredbama za provedbu definiran je pojam prometne površine, definirani su uvjeti izgradnje parkirališnih mjesta, kao i mogućnost izgradnja infrastrukturnih vodova u okviru cestovnog zemljišta.

4.6. Ugrađivanje posebnih uvjeta u području 100 metara od granične crte, sukladno posebnom propisu

- U članku 7. točki 2.3.1., iza podtočke f), dodaje se podtočka g) koja glasi:

g) U području 100 metara od granične crte

- U postupku izdavanja lokacijske dozvole, građevinske dozvole ili drugog akta za provođenje prostornog plana, odnosno akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete nadležnog Ministarstva sukladno posebnom zakonu.

- Lokacijska dozvola, građevinska dozvola ili drugi akt za provođenje prostornog plana odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte, ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora državne granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora.

4.7. Omogućavanje izgradnje parkirališnih površina na zelenom prostoru u središnjoj zoni Sikirevaca pod određenim uvjetima

- U članku 22., točka 6.2.8. koja glasi:

Na zelenom prostoru u središnjoj zoni Sikirevaca se zbog očuvanja ambijentalnih posebnosti ne mogu se graditi nove zgrade.

Iznimno se može urediti igrališta na otvorenom bez ograda.

zamjenjuje se i glasi:

Na zelenom prostoru u središnjoj zoni Sikirevaca se zbog očuvanja ambijentalnih posebnosti ne mogu se graditi nove zgrade.

Iznimno se mogu urediti igrališta na otvorenom, parkovne površine, pješačke staze, te kolni pristupi i sl.

Također, je moguća gradnja i uređenje parkirališnih površina uz postojeće prometnice, odnosno s paralelnom prometnicom uz postojeću državnu cestu ukoliko je potrebna zbog sigurnosti prometa. Takve prometne i parkirališne površine potrebno je izvesti travnim pločama ili rešetkama kako bi se sto manje narušile zatečene ambijentalne posebnosti.

4.8. Omogućavanje izgradnje sportsko – rekreacijskih građevina izvan građevinskih područja (npr. nogometna, rukometna igrališta s pratećim zgradama, hipodrom, uređenje površina za sportski ribolov i sl) u odredbama za provođenje, članku 7. Odredbi za provedbu, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

IZMJENA I DOPUNA 5 - Određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja

Na kartografskim prikazima građevinskih područja izvršena je analiza uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.

IZMJENA I DOPUNA 6 – Kompletno usklađenje PPUO s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PP BPŽ „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05, 11/07 i 14/08 - pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i kartografskom dijelu-metodologiji izrade s važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardnu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u segmentu prikaza postojećeg i planiranog građevinskog područja i dr.,

6.1. PROMET

Usklađivanje PPUO Sikirevci s PP Brodsko-posavske županije izvršeno je u tekstu, Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima Plana i to:

Promet i elektroničke komunikacije

- ukinute su trase planiranih varijanti državne ceste D7 (obilaznica Sikirevaca) jer PP Brodsko-posavske županije nisu planirane,
- oznaka D4-državna autocesta zamijenjena je oznakom A3-autocesta,
- u tumaču znakovlja je naziv lokalne ceste zamijenjen nazivom značajnije nerazvrstane ceste,
- kategorija željezničke pruge MG-2-magistralna glavna željeznička pruga je zamijenjena oznakom i nazivom M303-željeznička pruga za međunarodni promet,
- pojam "telekomunikacije" zamijenjen je pojmom "elektroničke komunikacije",
- u Plan je ugrađeno područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskom stupa i oznaka EK voda prema PP Brodsko-posavske županije i posebnim zahtjevima HAKOM-a.

6.2. VODNOGOSPODARSTVO

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Sikirevci, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s IV Izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije korigira se Vodnogospodarski sustav na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje. Također se korigira vodonosno područje te vodozaštitno područje crpilišta Gundinci, a ucrta vodozaštitno područje izvorišta/crpilišta Sikirevci (ZPZ).

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "3. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi vodoopskrbnog sustava u smislu položaja, izgrađenosti i kategorije voda te ucrtani novi.
Pojedinačne izmjene su slijedeće:

- Vod vodoopskrbnog sustava koji vodi od zapadne granice Općine do naselja Sikirevci koji je ucrtan kao planirani magistralni vod prebačen je u kategoriju postojeći magistralni vod i to od čvorišta prema naselju Jaruge.
- Vod od magistralnog vodoopskrbnog voda iz prethodne alineje koji je usmjeren prema naselju Jaruge i zatim do zapadne granice općine prebačen je u kategoriju postojeći magistralni vod.
- Vodovi u naselju Sikirevci dijelom su prebačeni u kategoriju postojeći magistralni vod, a dijelom u kategoriju planirani ostali vodoopskrbni vod.
- Vod od naselja Sikirevci koji vodi prema naselju Gundinci, prebačen je u kategoriju postojeći magistralni vod.
- Dio planiranog magistralnog voda u sjeverozapadnom dijelu naselja Sikirevci je obrisao, a preostali dio stavljen u kategoriju ostali vodoopskrbni cjevovod.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:
 - Dio kolektorskih vodova u naselju Sikirevci iz kategorije glavni odvodni kanal stavljaju se u kategoriju ostali odvodni kanal.
 - Glavni odvodni kanal na istočnom dijelu Općine produžava do granice Općine Sikirevci prema naselju Kruševica.
- U ostalim segmentima vodnogospodarskog sustava je:
 - Izmijenjena granica vodonosnog područja na način da je postojeća skinuta, a umjesto nje područje cijele Općine stavljeno u kategoriju vodonosno područje na način da je taj tekst upisan.
 - Skinuta oznaka III ZONA ZAŠTITE crpilišta Gundinci, a upisana ZONA PREVENTIVNE ZAŠTITE crpilišta Gundinci.
 - Ucrtana granica vodozaštitnog područja – zona preventivne zaštite crpilišta Sikirevci.

Također je izmijenjen kartografski prikaz br. "4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, područja posebnih ograničenja u korištenju" na način da je:

- utvrđena granica poplavnog područja,
- utvrđena nova granica vodonosnog područja,
- korigirane oznake za crpilište, te
- ucrtana zona preventivne zaštite crpilišta Sikirevci.

Kartografski prikaz br. "5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" korigiran je na način da je korigirana zapadna granica područja komasacija.

6.3. PLINOOPSKRBA

U ovim izmjenama i dopunama promijenjene su Odredbe za provedbu (članak 15., točke 5.5.1. do 5.5.3.).

6.4. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

U ovim izmjenama i dopunama omogućena je i gradnja građevina za korištenje obnovljivih izvora energije pa je u Odredbama za provedbu Plana izmijenjen članak 17., točka 5.7.1.

IZMJENA I DOPUNA 7 - Izrada II. ID PPUO na novim službenim digitalnim podlogama i digitalno-katastarskim planovima (općina podnosi zahtjev za digitalnim podlogama Zavodu za prostorno uređenje BPŽ, koji će iste i dostaviti po dobivanju službenog zahtjeva),

Za potrebe izrade izmjena i dopuna pribavljene su nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarski planovi. Dosadašnji kartografski prikazi izrađeni su na nečitim i pretežito izmaknutim podlogama u odnosu na pribavljene nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarske planove, te su građevinska područja u cijelosti ponovno iscrtana s maksimalnom mogućom točnošću.

IZMJENA I DOPUNA 8 - Usklađenje Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima, u segmentu odredbi za provedbu i kartografskih prikaza obuhvaća:

U PPUO Sikirevci izrađena je analiza i preraspodjela građevinskih područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, na građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, te izmijenjene Odredbe za provedbu vezane za gradnju izvan građevinskih područja i izgrađene, neizgrađene, te uređene i neuređene dijelove građevinskih područja.

- U članku 6. točka 2.2.1. koja glasi:

Prilikom formiranja građevinskih područja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih dijelova građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća

izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice, u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima, te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radne zone).

zamjenjuje se i glasi:

Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, **te uređeni i neuređeni dio neizgrađenog dijela građevinskog područja.**

Formiranje novih dijelova građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice, u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima, te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radne zone).

Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, i u tom slučaju se smatraju uređenom građevnom česticom.

- U članku 7. točki 2.3.1., podtočka b) koja glasi:

b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,

Zamjenjuje se i glasi:

b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:

- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- gospodarskih i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma **(stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više),**
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- **sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (npr. nogometna, rukometna igrališta s pratećim zgradama, hipodrom, uređenje površina za sportski ribolov i sl.),**
- **građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,**
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- **rekonstrukcija postojećih građevina.**

IZMJENA I DOPUNA 9 – Usklađenje Prostornog plana sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) s pratećim aktima i Zakonom o zaštiti prirode s pratećim aktima

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Ekološku mrežu RH (Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Na području Općine Sikirevci se nalazi sljedeće područje ekološke mreže:

1. POVS - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – Sava nizvodno od Hrušćice – HR 2001311

čija zaštita se provodi po posebnom propisu.

Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta.

IZMJENA I DOPUNA 10 - Usklađenje Prostornog plana s novom zakonskom regulativom u području gospodarenja otpadom

U sklopu ove izmjene u cijelosti je zamijenjen tekst pod naslovom "3.6. Postupanje s otpadom" kao i Odredbe za provedbu Plana (7.1. i 7.2.).

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom delegirane su obveze spram jedinica lokalne samouprave pa je Općina Sikirevci obvezna u prostornom planu omogućiti gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja te odrediti zonu za formiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada.

Obzirom na broj stanovnika u sastavu Općine Sikirevci, nije obvezna gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta za prikupljanje papira, stakla, metala, tekstila i dr., nego je obavezno korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta u oba naselja. Ovim izmjenama je omogućena gradnja i fiksnog reciklažnog dvorišta ukoliko se Općina odluči na veći komunalni standard u odnosu na obvezni minimum.

U grafičkom dijelu Plana prikazana je zona za smještaj reciklažnog dvorišta građevnog otpada (gospodarska zona u sjevernom dijelu naselja, na dijelu kč.br. 413 k.o. Sikirevci).

IZMJENA I DOPUNA 11 - Usklađenje Prostornog plana s Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav-Sava (PPPPO VK Dunav Sava)

PPPPO VK Dunav- Sava plan je od državnog značaja, te je zakonska obveza usklađenje PPUO Sikirevci s navedenim planom.

Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava određuje se položaj, uvjeti i mjere za izgradnju kanala i pratećih funkcija te uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora.

PPPPO VK Dunav Sava definirao je „zonu zahvata kanala“ i „kontaktno područje“, sve unutar PPPPO VK Dunav Sava.

Pod pojmom "Zona zahvata kanala" podrazumijeva se prostor namijenjen za izgradnju kanala, pratećih sadržaja i sustava, kao što su: poprečni presjek kanala, obale i nasipi, luke i pristaništa, hidrotehnički objekti i postrojenja, deponije iskopanog materijala, infrastruktura, i onih sadržaja koji se izvode radi promjena u prostoru nastalih izvedbom kanala.

Pod pojmom "Kontaktno područje" podrazumijeva se prostor između granice "Zone zahvata kanala" i granice obuhvata Plana.

Površine unutar "Zone zahvata kanala" u PPPPO VK Dunav Sava određene su načelno na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti uređenja zone zahvata", a detaljnije će se utvrditi dokumentacijom za realizaciju.

Prostori unutar "Kontaktnog područja" označeni na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u PPPPO VK Dunav Sava, detaljnije se razgraničavaju u PPUO/G pri čemu se prostori za razvoj i uređenje površina naselja, prostori za razvoj i uređenje izdvojenih dijelova naselja i površina izvan naselja prikazani PPPPO VK Dunav Sava mogu proširivati i mijenjati u PPUO/G samo izvan "Zone zahvata kanala".

11.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA I SL.

Usporedbom područja unutar „Zone zahvata kanala“ i namjene površina utvrđenih u PPUO Sikirevci, uočene su značajne razlike u planiranom načinu korištenja prostora, te se mijenjaju sljedeća građevinska područja i namjene:

1. RADNA ZONA unutar GP naselja Jaruge-sjeverna - unutar zone zahvata kanala na dijelu uz GP naselja Jaruge na dijelu k.č.br. 214/2, smanjuje se građevinsko područje za 741,2 m²
2. RADNA ZONA unutar GP naselja Jaruge-južnije - unutar „Zone zahvata kanala“ smanjuje se građevinsko područje na dijelovima k.č.br. 218/1, 218/2, 218/3, 325/2, 219/2, 219/1, za 4.339,7 m².
3. GP NASELJA Jaruge - u sjevernom dijelu, dijelom izgrađeni a dijelom neizgrađeni dio- nalazi se unutar „Zone zahvata kanala“ i zaštitnom koridoru autoceste, te se smanjuje građevinsko područje naselja-neizgrađeni dio na dijelovima k.č.br. 23/1 i 22/9, te izgrađeni dio na dijelovima k.č.br.23/2, 22/1, 22/5, 22/6 i 22/7 - površina smanjenja iznosi 5802,8 m².
4. GP NASELJA Jaruge - neizgrađeni dio-ispod RZ (radne zone) nalazi se unutar „Zone zahvata kanala“, te se smanjuje građevinsko područje naselja-neizgrađeni dio na dijelovima k.č.br. 312/2, 313/3, 313/4 i dijelu 309/2- površina smanjenja iznosi 4.840,74 m².

5. Turističko-ugostiteljska namjena na južnom dijelu građevinskog područja naselja Jaruge nalazi se unutar „Zone zahvata kanala“, te se smanjuje građevinsko područje u ukupnoj površini smanjenja 9.143,65 m², na dijelovima k.č.br. 296/1, 296/4, 296/5, 296/6, 295/3, 307/2, 308/2 i 301/2.

6. Područje nasipa od iskopa VK Dunav Sava definiranog u PPPPO VK Dunav Sava razlikuje se od granice zone turizma i ugostiteljstva definiranog u PPUO Sikirevci, te je potrebno uskladiti granice planirane zone na nizu građevnih čestica obodno, s obzirom da se predmetno područje nalazi unutar zone zahvata VK Dunav Sava.

Građevinsko područje se smanjuje za 10,92 ha, a povećava za 2,10 ha, te se u Odredbama za provedbu dodaje se sljedeća odredba:

Nakon realizacije višenamjenskog kanala Dunav–Sava, te završenog deponiranja deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav–Sava prikazane na kartografskom prikazu br.1 i 6.1., za područje obuhvata IGPIN ugostiteljsko - turističke namjene obvezna je izrada UPU-a kojim će se utvrditi namjena te uvjeti, smjernice i kriteriji za moguću gradnju građevina i uređenje površina .

7. Granice građevinskih područja radnih zona sjeverno od naselja Jaruge razlikuju se od granica utvrđenih u PPPPO VK Dunav Sava, te ih je ovim izmjenama i dopunama potrebno uskladiti–radi se o smanjenju granica na sjevernom i istočnom dijelu radne zone, te povećanja na južnom dijelu, u smislu obuhvaćanja prometnog koridora.

Navedeno područje nalazi se u zoni zahvata planiranog kanala.

8. GP Poslovno-željezničke postaje planirano u PPUO Sikirevci sjeverno od naselja Jaruge nalazi se unutar zone zahvata kanala te unutar koridora (planirane željezničke pruge međunarodnog značaja M303 Strizivojna-Vrpolje –Sl. Šamac-Državna granica (korekcija postojeće željezničke pruge zbog izgradnje kanala).

Željezničko stajalište je PPPPO VK Dunav Sava planirano sjeverozapadno, simbolom, a točna lokacija definirat će se definiranjem konačne trase izmještanja željezničke pruge.

9. Sjeverno od GP Poslovno-željezničke postaje u PPUO Sikirevci, unutar „Zone zahvata kanala“, planirano je građevinsko područje naselja- neizgrađeni dio. Predmetno građevinsko područje se u cijelosti ukida, kroz usklađenje s PPPPO VK Dunav Sava (ukupne je površine 35.747,8 m², na dijelovima k.č.br. 15; 14; 13/3; 13/2; 13/1; 12; 11/5, te k.č.br. 11/6 i 11/7.

Sukladno Odredbama za provedbu PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav Sava,

10. Na kartografskom prikazu 4., definira se područje zabrane gradnje farmi na udaljenosti od 300 metara od osi planiranog višenamjenskog kanala Dunav- Sava, sukladno članku 56. Odredbi za provedbu PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Izmjene se ugrađuju i u Odredbe za provedbu.

U članku 28., naslovu "8.1. točka iza točke 9.1.3., dodaje se točka 9.1.4., koja glasi:

9.1.4. Površine unutar "Zone zahvata kanala" u PPPPO VK Dunav Sava određene su načelno a detaljnije će se utvrditi dokumentacijom za realizaciju.

Prostori unutar "Kontaktne zone" u PPPPO VK Dunav Sava označeni na kartografskim prikazima u PPPPO VK Dunav Sava i kartografskom prikazu br.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA ovoga Plana, detaljnije se razgraničavaju ovim Planom, pri čemu se prostori za razvoj i uređenje površina naselja, prostori za razvoj i uređenje izdvojenih dijelova naselja i površina izvan naselja prikazani ovim Planom mogu proširivati i mijenjati samo izvan "Zone zahvata kanala".

Prije izvedbe kanala odnosno dionica kanala nije moguće u zoni zahvata kanala provoditi namjenu i zahvate u prostoru koji se ne odnose na sustav kanala.

Iznimno, u zoni zahvata kanala moguća je izvedba infrastrukturnih objekata prije izvedbe kanala u skladu s odredbama PPPPO VK Dunav- Sava.

Veće deponije zemlje od iskopa prilikom izvedbe višenamjenskog kanala Dunav–Sava i veći nasipi koji će se graditi deponiranjem iskapanog materijala prikazani na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ mogu se koristiti za poljoprivredu, šumarstvo i kao uređene zelene površine, uvažavajući lokalne i posebne uvjete.

Površine većih deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav–Sava prikazanih na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ moguće je po izvedbi kanala i završetku deponiranja privesti za turističku, ugostiteljsku i rekreacijsku namjenu, uz obveznu sanaciju tih deponija.

Nakon realizacije višenamjenskog kanala Dunav–Sava, te završenog deponiranja deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav–Sava prikazane na kartografskom prikazu br.1 i 6.1., za područje obuhvata IGPIN ugoditeljsko - turističke namjene obvezna je izrada UPU-a kojim će se utvrditi namjena te uvjeti, smjernice i kriteriji za moguću gradnju građevina i uređenja površina .

Sukladno PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav–Sava, na području IGPIN-a radne zone unutar zone zahvata kanala nije dopuštena nikakva izgradnja do izgradnje punog profila planiranog višenamjenskog kanala.

Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu unutar zone zahvata kanala dopušteni su samo radovi uređenja i gradnje hidro-melioracijskih sustava odvodnje i navodnjavanja kao i ostali hidro-melioracijski radovi te radovi gradnje infrastrukture koji nisu u suprotnosti s konačnim planiranim rješenjem hidrotehničkog uređenja sustava višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Nakon izgradnje punog profila višenamjenskog kanala, za područja IGPIN-a radne zone unutar zone zahvata kanala primjenjuju se Odredbe za provedbu PPUO.

11.2. PROMET

Izmjene i dopune PPUO Sikirevci usklađuju se s rješenjem prometnog sustava i elektroničkih komunikacija u zoni zahvata Višenamjenskog kanala Dunav-Sava i to:

- usklađivanje trase kanala i trase odteretnog kanala,
- usklađivanje trase planiranog izmještanja željezničke pruge za međunarodni promet M303
- usklađivanje Odredbi za provedbu s PPPPO VK Dunav-Sava.

11.3. ELEKTROENERGETIKA

Prostornim planom PPUVVK Dunav-Sava planirana je gradnja dvaju novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV za potrebe građevina u sustavu VNK Dunav-Sava.

Prostornim planom Općine Sikirevci preuzete su lokacije ovih TS te je planirana i gradnja spojnih 10(20) kabelskih vodova za povezivanje planiranih na postojeće trafostanice kao i predviđena demontaža 10(20 kV nadzemnog voda na dionici Beravci-Jaruge.

Izmjene su vidljive u tekstualnom dijelu Plana-Odredbama za provedbu (članci 5.6.1. do 5.6.8.) te grafičkom dijelu Plana-kartografskom prikazu "2. Veze i energetski sustav".

IZMJENA I DOPUNA 12 - Ugrađivanje zahtjeva i smjernica javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi

12.1. Zahtjev Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu

Sukladno zahtjevu, u Odredbama za provedbu se:

- U članku 22, na kraju točke 6.2.1. dodaje tekst koji glasi:

Na području Općine Sikirevci nalaz se sljedeće preventivno zaštićeno kulturno dobro:
Zgrada stare općine i škole u Sikirevcima (P-5505).

- U članku 22., točka 6.2.4. koja glasi:

Kao posebne vrijednosti Planom su izdvojene sljedeće vjerske građevine:

- U Sikirevcima: crkva Sv. Nikole sa župnim stanom i kapela Sv. Ilije na groblju;
- U Jarugama: crkva Sv. Spasa i kapela Marije Magdalene na groblju.

Zamjenjuje se i glasi :

Sukladno podacima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, na području Općine evidentirano je više primjera tradicijske i druge graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svojim stvarnim svojstvima mogu uživati zaštitu. Popis tradicijskih zgrada i sklopova, kao i druge graditeljske baštine nalazi se u Popisu zaštićene i evidentirane nepokretne baštine na području općine Sikirevci:

EVIDANTIRANE SAKRALNE I PROFANE ZGRADE, SPOMENICI I MEMORIJALNE PLOČE		
	Mjesto	Baština/lokacija
1.	Sikirevci	Dvije Prizemne zgrade, Ul. Ljudevita Gaja 3-5, 7-9
2.	Sikirevci	Spomenik braniteljima Domovinskog rata, Ul. Ljudevita Gaja, uz k.b. 4
3.	Sikirevci	Katna i prizemna javna zgrada, Ul. Ljudevita Gaja 12
4.	Sikirevci	Župna crkva sv. Nikole sa župnim domom, Ul. Ljudevita Gaja 31, 33
5.	Sikirevci	Spomenik posvećen sikirevčanima stradalim u Drugom svjetskom ratu i poraću, mesno groblje
6.	Sikirevci	Kapela sv. Marija Magdalene, mjesno groblje
7.	Jaruge	Crkva Uzašašća Gospodnjega, središte mjesta
8.	Jaruge	Spomen ploča posvećena poginulim braniteljima Domovinskog rata s križom, centar mjesta
9.	Jaruge	Kapela sv. Marije Magdalene, mjesno groblje
10.	Jaruge	Spomenik posvećen stradalim stanovnicima Jaruga tijekom Drugog svjetskog rata i poraća, mjesno groblje

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA-EVIDENTIRANE STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/lokacija
Sikirevci	Ulica Ljudevita Gaja	14, 18, 19, 25-27, 29A, 35, 38, 44, 45, 49, 77, 89, 91, 97, 101-103, 105, 107, 109, 122, 125, 160, 166
	Ulica Matije Gupca	25, 37-37B
	Ulica Bartola Kašića	3, 6, 8, 11, 14, 16, 29, 35, 41, 45
	Ulica Vladimira nazora	14, 23, 24, 26, 27, 38, 44
	Ulica Stjepana Radića	1-3, 9, 11, 49
	Ulica kardinala Alojzija Stepinca	3, 10-12, 15, 21, 26A, 36, 50, 76, 91, 95, 112, 135, 141, 140-144, 166, 194
Jaruge	Ulica Berava	8, 10-12, preko puta k.b. 12
	Ulica Josipa Đuzela	7, 12, 25, 27
	Ulica Miše Koskića	25. 44. 46

Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se pretpostavlja da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uživati zaštitu.

Za zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od strane Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

Sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.

12.2. Zahtjev Vodovoda d.o.o. Slavonski Brod

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna, u dijelu koji se odnosi na izmjene vezane uz ugrađivanje zahtjeva i smjernica javnopravnih tijela, ugrađeni su zahtjevi Vodovoda d.o.o. Slavonski Brod vezani uz sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "3. Vodnogospodarski sustav", i to u dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi vodoopskrbnog sustava u smislu položaja, izgrađenosti i kategorije voda te ucrtni novi.

Pojedinačne izmjene su slijedeće:

- magistralni vodoopskrbni vod uz autocestu, korigiran je u trasi te prebačen u kategoriju "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod",
- magistralni vod od izvorišta/crpilišta Sikirevci prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod",
- magistralni vod u naselju Sikirevci prebačen je u kategoriju "postojeći, ostali vodoopskrbni cjevovod",
- u naselju Sikirevci ucrtni je novi magistralni vod u kategoriju "postojeći",
- magistralni vodoopskrbni vod koji vodi od naselja Sikirevci prema naselju Kruševica, u susjednoj općini, na dijelu do jugoistočne granice Općine, prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod".
- ucrtni je novi "planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod" od izvorišta/crpilišta „Sikirevci“ do autoceste A 3.
- magistralni vod na izvorištu/crpilištu Sikirevci prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod"

Sukladno navedenom mijenja se tekstualni dio Plana te Odredbe za provedbu.

12.3. Zahtjev Hrvatskih autocesta d.o.o

Sukladno zahtjevu ugrađeni su uvjeti gradnje u zaštitnom pojasu cesta u Odredbe za provedbu.

- U članku 11., iza točke 5.1.1.a, dodaje se točka 5.1.1.b koja glasi:

Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas javne ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste, a širina ovisi o tome u koju je skupinu razvrstana javna cesta i definirana je Zakonom o cestama.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa javne ceste ili na cestovnom zemljištu, mora se podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje pravnoj osobi koja upravlja javnom cestom.

- U članku 11., iza točke 5.1.1.b, dodaje se točka 5.1.1.c koja glasi:

Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalnost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostomom uređenju, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakona o cestama, te Zakonu o zaštiti od buke.

12.4. Zahtjev HŽ Infrastrukture, Sektora za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Sukladno zahtjevu, u Odredbe za provedbu ugrađeni su uvjeti gradnje u zaštitnom pružnom pojasu.

- U članku 12., tekst postojeće točke 5.2.3. koji glasi:

Pri izdavanju lokacijskih dozvola u zoni širine po 50 m od planirane trase željezničke pruge treba ishoditi posebne uvjete HŽ-a.

zamjenjuje se i glasi:

Za sve zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka), upravitelj željezničke infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu. Za sve zahvata u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture.

- U članku 12., iza točke 5.2.5. dodaje se točka 5.2.6. koja glasi:

Postojeće željezničko-cestovne prijelaze modernizirati izvedbom željezničko-cestovnih prijelaza izvan razine (denivelacija), ugradnjom signalno sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili ukidanjem sa i bez svođenja na prvi najbliži željezničko-cestovni prijelaz, a sve u skladu s posebnim propisima.

12.5. Zahtjev Hrvatskih šuma, d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci

Sukladno zahtjevu, u Odredbe za provedbu ugrađeni su uvjeti za gradnju u šumi i na šumskom zemljištu, te pojasu 50 m od ruba šume i šumskog zemljišta.

- U članku 4., na kraju točke 1.9. dodaje se tekst koji glasi:

Šume i šumsko zemljište detaljnije se određuju prema podacima nadležnog javnopravnog tijela.

- U članku 7., točka 2.3.1., podstavak c) zamjenjuje se i glasi:

U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane ovim Planom.

U sastojinama I. i II. dobrog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

12.6. Zahtjev Agencije za vodne putove

Sukladno zahtjevu, u Odredbe za provedbu ugrađeni su uvjeti za gradnju plutajućih objekata na rijeci Savi.

- U članku 13., iza točke 5.3.5. dodaje se točka 5.3.6. koja glasi:

Plutajući objekti na rijeci Savi mogu se postavljati uz lijevu obalu rijeke Save, u zoni od rkm 320+500 do mjesta gdje zapadna granica Općine Sikirevci izlazi na rijeku Savu. Lokacija plutajućeg objekta mora biti usklađena s planiranim pristaništem na rijeci Savi u zoni naselja Jaruge.

Vlasnik plutajućeg objekta mora ishoditi odobrenje od nadležnih javnopravnih tijela, u kojem će se odrediti da li postoji mogućnost postavljanja plutajućeg objekta, kao i nautičko-tehnički uvjeti za privez i sidrenje plutajućeg objekta.

Plutajući objekt ne smije ometati normalno prometovanje rijekom Savom, te na obali mora imati uređaje za privez.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Na kraju poglavlja 3.2. dodaje se tekst koji glasi:

2. Izmjenama i dopunama PPUO Sikirevci izmijenjena su građevinska područja vezano za usklađenje s, u međuvremenu donesenim, PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav - Sava, usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, ostalim posebnim zahtjevima i sl.

Izrađena je analiza izgrađenih, neizgrađenih i uređenih dijelova građevinskih područja, te građevinska područja prenešena na nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarske planove u skladu s metodologijom definiranom zakonom o Prostornom uređenju i gradnji (razgraničenje građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja).

Prije izmjena zatečeno stanje planiranih površina građevinskih područja je sljedeće:

NASELJE	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA NASELJA(ha)	UDIO IZGRAĐENOG PODRUČJA NASELJA (%)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA NASELJA (ha)	UDIO NEIZGRAĐENOG PODRUČJA NASELJA (%)
1. JARUGE	103,17	51,71	50,12	51,46	49,88
2. SIKIREVCI	190,54	118,1	61,98	73,2	38,42
UKUPNO	293,71	169,81	57,82	124,66	42,44

IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA (IGPIN)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA (ha)	UDIO IZGRAĐENOG PODRUČJA (%)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA (ha)	UDIO NEIZGRAĐENOG PODRUČJA (%)
JARUGE – IGPIN TURIZAM UGOSTITELJSTVO	43,49	0,00	0,00	43,49	100,00
SIKIREVCI – IGPIN TURIZAM UGOSTITELJSTVO	10,66	0,00	0,00	10,66	100,00
SIKIREVCI – IGPIN RADNA ZONA	26,25	0,00	0,00	26,25	100,00
SIKIREVCI – IGPIN SPORT REKREACIJA	1,38	0,71	51,45	0,67	48,55
SIKIREVCI – IGPIN FARMA	7,81	7,81	100,00	0	0,00
UKUPNO	89,59	8,52	9,51	81,07	90,49

NAPOMENA: POVRŠINE SU IZRAČUNATE S KARTOGRAFSKIH PRIKAZA PLANA; IZGRAĐENE PROMETNE POVRŠINE UNUTAR GP URAČUNATE SU U POVRŠINU IZGRAĐENOG DIJELA

PPPPO VK Dunav Sava definirao je „zonu zahvata kanala“ unutar koje se podrazumijeva prostor namijenjen za izgradnju kanala, pratećih sadržaja i sustava, kao što su: poprečni presjek kanala, obale i nasipi, luke i pristaništa, hidrotehnički objekti i postrojenja, deponije iskopanog materijala, infrastruktura, i onih sadržaja koji se izvode radi promjena u prostoru nastalih izvedbom kanala.

Građevinska područja smanjena su na području „zone zahvata kanala“, sukladno PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav - Sava.

Građevinska područja naselja dijelom su smanjena, a dijelom proširena.

Nakon navedenih izmjena stanje površina planiranih građevinskih područja naselja je sljedeće:

NASELJE	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA NASELJA(ha)	UDIO IZGRAĐENOG PODRUČJA NASELJA (%)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA NASELJA (ha)	UDIO NEIZGRAĐENOG PODRUČJA NASELJA (%)
1. JARUGE	95,03	51,43	54,12	43,60	45,88
2. SIKIREVCI	201,61	122,92	60,97	78,69	39,03
UKUPNO	296,64	174,35	58,77	122,29	41,23

NAPOMENA: POVRŠINE SU IZRAČUNATE S KARTOGRAFSKIH PRIKAZA PLANA; IZGRAĐENE PROMETNE POVRŠINE UNUTAR GP URAČUNATE SU U POVRŠINU IZGRAĐENOG DIJELA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena su za sljedeće namjene:

- **Sportsko – rekreacijska** (u granicama koje su do sada definirane sjeverno od naselja Sikirevci)
- Gospodarska namjena – radne zone
 - o uz naselje Jaruge, u zoni zahvata kanala utvrđeno je IGPIN radne zone, na području na kojem je i bilo građevinsko područje naselja, ali se obuhvatila i južna prometnica, a na sjevernom dijelu je građevinsko područje smanjeno, a sve u skladu s PPPO VK Dunav – Sava
 - o uz naselje Sikirevci postojeće IGPIN je smanjeno na rubnim dijelovima zbog postojećih prilaznih rampi nadvožnjaku preko autoceste A3
- farma – IGPIN farme dijelom je smanjeno a dijelom povećano sukladno noveliranim podlogama
- turističko – ugostiteljska namjena
 - o uz naselje Jaruge – unutar zone zahvata kanala smanjeno je postojeće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u skladu s granicama većeg nasipa od iskopa kanala, na području kojeg je gradnja moguća nakon kompletne realizacije planiranog kanala,
 - o uz naselje Sikirevci –na južnom dijelu oko postojeće izgradnje utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a IGPIN istočno od naselja je ukinuto.

IZDOJENA GP IZVAN NASELJA (IGPIN) TURIZAM -UGOSTITELJSTVO - PRIJE 2. IID

IZDOJENO GP IZVAN NASELJA (IGPIN)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA (ha)	UDIO IZGRAĐENOG PODRUČJA (%)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA (ha)	UDIO NEIZGRAĐENOG PODRUČJA (%)
JARUGE – IGPIN TURIZAM UGOSTITELJSTVO	43,49	0,00	0,00	43,49	100,00
SIKIREVCI-- IGPIN TURIZAM UGOSTITELJSTVO	10,66	0,00	0,00	10,66	100,00
UKUPNO	54,15	0,00	0,00	54,15	100,00

IZDOJENA GP IZVAN NASELJA (IGPIN) TURIZAM -UGOSTITELJSTVO - NAKON 2. IID

IZDOJENO GP IZVAN NASELJA (IGPIN)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA (ha)	UDIO IZGRAĐENOG PODRUČJA (%)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA (ha)	UDIO NEIZGRAĐENOG PODRUČJA (%)
1. JARUGE – IGPIN TURIZAM UGOSTITELJSTVO – ZONA ZAHVATA KANALA	34,66	0,00	0,00	34,66	100,00
2. SIKIREVCI IGPIN TURIZAM UGOSTITELJSTVO	4,35	0,36	8,28	3,99	91,72
UKUPNO	39,01	0,36	0,92	38,65	99,08

NAPOMENA: POVRŠINE SU IZRAČUNATE S KARTOGRAFSKIH PRIKAZA PLANA; IZGRAĐENE PROMETNE POVRŠINE UNUTAR GP URAČUNATE SU U POVRŠINU IZGRAĐENOG DIJELA

Ukupni pregled planiranih IGPIN prikazan je u sljedećoj tablici:

IZDOJENO GP IZVAN NASELJA (IGPIN)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA (ha)	UDIO IZGRAĐENOG PODRUČJA (%)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA (ha)	UDIO NEIZGRAĐENOG PODRUČJA (%)
1. JARUGE – IGPIN TURIZAM UGOSTITELJSTVO – ZONA ZAHVATA KANALA	34,66	0,00	0,00	34,66	100,00
2. JARUGE – IGPIN RADNA ZONA – ZONA ZAHVATA KANALA	2,44	0,54	22,13	1,90	77,87
3. SIKIREVCI – IGPIN RADNA ZONA	25,66	0,00	0,00	25,66	100,00
4. SIKIREVCI IGPIN TURIZAM UGOSTITELJSTVO	4,35	0,36	8,28	3,99	91,72
5. SIKIREVCI – IGPIN SPORT REKREACIJA	1,38	0,71	51,45	0,67	48,55
6. SIKIREVCI – IGPIN FARMA	9,40	9,40	100,00	0,00	0,00
UKUPNO	77,89	9,40	12,07	66,88	85,86

NAPOMENA: POVRŠINE SU IZRAČUNATE S KARTOGRAFSKIH PRIKAZA PLANA; IZGRAĐENE PROMETNE POVRŠINE UNUTAR GP URAČUNATE SU U POVRŠINU IZGRAĐENOG DIJELA

U poglavlju 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, tablica 4. koja glasi:

TABLICA 4.

Red. br.	OPĆINA SIKIREVCI	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				0,9	1,1
1.1.	Građevinska područja naselja izgrađeni dio GP neizgrađeni dio (novoplanirano)	GP	254,13 79,30 174,83	8,72 2,72 6,00		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja - Radne zone - Farme - turizam	I F T	108,16 39,72 5,72 62,72	3,72 1,36 0,21 2,15		
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive	P1 P2 P3	2241,75 1145,66 79,95 1016,14	77,01 39,35 2,75 34,91		
1.4.	Šumske površine - gospodarske	Š1	112,45 112,45	3,86 3,86		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	31,26 31,26	1,07 1,07		
1.6.	Vodne površine	V	160,30 160,30	5,51 5,51		
1.7.	Ostale površine - groblja	G	2,95 2,95	0,10 0,10		
UKUPNO OPĆINA			2911,00	100,00		

Zamjenjuje se i glasi:

TABLICA 4.

Red. br.	OPĆINA SIKIREVCI	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				0,9	1,1
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno izgrađeni dio GP ukupno neizgrađeni dio (novoplanirano) ukupno	GP	296,64 174,36 122,29	10,08 5,93 4,16		
1.2.	Izgrađene strukture izvan GP naselja ukupno - Radne zone - Farme - Turizam – ugostiteljstvo - Sport i rekreacija	RZ F T R	77,89 28,11 9,39 39,01 1,38	2,65 0,96 0,32 2,15 0,05		
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P1 P2 P3	2078,09 968,55 77,60 1031,94	70,62 32,91 2,64 35,07		
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske	Š1	110,95 110,95	3,77 3,77		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	54,38 54,38	1,85 1,85		
1.6.	Vodne površine ukupno	V	103,79 103,79	3,53 3,53		
1.7.	Koridor VK Dunav- sava ukupno	VK	83,09	2,82		
	Ostale infrastrukturne površine ukupno		140,77	4,78		
	UKUPNO OPĆINA ukupno		2942,60	100,00		

NAPOMENA: POVRŠINE SU IZRAČUNATE S KARTOGRAFSKIH PRIKAZA PLANA; IZGRAĐENE PROMETNE POVRŠINE UNUTAR GP URAČUNATE SU U POVRŠINU IZGRAĐENOG DIJELA

- U poglavlju "3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, javne komunikacije, produktovodi) izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

a) pod naslovom Ceste

- u pasusu 1., oznaka "D4", zamijenjena je oznakom "A3",
- u cijelosti se brišu 2. i 3. pasus koji glase:

"Prostornim planom županije planirana je izgradnja dijela nove trase državne ceste D7 u prostoru između plovnog kanala i čvora na autocesti.

Dio državne ceste D7 kroz Sikirevce bit će sigurniji za stanovnike, ako se teretni promet preusmjeri na cestu D520. Ona s autocestom povezuje Slavonski Šamac i međunarodni granični prijelaz obilazeći naselja. Konačno rješenje će predstavljati obilaznica Sikirevaca koja će postati novi dio ceste D7. Za nju su planom osigurane dvije alternativne moguće trase. Jedna je bliže naselju, a druga je bliže autocesti. U postupku izdavanja lokacijske dozvole će se odabrati konačna trasa. Po odabiru će se druga trasa brisati iz plana.

i zamjenjuje novim tekstom koji glasi

"Postojeća trasa državne ceste D7 planira se urediti u skladu s njenom ulogom u cestovnoj mreži, pri tome prvenstveno raskrižja s ostalom cestovnom mrežom, te uređenje svih drugih prometnih površina u uličnom koridoru u naselju (pješačke i biciklističke staze, parkirališta i sl.)."

b) pod naslovom Željeznica

- u pasusu 1., briše se dio rečenice koja glasi:

"magistralna pomoćna željezničke pruga" i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
"željeznička pruga za međunarodni promet M303"

- Podnaslov "Telekomunikacijska mreža", zamjenjuje se podnaslovom koji glasi: "Elektroničke komunikacije"
- U podnaslovu "Telekomunikacijska mreža" u pasusu 1., pojam "telekomunikacija", zamjenjuje se pojmom "elektroničkih komunikacija".
- Na kraju teksta u podnaslovu "Telekomunikacijska mreža" dodaje se rečenica koja glasi:

"Na prostoru Općine planirano je jedno područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa radijusa $R=1.500,0$ m."

- U tekstualnom dijelu plana, poglavlje „3.5.3. Vodnogospodarstveni sustav“ zamjenjuje se i glasi:

Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav općine Sikirevci planiran je priključenjem na novo crpilište Sikirevci koje će se povezati u sustav regionalnog vodovoda istočne Slavonije. Planiran je novi magistralni cjevovod. On će ići od centralne crpne stanice (od planiranih bunara) prema naselju Sikirevci i spojiti se na magistralni vod koji vodi od Sikirevaca prema Gundincima, te Velikoj Kopanici. Ovaj vodovod povezao bi sva naselja, kao i manje lokalne sustave.

Planom je predviđena trasa magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda koji bi novo crpilište povezivao sa regionalnim sustavom preko centralne crpne stanice smještene u radnoj zoni.

Kanalizacija

Planiran je razdjelni sustav. Predviđa se izgradnja novih kolektora fekalne kanalizacije i to:

- Za naselje Jaruge, s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i ispustom u Savu.
- Za naselje Sikirevci, kolektor prema Slavanskom Šamcu do uređaja za pročišćavanje i ispustom u Savu.

S obzirom na nužnost zaštite vodonosnika od zagađenja, gradnja kanalizacije je vrlo važan element razvoja.

Oborinsku vodu se planira otvorenim kanalima uvoditi u postojeće vodotoke.

Uređenje vodotoka i voda

Unutar općine Sikirevci nalaze se zone zaštite vodocrpilišta Kruševica na jugoistočnom i Gundinci na sjevernom dijelu općine.

Na osnovu istraživanja u području između Sikirevaca i Save formirano je novo regionalno vodocrpilište sa vrlo kvalitetnom vodom, kapaciteta oko 1000 m³/sek. Za to je u planu određen poseban prostor-zona preventivne zaštite izvorišta (ZPZ), a granice vodocrpilišta i uvjeti korištenja će se odrediti posebnom odlukom.

Za zaštitu od poplavnih voda služe izgrađeni nasipi uz rijeku Savu a planirana je provedba hidromelioracije.

Hidromelioracione kanale treba održavati i nadopunjavati. Planirana mreža melioracijskih kanala će se graditi vodeći računa o gradnji kanala Dunav - Sava i o novoj trasi željezničke pruge koridora VC.

U plan je unesena trasa kanala koji služe za odvodnju površinskih voda i melioraciju prostora između autoceste i Sikirevaca i povezuju Beravu i Saonicu koja se nalazi izvan područja općine.

Vodotoke Moravnik, Berava, Kobilnjak, Malo Jasinje i Veliko Jasinje treba očuvati u što je moguće prirodnijem stanju.

Za Savu i višenamjenski kanal uređenje će se odvijati prema posebnim rješenjima regulacije i održavanja.

Uz manje vodotoke je zaštitni koridor planiran 10 m obostrano.

• ***U poglavlju: "3.6. Postupanje s otpadom" postojeći tekst se u cijelosti mijenja i glasi:***

"Donošenjem Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("NN" 34/2013, 73/17 i 14/19) redefinirane su obveze jedinicama lokalne samouprave u svezi s postupanjem s otpadom, pa je općina Sikirevci dužna na svom području osigurati:

1. obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada i usluge povezane s javnom uslugom na način propisan Zakonom o održivom gospodarenju otpadom,
2. odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira i kartona, metala, stakla, plastike i tekstila, krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
3. sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu o održivom gospodarenju te uklanjanje tako odbačenog otpada,
4. provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
5. donošenje i provedba Plana gospodarenja otpadom Općine Sikirevci,
6. provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području,
7. mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada,
8. predaju miješanog komunalnog otpada u centar za gospodarenje otpadom sukladno Planu, a sve sukladno Sporazumu koje je općinsko vijeće dužno potpisati s pripadajućim centrom za gospodarenje otpadom kojim će regulirati međusobne odnose vezane za predaju miješanog komunalnog otpada i
9. prestanak rada i zatvaranje odlagališta kojim upravlja pravna osoba koja je u vlasništvu jedinice lokalne samouprave te preuzimati miješani komunalni otpad prikupljen iz određene jedinice lokalne samouprave.

U dokumentima prostornog uređenja Općine Sikirevci obvezno je planirati lokacije građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja. Prema kategorizaciji vrsta građevina iz zakona, time su obuhvaćene sve građevine osim centra za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagališta opasnog otpada, ostalih odlagališta otpada te kazete za zbrinjavanje azbesta.

Slijedom navedenog, za područje Općine Sikirevci planira se gradnja:

- reciklažnog dvorišta građevnog otpada,
- ostalih građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja.

Za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog otpada) Zakon propisuje korištenje reciklažnog dvorišta. Općine sa više od 3.000 stanovnika moraju graditi fiksno reciklažnog dvorište, a obzirom da Općina Sikirevci prema zadnjem popisu stanovnika ima manje od 2.476 stanovnika za prikupljanje gore navedenih vrsta otpada predviđeno je korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta.

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Minimalna veličina mu je 500 m². Za smještaj ove građevine planirano je korištenje gospodarske zone u sjevernom dijelu naselja (na dijelu kč.br. 413/2, k.o. Sikirevci).

Na istoj lokaciji moguća je i gradnja općinskog reciklažnog (fiksno) dvorišta ukoliko Općine odluči podići komunalni standard na viši nivo.

Gradnja ostalih građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja planirana je na površinama gospodarske namjene.

Posude/kontejneri za korisni otpad se postavljaju na određenim lokacijama. Tako postavljene posude/kontejneri za skupljanje otpadnog papira, ambalažnog stakla, PET i metalne ambalaže od pića i napitaka na jednoj lokaciji čine "reciklažni otok" često nazvan i "zeleni otok".

Detaljni razmjestaj reciklažnih otoka nije potrebno definirati planerskom dokumentacijom nego zasebnim elaboratima.

Neuređena (divlja) odlagališta potrebno je sanirati. Postupci sanacije će se odrediti projektom sanacije. Nužno je spriječiti daljnje negativne utjecaje odloženog otpada na okoliš, a konačni cilj sanacije je učiniti prostor potpuno neopasnim po zrak, vodu i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.

- U tekstualnom dijelu plana, poglavlje „3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš“ zamjenjuje se i glasi:

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

S obzirom na to da je u sjevernom dijelu općine planirano crpilište "Gundinci" čija zona preventivne zaštite dolazi do autoceste, a na južnom dijelu općine je granica III vodozaštitne zone crpilišta "Kruševica", zaštititi podzemlja od zagađenja treba posvetiti posebnu pažnju. To se posebno odnosi na željezničku prugu, višenamjenski kanal i državne ceste jer bi akcidenti na nekom od tih sustava izazvali teške posljedice na podzemne vode. Značaj zaštite vodonosnika posebno naglašava i formiranje novog regionalnog crpilišta između Sikirevaca i Save.

Pogoni privrednih djelatnosti koji će se graditi moraju imati sisteme zaštite okoliša, bilo da se oni ugrađuju u tehnologiju proizvodnje, ili se izvode drugim metodama. Zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskih zračenja, otpadnih voda, tehnološkog otpada i dr. mora biti riješena, u skladu s posebnim propisima.

3. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4., točka 1.6. koja glasi:

"1.6. Za razvoj izvan naselja su predviđene radne zone, etno park uz početak kanala te prostori za uređaje prevodnice na plovnom kanalu."

zamjenjuje se i glasi:

„1.6. Za razvoj i uređenje površina izvan naselja planirana se:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 1. ugostiteljsko turističke namjene u zoni zahvata VK Dunav Sava uz naselje Jaruge
 2. radne zone /proizvodno – poslovne namjene u zoni zahvata VK Dunav Sava uz naselje Jaruge
 3. ugostiteljsko turističke namjene uz naselje Sikirevci
 4. radne zone /proizvodno – poslovne namjene uz naselje Sikirevci i
 5. farme uz naselje Sikirevci
- površina Općine izvan građevinskih područja.

U članku 4., na kraju točke 1.9. dodaje se tekst koji glasi:

Šume i šumsko zemljište detaljnije se određuju prema podacima nadležnog javnopravnog tijela.

U članku 4., točka 1.10. koja glasi:

"Ceste su planom određene koridorima usklađenim s razvrstavanjem cesta. Trase im ne bi trebalo mijenjati, osim u slučaju poboljšanja sigurnosti odvijanja prometa.
Iznimka su dvije alternativne moguće trase zaobilaznice Sikirevaca."

zamjenjuje se i glasi:

"Ceste su planom određene načelno, koridorima usklađenim s razvrstavanjem cesta.
Kategorija svih javnih (razvrstanih) cesta na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke nadležnog Ministarstva, bez izmjene i dopune ovog PPUO.
Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu cestu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje sukladno novoj kategoriji ceste."

U članku 4., točka 1.12. koja glasi:

"Trasa višenamjenskog kanala Sava Dunav je određena načelno, a točna će se odrediti lokacijskom dozvolom."

zamjenjuje se i glasi:

"Trasa višenamjenskog kanala Dunav - Sava određena je Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav – Sava."

Članak 5.

U članku 5., točki 2.1.2., oznaka "D4", zamjenjuje se oznakom "A3", i briše se dio rečenice koji glasi:

"sa dvije alternative moguće trase u dijelu gdje bi trebala zaobići naselje Sikirevci"

U članku 5., točki 2.1.5., pojam "telekomunikacijske", zamjenjuje se pojmom "elektroničke komunikacijske"

U članku 5, točka 2.1.13., koja glasi:

"2.1.13. Novo regionalno vodocrpilište između Sikirevaca i Save sa novim magistralnim vodoopskrbnim cjevovodom biti će od županijskog značaja. Njegove zone zaštite će se odrediti posebnom odlukom."

zamjenjuje se i glasi:

"2.1.13. Novo regionalno vodocrpilište između Sikirevaca i Save sa novim magistralnim vodoopskrbnim cjevovodom je od državnog značaja. Njegove zone zaštite će se odrediti posebnom Odlukom. Nakon donošenja „Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Sikirevci“ prostor pojedine zone sanitarne zaštite mora se koristiti sukladno režimu korištenja propisanim predmetnom Odlukom."

Članak 6.

U članku 6., točka 2.2.1. koja glasi:

"Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih dijelova građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice, u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima, te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radne zone)."

zamjenjuje se i glasi:

"Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, **te uređeni i neuređeni dio neizgrađenog dijela građevinskog područja.**

Formiranje novih dijelova građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice, u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima, te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radne zone).

Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, i u tom slučaju se smatraju uređenom građevnom česticom."

U članku 6., iza točke 2.2.6 dodaje se točka 2.2.6.a koja glasi:

"Na području radne zone u sjevernom dijelu naselja Sikirevci omogućava se izgradnja azila za životinje.

Lokacija je prikazana orijentacijski, simbolom, a točnu lokaciju potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom unutar radne zone.

Maksimalna ukupna visina građevina na građevnoj čestici azila iznosi 8 m, a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice 60%.

Na području radne zone u sjevernom dijelu naselja Sikirevci na dijelu kč.br. 413/2 planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada minimalne veličine 500 m²

Lokacija je prikazana orijentacijski, simbolom, a točnu lokaciju potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom unutar radne zone.

Unutar iste zone planom je omogućena i gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje manjih količina posebnih vrsta otpada (papir, plastika, tekstil, metali, krupni otpad), ukoliko se pokaže potrebnim."

U članku 6., točka 2.2.11., treća alineja koja glasi:

"- u građevinskim područjima naselja može se graditi staje za do 10 uvjetnih grla."

Zamjenjuje se i glasi:

"- u građevinskim područjima naselja mogu se graditi staje za do 50 uvjetnih grla."

U članku 6. točka 2.2.20. koja glasi:

"2.2.20. Krovništa se moraju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovništa je do 45."

Zamjenjuje se i glasi:

"2.2.20. Krovništa se preporuča izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovništa je do 45."

U članku 6., točka 2.2.16. koja glasi:

"Tlocrtna izgrađenost građevne cestice u zoni niske stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 40%, sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 50% od ukupne površine cestice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od legalne zatečene."

Zamjenjuje se i glasi

"Tlocrtna izgrađenost građevne cestice u zoni niske stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 50%, sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 60% od ukupne površine cestice.

Iznimno, za građevne čestice kojima su dvije ili više granica regulacijske linije, tlocrtna izgrađenost građevne cestice iznosi najviše 80%,

Ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja, izgrađenost može biti veća, ali ne veća od legalne zatečene."

U članku 6., točka 2.2.3.1. zamjenjuje se i glasi:

"Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Prometne površine (ceste, parkirališta, pješačke površine, biciklistička infrastruktura i sl.) mogu se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Na prostoru Općine u okviru cestovnog zemljišta javnih i nerazvrstanih cesta moguća je gradnja infrastrukturnih vodova u skladu s posebnim propisima i uz posebne uvjete pravne osobe koja upravlja javnom ili nerazvrstanom cestom."

Članak 7.

U članku 7., točki 2.3.1., podtočka b) koja glasi:

"b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture."

Zamjenjuje se i glasi:

"b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:

- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji gospodarskih i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više),
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (npr. nogometna, rukometna igrališta s pratećim zgradama, hipodrom, uređenje površina za sportski ribolov i sl.)
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- rekonstrukcija postojećih građevina."

U članku 7., točka 2.3.1., podtočka c) zamjenjuje se i glasi:

"c)

U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane ovim Planom.

U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba."

U članku 7., točki 2.3.1., iza podtočke f), dodaje se podtočka g) koja glasi:

"g) U području 100 metara od granične crte

- U postupku izdavanja lokacijske dozvole, građevinske dozvole ili drugog akta za provođenje prostornog plana, odnosno akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete nadležnog Ministarstva sukladno posebnom zakonu.

- Lokacijska dozvola, građevinska dozvola ili drugi akt za provođenje prostornog plana odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte, ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora državne granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora."

U članku 7., točka 2.3.20., koja glasi:

"2.3.20. Građevine turističke namjene mogu se graditi za potrebe zdravstvenog turizma i stakleničke proizvodnje na lokaciji gdje je dokazana geotermalna voda, te u zoni ušća višenamjenskog kanala kao etno naselja s pratećim sadržajima."

Zamjenjuje se i glasi:

"2.3.20. Građevine turističke namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te izvan građevinskih područja, sukladno ovim odredbama."

U članku 7., točki 2.3.21. koja glasi:

"2.3.21. Na području planom označene farme može se graditi prema drugim propozicijama za takve građevine."

Zamjenjuje se i glasi:

"2.3.21. Na području planom označenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja farme moguća je izgradnja građevine farme, građevina za biljnu i ostalu poljoprivrednu proizvodnju, te pomoćnih i pratećih građevina, a prema drugim propozicijama za takve građevine. Također se omogućava gradnja građevina i uređenje površina vezanih za terapijsko jahanje i slične sadržaje."

Članak 8.

U članku 8., točki 3.19. , ispred prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

"Na području turističko – ugostiteljske namjene unutar građevinskog područja, te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko – ugostiteljske namjene moguća je gradnja ugostiteljskih, turističkih, sportsko - rekreacijskih građevina i površina, građevina seoskog turizma s gospodarskim građevinama, ribarskih i lovačkih kuća i sličnih građevina, te pomoćnih i pratećih i infrastrukturnih građevina i površina.

Maksimalna dopuštena etažna visina zatvorenih građevina iznosi Po ili S+ P+ Pot.

Koeficijent iskorištenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,5.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 40%.

Najmanje 30% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Izgradnju na području turističko – ugostiteljske namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti."

Članak 9.

U članku 10., iza točke 4.1.1., dodaje se točka 4.1.2. koja glasi:

"Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (npr. nogometna, rukometna igrališta s pratećim zgradama, hipodrom, uređenje površina za sportski ribolov i sl.) moguće je graditi i izvan građevinskih područja.

Maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačne zatvorene građevine može iznositi 60 m².

Maksimalna dopuštena etažna visina zatvorenih građevina iznosi Po ili S+ P, a visina građevina najviše 8,0 m.

Koeficijent iskorištenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,5.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 30%.

Izgradnju je potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti."

Članak 10.

U članku 11., točki 5.1.1., rečenica koja glasi:

"Najmanja širina kolnika za ulice može biti 7,0 m, a za lokalne i pristupne ulice 6,0 m."

Zamjenjuje se i glasi:

"Širina kolnika cesta za dvosmjernan promet treba biti 5,50 m.

Iznimno za javne ceste širine kolnika mogu biti i manje temeljem posebnog propisa.

Za nerazvrstane ceste minimalna širina kolnika za dvosmjernan promet je 4,5 m, uz ograničenja koja će se definirati prometnim projektom

Iznimno, zbog prostornih ograničenja i/ili malog prometa, širina kolnika nerazvrstane ceste za dvosmjernan promet može biti minimalno 3,0 m uz obaveznu izgradnju mimoilaznica ili izgradnju obostranih bankina od kamenog materijala u širini od 1,0 m cijelom dužinom kolnika. U građevinskom području, ako se s jedne strane gradi pješačka staza uz kolnik, kamena bankina uz kolnik širine 3,0 m, može se graditi samo s jedne strane i to minimalno širine 1,5 m.

Međusobna udaljenost i raspored mimoilaznica definirat će se projektnom dokumentacijom.

Građenje i rekonstrukcija javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine moguća je na svim dijelovima mreže javnih i nerazvrstanih cesta gdje se za to ukaže potreba, na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i Odredbi ovog plana.

Prometne površine unutar građevinskih područja naselja prikazane su orijentacijski, a točan položaj definirat će se geodetskim elaboratom i/ili projektnom dokumentacijom, odnosno aktom uređenja prostora.

Osim naznačenih prometnih površina, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i druge prometne površine temeljem projektne dokumentacije, a sukladno posebnom propisu.

Osim planom naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora" mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine javne prometne površine koje se koriste za promet prema bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a nisu razvrstane u javnu cestu temeljem posebnog propisa.

U slučaju jednosmjernog prometa minimalna širina kolnika je 3,5 m."

U članku 11., iza točke 5.1.1., dodaje se točka 5.1.1.a koja glasi:

"Površine i trase prometnog sustava na području Općine određene su načelno na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora i 2. Veze i energetski sustav, a detaljnije će se utvrditi dokumentacijom za realizaciju.

Do izgradnje planiranog višenamjensko kanala, ili bilo koje njegove faze/etape sve postojeće trase prometne infrastrukture cestovnog željezničkog i riječnog prometa, unutar "Zone zahvata kanala" mogu se modernizirati i rekonstruirati.

Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica potrebno je planirane zahvate prilagoditi fazama i etapama izgradnje kanala."

U članku 11., iza točke 5.1.1.a, dodaje se točka 5.1.1.b koja glasi:

"Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas javne ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste, a širina ovisi o tome u koju je skupinu razvrstana javna cesta i definirana je Zakonom o cestama.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa javne ceste ili na cestovnom zemljištu, mora se podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje pravnoj osobi koja upravlja javnom cestom."

U članku 11., iza točke 5.1.1.b, dodaje se točka 5.1.1.c koja glasi:

"Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalnost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostomom uređenju, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakona o cestama, te Zakonu o zaštiti od buke."

U članku 11., točki 5.1.6. stavku 1. briše se dio rečenice koji glasi :

"na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju",

U članku 11., točki 5.1.6. dodaje stavak 2. koji glasi :

Parkirališna mjesta mogu se graditi na sljedeći način:

- u okviru građevinske čestice na kojoj se gradi osnovni sadržaj,
- na posebnoj građevinskoj čestici koja je od građevinske čestice na kojoj se gradi osnovni sadržaj za koji se osiguravaju parkirališna mjesta, udaljena maksimalno 100,0 m,
- u okviru regulacijskog profila ceste,
- u okviru uređenih zelenih površina prikazanih na kartografskom prikazu 6.2.Građevinska područja-Sikirevci,
- u okviru ostalih zelenih površina unutar građevinskih područja na prostoru Općine.

Položaj parkirališnih mjesta definirat će se projektnom dokumentacijom na temelju odredbi ovog Plana, posebnih propisa i uz uvjete pravne osobe koja upravlja javnom ili nerazvrstanom cestom uz koju se gradi ili na koju se priključuju parkirališna mjesta."

U članku 11., točka 5.1.10. koja glasi :

"Nakon donošenja odluke o tome koja će trasa obilaznice Sikirevaca (dio državne ceste D7) biti odabrana, a na temelju Studije utjecaja na okoliš, drugu trasu će se brisati iz ovog Plana."

Zamjenjuje se i glasi :

"Planom je definiran koridor u istraživanju obilaznice naselja Sikirevci, širine 30,0 m.

Iznimno u zoni uz ili kroz građevinsko područje širina koridora u istraživanju može biti i manja i naznačena je na kartografskom prikazu 6.2. Građevinska područja-Sikirevci.

U koridoru za istraživanje ne može se do utvrđivanju točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskog područja, izuzev građevina infrastrukture. Na prostoru koridora za istraživanje koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaju ograničenja iz prethodnog stavka. Do trenutka definiranja trase, u okviru koridora za istraživanje mogu se na dionicama ili cijeloj dužini koridora graditi trase cesta na temelju potreba lokalne samouprave i odgovarajuće projektne dokumentacije."

Članak 11.

U članku 12., tekst postojeće točke 5.2.3. koji glasi:

"Pri izdavanju lokacijskih dozvola u zoni širine po 50 m od planirane trase željezničke pruge treba ishoditi posebne uvjete HŽ-a."

zamjenjuje se i glasi:

"Za sve zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka), upravitelj željezničke infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu. Za sve zahvata u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture."

U članku 12., iza točke 5.2.5. dodaje se točka 5.2.6. koja glasi:

"Postojeće željezničko-cestovne prijelaze modernizirati izvedbom željezničko-cestovnih prijelaza izvan razine (denivelacija), ugradnjom signalno sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili ukidanjem sa i bez svođenja na prvi najbliži željezničko-cestovni prijelaz, a sve u skladu s posebnim propisima."

Članak 12.

U članku 13., iza točke 5.3.5. dodaje se točka 5.3.6. koja glasi:

"Plutajući objekti na rijeci Savi mogu se postavljati uz lijevu obalu rijeke Save, u zoni od rkm 320+500 do mjesta gdje zapadna granica Općine Sikirevci izlazi na rijeku Savu. Lokacija plutajućeg objekta mora biti usklađena s planiranim pristaništem na rijeci Savi u zoni naselja Jaruge.

Vlasnik plutajućeg objekta mora ishoditi odobrenje od nadležnih javnopravnih tijela, u kojem će se odrediti da li postoji mogućnost postavljanja plutajućeg objekta, kao i nautičko-tehnički uvjeti za privez i sidrenje plutajućeg objekta.

Plutajući objekt ne smije ometati normalno prometovanje rijekom Savom, te na obali mora imati uređaje za privez."

Članak 13.

Naslov iza članka 13., koji glasi:

"5.4. Telekomunikacijska mreža",

Zamjenjuje se novim naslovom koji glasi:

"5.4. Elektroničke komunikacije"

Članak 14.

U članku 14., točke 5.4.1. – 5.4.4. zamjenjuju se i glase:

"5.4.1. Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga na području Općine.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s Odredbama ovog Plana, a temeljem projektne dokumentacije.

5.4.2. Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kableske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture."

5.4.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

5.4.4. Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su i na kartografskom prikazu "2.Veze i energetski sustav" prikazana su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1.500,0 m. Područje je omeđeno kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Gradnja samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija nije moguća unutar planiranih koridora cestovne i željezničke infrastrukture do izrade projekta prometnice kojim će se definirati planirana trase, uz uvjete i suglasnost javnopravnih tijela.

Samostojeće rešetkaste antenske stupove nije moguće graditi unutar "Zone zahvata kanala". U "Zoni zahvata kanala" dozvoljeno je postavljanje osnovnih (baznih) postaja na građevinama sukladno ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnom propisu.

Unutar područja za smještaj samostojećih antenskih stupova mogu se planirati i graditi trajne građevine koje se sukladno odredbama mogu graditi van građevinskih područja.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa može se izgraditi jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja."

U članku 14., iza točke 5.4.4. dodaju se točke 5.4.5. – 5.4.8. koje glase:

"5.4.5. Detaljniji položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se sljedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja,
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti,
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu,
- izvan građevinskog područja ne manjoj udaljenosti od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju,
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola,
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobrazu i očuvanja biološke raznolikosti nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda,
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV i posebnih uvjeta HEP-a.

5.4.6. Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućavaju osnovnu pokrivenost,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela,
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode,
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

5.4.7. Građevine za smještaj povezane opreme elektroničkih komunikacija po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora."

5.4.8. Do izgradnje planiranog kanala sva postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u "Kontaktom području" i "Zoni zahvata kanala" može ostati u dosadašnjoj funkciji, održavati se i po potrebi rekonstruirati odnosno dograđivati u skladu s potrebama korisnika."

Članak 15.

U članku 15., točka 5.5.1., zamjenjuje se i glasi:

"5.5.1. Planirani plinoopskrbni sustav Općine Sikirevci je srednjetačni, pritiska u vodovima $P=1-4$ bar.

Izgled sustava vidljiv je na kartografskom prikazu "2. Veze i energetski sustav".

Planirana mreža dio je šireg plinoopskrbnog distribucijskog sustava, a temelji se na osnovnom dobavnom pravcu Velika Kopanica-Sikirevci-Slavonski Šamac."

U članku 15., točka 5.5.2., zamjenjuje se i glasi:

"5.5.2. Plinovodi se polažu u javnim površinama.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Prilikom križanja plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutom između 45° i 90°."

U članku 15., točka 5.5.3., zamjenjuje se i glasi:

"Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Pri projektiranju i izvođenju obvezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave."

Članak 16.

U članku 16., točka 5.6.1., zamjenjuje se i glasi:

"Sustav opskrbe električnom energijom na razini Prostornog plana obuhvaća prijenos i distribuciju električne energije.

Prijenos električne energije ostvaruje se postojećim nadzemnim 220 kV dalekovodima s njihovim zaštitnim koridorom.

Zaštitni koridor 220 kV zračnog dalekovoda iznosi 90 m (45+45 m)."

U članku 16., točka 5.6.2., zamjenjuje se i glasi:

"Distribucijski sustav na području Općine Sikirevci obuhvaća vodove i objekte na 10(20) kV i 0,4 kV naponskim nivoima.

Promjene u postojećem distribucijskom sustavu zbog gradnje višenamjenskog kanala Dunav-Sava na području Općine znači:

- izgradnja dvaju TS 10(20)/0,4 kV u Jarugama,
- izgradnja KB 10(20) kV za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS,
- ukidanje (demontaža) pojedinih dionica 10(20) kV zračnih dalekovoda.

Lokacije planiranih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV u Jarugama definiraju se u skladu s odredbama PPPOVNK Dunav-Sava. Spojni vodovi planiranih i postojećih trafostanica 10(20) kV planirani su isključivo putem podzemnih kablova."

U članku 16., točka 5.6.3., zamjenjuje se i glasi:

"Demontiranje postojećih zračnih 10(20) kV dalekovoda obuhvaća uklanjanje stupova i vodova te prijelaz na novoplanirane trase.

Rekonstrukcija ostalih vodova 10(20) kV obuhvaća potrebne intervencije na stupovima / vodovima i u pravilu zadržavanje postojeće trase."

U članku 16., točka 5.6.4., zamjenjuje se i glasi:

"Izgled elektroenergetskog sustava vidljiv je na kartografskom prikazu "2. Veze i energetske sustav"."

U članku 16., točka 5.6.5., zamjenjuje se i glasi:

"Razvoj distribucijske elektroenergetske mreže 10(20) kV naponskog nivoa pratit će proces urbanizacije naselja i tim u vezi povećane potrebe za električnom energijom, te će pratiti razvoj gospodarstva, a definirati će se planovima nižeg reda i planovima razvoja elektrodistributera.

Unapređenje i razvoj kapaciteta distribucije električne energije predviđa se u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti i u druge namjene uz suglasnost HEP-a."

U članku 16., točka 5.6.6., zamjenjuje se i glasi:

"Novu niskonaponsku distribucijsku mrežu unutar građevinskih područja graditi u pravilu podzemnim kabelskim vodovima, a postojeću zračnu mrežu sukcesivno zamjenjivati podzemnim vodovima.

U procesu prijelaza s nadzemnih vodova ka podzemnim kablovima moguće je i vođenje na stupovima putem samonosivih kabelskih snopova, kao i korištenje tih stupova za javnu rasvjetu."

U članku 16., točka 5.6.7., zamjenjuje se i glasi:

"Za oba naselja iz sastava Općine planirana je gradnja javne rasvjete. Potencijalno područje gradnje javne rasvjete su sve ulice."

U članku 16., točka 5.6.8., zamjenjuje se i glasi:

"Nova niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom."

Članak 17.

Iza članka 16., naslov poglavlja "5.7.", koji gasi:

"5.7. Javna rasvjeta"

Zamjenjuje se i glasi:

"5.7. Obnovljivi izvori energije"

Članak 18.

Članak 17., točka 5.7.1., zamjenjuje se i glasi:

"Unutar građevinskih područja naselja (unutar gospodarske namjene) i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage do uključivo 3MW.

Postrojenja snage do uključivo 3MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- geotermalne elektrane.

Izvan građevinskog područja naselja, omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar legalno izgrađenih zgrada.

Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže. Zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupno proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja (rasklopišta, trafostanice) i potrebnih vodova određenog naponskog nivoa. Ovi objekti se mogu graditi bez potrebe izmjene kartografskih prikaza ovog Plana."

Članak 19.

U članku 19., naslovu "5.9. Vodoopskrbni sustav" točka 5.9.1., koja glasi:

"5.9.1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodovoda a posebno onu što će od onog crpilišta novog sustava što iz crpilišta Sikirevci opskrbljivati i regionalni vodovod istočne Slavonije predvidjeti u koridorima prometnica u za to osiguranim koridorima. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih."

Zamjenjuje se i glasi:

"5.9.1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodovoda a posebno onu što će od onog crpilišta novog sustava što iz crpilišta Sikirevci opskrbljivati i regionalni vodovod istočne Slavonije predvidjeti u koridorima prometnica, u za to osiguranim koridorima. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih."

Trase i dijelovi vodoopskrbnog sustava prikazani na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije se utvrđuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće podacima isporučitelja vodne usluge i/ili podacima Ureda za katastar,
- za planirane, planom nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

U članku 19., naslovu "5.9. Vodoopskrbni sustav", točka 5.9.3., koja glasi:

"5.9.3. U zoni vodozaštite zabranjuje se upotreba pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji."

Zamjenjuje se i glasi:

"5.9.3. U zoni vodozaštite upotreba pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji mora biti sukladna uvjetima za pripadajuću zonu vodozaštite koja se definira Odlukom o zaštiti izvorišta/crpilišta", odnosno, do donošenja odgovarajuće „Odluke“ o zaštiti izvorišta, na prostoru zona preventivne zaštite, za uporabu pesticida, se primjenjuje režim utvrđen posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite."

U članku 19., naslovu "5.9. Vodoopskrbni sustav", točka 5.9.5., koja glasi:

"5.9.5. Za vodozaštitna područja novog crpilišta Sikirevci te onih za Gundince i Kruševi moraju se primjenjivati odredbe iz Odluke o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite, a u skladu sa Zakonom o vodama (NN 107/95) i Pravilnika za određivanje zona sanitarne zaštite-izvorišta voda za piće (NN 22/86)."

Zamjenjuje se i glasi:

"5.9.5. Za vodozaštitna područja novog izvorišta/crpilišta Sikirevci te onih za Gundince i Kruševicu moraju se primjenjivati odredbe iz Odluke o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite, a u skladu sa Zakonom o vodama (NN 53/13, 14/14 i 46/18) i Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite-izvorišta (NN 66/11 i 47/13). Do donošenja Odluke prostor se mora koristiti sukladno uvjetima propisanim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite. Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1., koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja."

Članak 20.

U članku 20., točke: 5.10.1., 5.10.2., 5.10.3., 5.10.4., koje glase:

- "5.10.1. Uz rijeku Savu treba osigurati zaštitni pojas širine 50 m od nasipa. "
- "5.10.2. Uz planirani višenamjenski kanal Sava - Dunav treba osigurati zaštitni pojas širine 50 m obostrano. "
- "5.10.3. Uz ostale vodotoke treba osigurati zaštitni pojas u širini od 10 m obostrano. "
- "5.10.4. Za melioracijsku odvodnju će se i dalje uređivati kanalska mreža sa potrebnim objektima. "

Zamjenjuju se i glase:

- "5.10.1. Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje.
Na području Općine nužno je utvrditi uređeno i neuređeno inundacijsko područje.
Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, hidro-melioracijskih i drugih vodnih građevina, sprječavanja pogoršanja vodnog režima te radi funkcionalnosti vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, područja uz nasipe i inundacijsko područje, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu. "
U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.
- 5.10.2. Do utvrđivanja inundacijskog područja, radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:
- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
 - na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i gmlje,
 - na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
 - obavljati ostale aktivnosti iz članka 126. Zakona o vodama (NN., br. 153/09; 130/11; 56/13; 14/14 i 46/18), te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih tijela i građevina. "
- Osobito je zabranjeno:
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
 - podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.
- Iznimno, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javno pravnog tijela, uvjeti i zabrane iz prethodnih stavaka mogu se i drugačije odrediti. "
- "5.10.3. U uređenom inundacijskom području zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa,
- "5.10.4. Za melioracijsku odvodnju će se i dalje uređivati kanalska mreža sa potrebnim objektima.
Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. "

U članku 20., briše se točka: 5.10.5. koja glasi:

- "5.10.5. Za kanale treba osigurati najmanje po 3 m obostrano uz kanal. U zaštitnom pojasu u širini od 10 m obostrano ne mogu se graditi građevine."

Članak 21.

Iza članka 21., dodaje se naslov i članak 21.a. koji glase:

"6.1.a. Ekološka mreža

Članak 21.a.

6.1.a.1. Na području Općine Sikirevci se, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži ("NN" br. 124/13 i 105/15), nalazi se sljedeće područje ekološke mreže:

1. POVS - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – Sava nizvodno od Hrušćice – HR 2001311 čija zaštita se provodi po posebnom propisu.

6.1.a.2. Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta."

Članak 22.

U članku 22., na kraju točke 6.2.1. dodaje tekst koji glasi:

"Na području Općine Sikirevci nalaz se sljedeće preventivno zaštićeno kulturno dobro:

1. Zgrada stare općine i škole u Sikirevcima (P-5505)."

U članku 22., točka 6.2.4. koja glasi:

"Kao posebne vrijednosti Planom su izdvojene sljedeće vjerske građevine:

- U Sikirevcima: crkva Sv. Nikole sa župnim stanom i kapela Sv. Ilije na groblju;
- U Jarugama: crkva Sv. Spasa i kapela Marije Magdalene na groblju."

Zamjenjuje se i glasi :

"Sukladno podacima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, na području Općine evidentirano je više primjera tradicijske i druge graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) i svojim stvarnim svojstvima mogu uživati zaštitu. Popis tradicijskih zgrada i sklopova, kao i druge graditeljske baštine nalazi se u Popisu zaštićene i evidentirane nepokretne baštine na području općine Sikirevci:

EVIDANTIRANE SAKRALNE I PROFANE ZGRADE, SPOMENICI I MEMORIJALNE PLOČE		
Mjesto	Baština/lokacija	
1.	Sikirevci	Dvije Prizemne zgrade, Ul. Ljudevita Gaja 3-5, 7-9
2.	Sikirevci	Spomenik braniteljima Domovinskog rata, Ul. Ljudevita Gaja, uz k.b. 4
3.	Sikirevci	Katna i prizemna javna zgrada, Ul. Ljudevita Gaja 12
4.	Sikirevci	Župna crkva sv. Nikole sa župnim domom, Ul. Ljudevita Gaja 31, 33
5.	Sikirevci	Spomenik posvećen sikirevčanima stradalim u Drugom svjetskom ratu i poraću, mesno groblje
6.	Sikirevci	Kapela sv. Marija Magdalene, mjesno groblje
7.	Jaruge	Crkva Uzašašća Gospodnjega, središte mjesta
8.	Jaruge	Spomen ploča posvećena poginulim braniteljima Domovinskog rata s križom, centar mjesta
9.	Jaruge	Kapela sv. Marije Magdalene, mjesno groblje
10.	Jaruge	Spomenik posvećen stradalim stanovnicima Jaruga tijekom Drugog svjetskog rata i poraća, mjesno groblje

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA-EVIDENTIRANE STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/lokacija
Sikirevci	Ulica Ljudevita Gaja	14, 18, 19, 25-27, 29A, 35, 38, 44, 45, 49, 77, 89, 91, 97, 101-103, 105, 107, 109, 122, 125, 160, 166
	Ulica Matije Gupca	25, 37-37B
	Ulica Bartola Kašića	3, 6, 8, 11, 14, 16, 29, 35, 41, 45
	Ulica Vladimira nazora	14, 23, 24, 26, 27, 38, 44
	Ulica Stjepana Radića	1-3, 9, 11, 49
	Ulica kardinala Alojzija Stepinca	3, 10-12, 15, 21, 26A, 36, 50, 76, 91, 95, 112, 135, 141, 140-144, 166, 194
Jaruge	Ulica Berava	8, 10-12, preko puta k.b. 12
	Ulica Josipa Đuzela	7, 12, 25, 27
	Ulica Miše Koskića	25, 44, 46

Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se pretpostavlja da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uživati zaštitu.

Za zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od strane Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

Sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti sredstva za provođenje te odluke."

U članku 22., točka 6.2.8. koja glasi:

"Na zelenom prostoru u središnjoj zoni Sikirevaca se zbog očuvanja ambijentalnih posebnosti ne mogu se graditi nove zgrade.

Iznimno se može urediti igrališta na otvorenom bez ograda."

Zamjenjuje se i glasi:

"Na zelenom prostoru u središnjoj zoni Sikirevaca se zbog očuvanja ambijentalnih posebnosti ne mogu se graditi nove zgrade.

Iznimno se mogu urediti igrališta na otvorenom, parkovne površine, pješačke staze, te kolni pristupi i sl.

Također, je moguća gradnja i uređenje parkirališnih površina uz postojeće prometnice, odnosno s paralelnom prometnicom uz postojeću državnu cestu ukoliko je potrebna zbog sigurnosti prometa. Takve prometne i parkirališne površine potrebno je izvesti travnim pločama ili rešetkama kako bi se sto manje narušile zatečene ambijentalne posebnosti."

Članak 23.

U članku 23., točka 7.1., zamjenjuje se i glasi:

"Područje Općine Sikirevci u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada."

U članku 23., točka 7.2., zamjenjuje se i glasi:

"Na području Općine Sikirevci nisu planirane građevine za gospodarenje otpadom državnog i regionalnog značaja (centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagalište opasnog otpada, ostala odlagališta otpada i kazeta za zbrinjavanje azbesta).

Sve ostale građevine su građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i planiraju se ovim Planom."

U članku 23., iza točke 7.2., dodaju se nove točke 7.3.-7.6., koje glase:

"7.3. Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu.

7.4. Na području poslovne zone na sjeveru naselja Sikirevci na dijelu kč.br. 413/2 planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada minimalne veličine 500 m².

Lokacija je prikazana orijentacijski, simbolom, a točnu lokaciju potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom unutar radne zone.

Unutar iste zone planom je omogućena i gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje manjih količina posebnih vrsta otpada (papir, plastika, tekstil, metali, krupni otpad), ukoliko se pokaže potrebnim.

Planirana veličina reciklažnog dvorišta je 500 m², mora biti ograđeno i nadzirano.

7.5. Oba naselja iz sustava Općine Sikirevci za prikupljanje posebnih vrsta otpada mogu koristiti mobilno reciklažno dvorište.

7.6. Osim mobilnih reciklažnih dvorišta, u naseljima je moguće i postavljanje eko-otoka (grupa od 3 ili više posuda za prikupljanje stakla, plastike, papira i sl.). Eko-otoci se postavljaju isključivo na površinama javne namjene, pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da ne ometa preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove."

Članak 24.

U članku 25., naslovu "8.1. Zaštita podzemnih voda", točka 8.1.2., koja glasi:

"8.1.2. Planom je predviđena zona zaštite oko vodocrpilišta pitke vode Gundinci te Kruševica, kao i formiranje zona zaštite novo regionalnog vodocrpilišta."

zamjenjuje se i glasi:

"8.1.2. Planom je predviđena zona zaštite (vodozaštitno područje zona preventivne zaštite-ZPZ) oko vodocrpilišta pitke vode Gundinci, zona zaštite (vodozaštitno područje III zona zaštite) oko vodocrpilišta pitke vode Kruševica, te zona zaštite (vodozaštitno područje zona preventivne zaštite-ZPZ) oko novog regionalnog vodocrpilišta "Sikirevci"."

U članku 25., naslovu "8.1. Zaštita podzemnih voda", točka 8.1.3., koja glasi:

"8.1.3. Radi zaštite podzemnih voda u III zoni zaštite crpilišta zabranjuje se ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u tlo."

Zamjenjuje se i glasi:

"8.1.3. Radi zaštite podzemnih voda u zoni zaštite crpilišta zabranjuje se ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u tlo."

Članak 25.

U članku 28., naslovu "8.1." na kraju točke 9.1.1., dodaje se tekst koji glasi:

"Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljeni su zahvati u prostoru na izgrađenom dijelu i neizgrađenom, ali uređenom dijelu obuhvata ovog Plana.

Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom. Za neizgrađeni i neuređeni dio obuhvata ovog Plana, Odlukom o izradi potrebno je definirati obuhvat urbanističkog plana uređenja kojim je potrebno obuhvatiti i susjedne građevne čestice koje s predmetnim područjem predstavljaju prostornu cjelinu.

Iznimno, ukoliko se preparcelacijom neizgrađena i neuređena građevna čestica pripoji uređenoj građevnoj čestici, te joj se na taj način osigura osnovna infrastruktura, takva građevna čestica smatra se uređenom."

U članku 28., naslovu "8.1." točka 9.1.2., koja glasi:

"9.1.2. Za prostor višenamjenskog kanala Sava - Dunav izradit će se prostorni plan područja posebnih obilježja."

Zamjenjuje se i glasi:

"9.1.2. Za prostor višenamjenskog kanala Sava - Dunav izrađen je Prostorni plan područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav-Sava."

U članku 28., naslovu "8.1." točka 9.1.3., zamjenjuje se i glasi:

"9.1.3. Površine unutar "Zone zahvata kanala" u PPPPO VK Dunav Sava određene su načelno a detaljnije će se utvrditi dokumentacijom za realizaciju.

Prostori unutar "Kontaktne zone" u PPPPO VK Dunav Sava označeni na kartografskim prikazima u PPPPO VK Dunav Sava i kartografskom prikazu br.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, a detaljnije se razgraničavaju ovim Planom, pri čemu se prostori za razvoj i uređenje površina naselja, prostori za razvoj i uređenje izdvojenih dijelova naselja i površina izvan naselja prikazani ovim Planom mogu proširivati i mijenjati samo izvan "Zone zahvata kanala".

Prije izvedbe kanala odnosno dionica kanala nije moguće u zoni zahvata kanala provoditi namjenu i zahvate u prostoru koji se ne odnose na sustav kanala.

Iznimno, u zoni zahvata kanala moguća je izvedba infrastrukturnih objekata prije izvedbe kanala u skladu s odredbama PPPPO VK Dunav- Sava.

Veće deponije zemlje od iskopa prilikom izvedbe višenamjenskog kanala Dunav–Sava i veći nasipi koji će se graditi deponiranjem iskopanog materijala prikazani na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ mogu se koristiti za poljoprivredu, šumarstvo i kao uređene zelene površine, uvažavajući lokalne i posebne uvjete.

Površine većih deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav–Sava prikazanih na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ moguće je po izvedbi kanala i završetku deponiranja privesti za turističku, ugostiteljsku i rekreacijsku namjenu, uz obveznu sanaciju tih deponija.

Nakon realizacije višenamjenskog kanala Dunav–Sava, te završenog deponiranja deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav–Sava prikazane na kartografskom prikazu br.1 i 6.1., za područje obuhvata IGPIN ugostiteljsko - turističke namjene obvezna je izrada UPU-a kojim će se utvrditi namjena te uvjeti, smjernice i kriteriji za moguću gradnju građevina i uređenje površina .

Sukladno PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav–Sava, na području IGPIN-a radne zone unutar zone zahvata kanala nije dopuštena nikakva izgradnja do izgradnje punog profila planiranog višenamjenskog kanala.

Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu unutar zone zahvata kanala dopušteni su samo radovi uređenja i gradnje hidro-melioracijskih sustava odvodnje i navodnjavanja kao i ostali hidro-melioracijski radovi te radovi gradnje infrastrukture koji nisu u suprotnosti s konačnim planiranim rješenjem hidrotehničkog uređenja sustava višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Nakon izgradnje punog profila višenamjenskog kanala, za područja IGPIN-a radne zone unutar zone zahvata kanala primjenjuju se Odredbe za provedbu PPUO."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Postojeći kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
2. VEZE I ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
5. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
6.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA JARUGE	1: 5000
6.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKIREVCI	1: 5000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
2. VEZE I ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
5. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
6.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA JARUGE	1: 5000
6.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKIREVCI	1: 5000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
2. VEZE I ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
5. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
6.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA JARUGE	1: 5000
6.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKIREVCI	1: 5000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Brodsko – posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05, 11/07 i 14/08 - pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 135/13., 65/17. i 114/18.)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ br. 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima:

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Općina Babina Greda, Vukovarsko-srijemske županija
2. Brod plin, Slavonski Brod
3. HAKOM, Zagreb
4. Agencija za vodne putove, Vukovar
5. Općina Gundinci
6. Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
8. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod
9. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
11. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
12. Hrvatske šume, d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Vinkovci
13. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb
14. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
15. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Slavonski Brod
16. Hrvatske ceste, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
17. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod
18. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
19. Vodovod d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju, Slavonski Brod



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BABINA GREDA
JEDINSTVENI UPRAVI ODJEL
KLASA: 351-01/18-10/23
URBROJ: 2122/02-03/18-01-1
Babina Greda, 10. listopada 2018.g.

15.10.2018
351-01/18-01/8 01
2122/02-03/18-01-1 —

OPĆINA SIKIREVCI
Ljudevita Gaja 4A
35 224 Sikirevci

PREDMET: II. ID PPUO Sikirevci, zahtjevi
- dostavlja se

Poštovani,

u skladu sa Vašim predmetom, KLASA: 351-01/18-01/8, URBROJ: 2178/26-01-18-37 od 03. listopada 2018.g., II. ID PPUO Sikirevci, očitujemo se da nemamo posebnih zahtjeva za navedeno

S poštovanjem

Pročelnik JUO:



Boris Bauković, mag.oec.

Dostaviti:

1. naslov
2. pismohrana



Izgradnja i održavanje plinske mreže, distribucija i opskrba prirodnim plinom, proizvodnja, distribucija, opskrba i isporuka toplinske energije



OPĆINA SIKIREVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

UL. LJ. GAJA 4/A

35 224 SIKIREVCI

Brod-plin d.o.o.

Trg pobjede 5, 35000 Slavonski Brod

OIB: 93572453653

IBAN: HR5123600001102352945

035 405 700 info@brod-plin.hr

www.brod-plin.hr

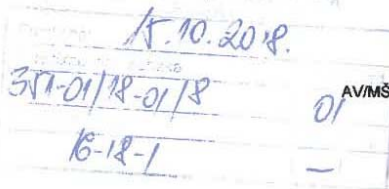


EN ISO 9001:2008



EN ISO 50001:2011

PREDMET: II. ID PPUO SIKIREVCI
- dostava zahtjeva, daje se



Slavonski Brod
AV/MS/3522-12.10.2018.g.

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, Klasa: 351-01/18-01/8, Urbroj: 2178/26-01-18-31, za dostavu zahtjeva za II. ID PPUO SIKIREVCI, od 03.10.2018.g., na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17.), dajemo Vam zahtjeve:

Na području Općine Sikirevci nemamo izgrađenu plinsku mrežu, ukoliko u planu imate plinifikaciju Općine, potrebno je osigurati koridor za plinovod.

S poštovanjem,

Služba DPP
Antun Vučković, dipl.ing.stroj. - voditelj

Brod-plin d.o.o.
TRG POBJEDE 5, SLAV. BROD
1

Uprava
Dalibor Bukvić, dipl.ing.stroj. - direktor

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, MBS:050000030, TEMELJNI KAPITAL 2.919.747,00 kn uplaćen u cijelosti, IBAN: HR5123600001102352945 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. Zagreb, UPRAVA DRUŠTVA : Dalibor Bukvić dipl.ing.stroj.



KLASA: 350-05/16-01/143
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 10. listopada 2018.

17.10.2018.	
351-01/18-01/8	01
376-10-18-4	

Republika Hrvatska
Brodsko posavska županija
Općina Sikirevci
Načelnik Općine
35224 Sikirevci

Predmet: Općina Sikirevci
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SIKIREVCI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-01/18-01/8, URBROJ: 2178/26-01-18-28 od 3. listopada 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robert Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/491 8658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI/@.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351 803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI/@.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621 477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI/@.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinec 8b	31000 Osijek	031/233 124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI/@.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zjave.opinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr



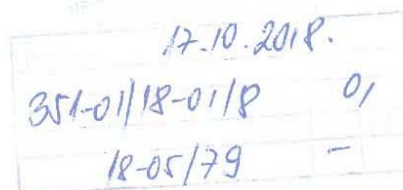
AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE

Vukovar, Parobrodarska 5
Tel: 032-450-613, fax: 032-450-653

Naš broj: RA-18-05/79
U Vukovaru: 12. listopada 2018.

OPĆINA SIKIREVCI
Ljudevita Gaja 4a
35224 SIKIREVCI

Predmet: II izmjene i dopune PPUO
- mišljenje i planske smjernice, daju se



Poštovani,

Agencija za vodne putove je javnopravno tijelo nadležno za upravljanje vodnim putovima na unutarnjim vodama, temeljem članka 112. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN br.109/07, 132/07, 51A/13 i 152/14).

Na području općine Sikirevci prostornim planom je potrebno predvidjeti dva vodna puta kao dijelove riječno-prometne infrastrukture Republike Hrvatske:

- postojeći međunarodni vodni put rijekom Savom, sada III klase, s planiranim aktivnostima uređenja na vodni put IV klase, a u budućnosti moguće i na V klasu plovnosti
- Vodni put Vb klase budućim višenamjenskim kanalom Dunav – Sava

Oba ova vodna puta su državnog značaja i pripreme za sve aktivnosti za njihovu gradnju ili uređenje na višu klasu se provode putem nadležnih institucija na razini Republike Hrvatske, što obuhvaća studije opravdanosti, studije utjecaja na okoliš, na prirodu kao i lokacijske i građevinske dozvole. Za Višenamjenski kanal Dunav – Sava (VKDS) je donesen i Prostorni plan područja posebnih obilježja.

Uvidom u vaše postojeće prostorne planove, vidimo da su uvaženi navedeni vodni putovi. Građevinski zahvati na ovim vodnim putovima će se obavljati uz prethodno ishođenje sve potrebne propisane dokumentacije iz područja, prostornog planiranja, graditeljstva, zaštite okoliša i prirode, prometa i vodnog gospodarstva. Isto se odnosi i na građevinske zahvate za potrebe održavanja ovih vodnih putova.

Agenciji je bitno da prostorni planovi Općine nisu u suprotnosti s razvojnim planovima Agencije odnosno planovima razvoja unutarnjih vodnih putova i prostornim planovima više razine.

Za planirano pristanište lokalnog značaja (vjerojatno sportsko-turističke namjene), za koje je samo načelno određena lokacija na obali Save bit će potrebno usuglašavanje, pored drugih javnopravnih tijela, i s Agencijom za vodne putove u vidu posebnih uvjeta i potvrda glavnog projekta.

U slučaju da se planira postavljanje plutajućih objekata na Savi, za isto je potrebno izdavanje lokacijske dozvole. Stoga se preporuča prostornim planom načelno definirati zonu postavljanja plutajućih objekata. Isto može biti i u području planiranog pristaništa.

Sa štovanjem



v.d. ravnatelja:
Miroslav Ištuk, dipl.ing.građ.

Dostavljeno:
- naslovu
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/18-01/13
URBROJ: 2178/05-01/18-2
Gundinci, 15. listopada 2018.g.

17. 10. 2018.
351-01/18-01/8
2178/05-01/18-2

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI
Ul. Lj. Gaja 4/a
35224 Sikirevci

PREDMET: II. ID PPUO SIKIREVCI
- Očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš dopis KLASA: 351-01/18-01/8, URBROJ: 2178/26-01-18-38 od 03.
listopada 2018.

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa, a sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) očitujemo se da Općina Gundinci nema posebnih zahtjeva vezanih za izradu II. ID PPUO SIKIREVCI.

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNI
OPĆINE GUNDINCI
Ilija Markotić

Ilija Markotić

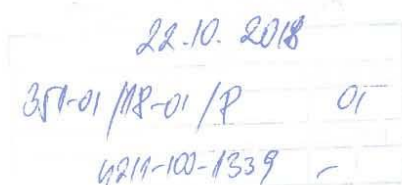


**HRVATSKE
AUTOCESTE**

Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širočina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ., član Uprave Stjepan Baranašić dipl.ing.građ.

Broj: 4211-100-1339 /18-AK
Zagreb, 17.10.2018.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIKA
OPĆINA SIKIREVCI**
Općinski načelnik

Ulica Lj. Gaja 4/a
35224 Sikirevci

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci
- dostava podataka

Vaša veza: Klasa: 351-01/18-01/8, Ur.broj: 2178/26-01-18-23 od 03.10.2018.g.

Temeljem Vašeg poziva na dostavu zahtjeva i planskih smjernica za izradu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sikirevci, dostavljamo Vam, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) slijedeće smjernice koje je potrebno uvrstiti u provedbene odredbe Plana:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te **ne može iznositi manje od 20 m**.
3. Za svaki zahtjev u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.



ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, OHSAS 18001: 2007

5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje. Također podsjećamo da je na web stranicama Hrvatskih autocesta (<http://hac.hr/hr/drustvena-odgovornost/zastita-od-buke>) dostupna Strateška karta buke, te Akcijski plan upravljanja bukom za autoceste u nadležnosti Hrvatskih autocesta, na kojima su vidljive zone uz autocestu na kojima je buka prekomjerna, te se stoga na njima ne preporuča planiranje novih građevinskih područja.
11. U Prostornom planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16).

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK UPRAVE

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

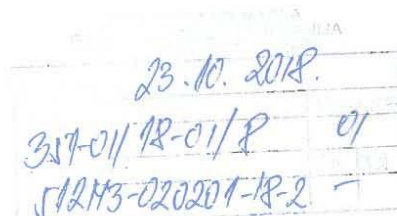




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/174
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 18. listopada 2018.



BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI
Općinski načelnik
Ul. Lj. Gaja 4/a
35224 SIKIREVCI

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Sikirevci,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:351-01/18-01/8, URBROJ:2178/26-01-18-17
od 03. listopada 2018. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ

Amid

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

P.O. Danka Anić

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



Amid



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
BRODSKO - POSAVSKE ŽUPANIJE**

35000 SLAVONSKI BROD
IVANA GORANA KOVAČIĆA 58

telefon: 035 447 260
telefaks: 035 444 252
www: zuc-bpz.hr

e-mail: uprava-za-ceste-bpz@sb.t-com.hr
OIB: 35325835336
IBAN: HR9123400091100146498

KLASA: 024-01/18-01/576
URBROJ: 2178/1-10-02-18-02
Slavonski Brod, 22. listopada, 2018. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI**

**PREDMET: 2. Izmjene i dopune PPU Općine Sikirevci
- odgovor**

Sveza vaš dopis: KLASA:351-01/18-01/8; URBROJ:2178/26-01/18-22

Izvještavamo vas da nemamo zahtjeva za izmjene i dopune pri izradi 2.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci.

Sa štovanjem,

Nadzorni inženjer:

Mato Mikleušević dipl.ing.građ.

RAVNATELJ:

Antun Dukić dipl.ing.građ.

U.2



1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5234
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 18. listopada 2018.

24.10.2018	
351-01/18-01/8	01
536-03-02-03/03-18-02	

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI

Ul. Lj. Gaja 4/a
35224 Sikirevci

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sikirevci
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478



Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sikirevci.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana. ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/630
URBROJ: 525-07/0800-18-2
Zagreb, 12. listopada 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/26-OPĆINA SIKIREVCI



Primljeno:	29.10.2018.
Klasifikacijska oznaka	350-01/18-01/8
Uredbeni broj	525-07/0800-18-2
Ustroj. jed.	01
Pril.	-
Vrij.	-

**OPĆINA SIKIREVCI
ULICA LJUDEVITA GAJA 12 35224 Sikirevci**

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

KLASA: 350-01/18-01/8
URBROJ: 2178/26-01-18-13
Od: Sikirevci, 03. listopada 2018.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 09. listopada 2018.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18.) i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ), Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama ovoga Zakona, a prema općim propisima o raspolaganju nekretninama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Program donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva.

Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem članka 30. stavka 1. ovoga Zakona.

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18.). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o.,k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno/državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ		POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno / državno	NAMJENA
	KATASTARSKE ČESTICE / k.o.					

Imajući u vidu navedeno, ukoliko ne dostavite konačni prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje, smatrat će se, da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo pozitivno mišljenje.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) je Zakon, **lex specialis dergat Legi generali** ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13.).





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/635
URBROJ: 525-11/1066-18-2
Zagreb, 17. listopada 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA 2178/26 OPĆINA SIKIREVCI	
Primljeno: 29.10.2018.	
Klasifikacijska oznaka 350-01/18-01/8	Ustroj. jed. 01
Urudžbeni broj 525-11/1066-18-2	Pril. Vnj. -

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Direkcija
Ulica Kneza Branimira 1, Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna
PPU Općine Sikirevci
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

Odredbom čl. 40. st. 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ br.: 68/18.) Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam ovim putem dostavljamo spis, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu. – kao u tekstu.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

-Općina Sikirevci, Općinski načelnik,
Ul. Lj. Gaja 4/a, 35 224 Sikirevci

Primljeno:	29.10.2018.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/18-01/8	
Ustroj. jed.	01	
Urudžbeni broj	VK-06-18-670/04	
Pril.	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
UL. LJ. GAJA 4/A, 35 224 SIKIREVCI

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci

- mišljenje, dostavlja se

U svezi Vašeg traženja (KLASA:350-01/18-01/8, UR.BROJ:2178/26-01-18-21) po gore navedenom predmetu za dostavom zahtjeva iz područja našeg djelokruga, obavještavamo Vas sljedeće:

-prilikom planiranja zahvata potrebno je izbjegavati svaku gradnju na šumi i /ili šumskom zemljištu,

- kod izrade karte „Korištenje i namjena prostora/površina“ potrebno je voditi računa o oznakama šuma i/ili šumskog zemljišta (Š1-gospodarska šuma, Š2-zaštitna šuma, Š3-šuma posebne namjene),

-prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije pridržavati se **Zakona o šumama** (NN 68/2018), osobito **čl. 40** koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova te gradnju objekata u šumi i/ili na šumskom zemljištu:

Članak 40.

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno-gospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti, dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

S poštovanjem,

Izradila:

Ljerk Dekanić, dipl.ing.šum.
/str.sur. za ekologiju/



Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Vinkovci:
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana



HZ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 10039/18, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 351-01/18-01/8
URBROJ: 2178/26-01-18-25
datum: 24.10.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI

NAČELNIK

Ljudevita Gaja 4A
35 224 Sikirevci

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA SIKIREVCI	
2.11.2018.	
351-01/18-01/8	Ustroj. jed. 01
10039/18	Pril. Vrij. -

**Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Sikirevci
- dostava zahtjeva**

Na osnovu članka 3. Odluke o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci dostavljamo zahtjeve za izradu predmetnog Plana:

Prema važećoj Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014) i Odluci o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17), unutar obuhvata predmetnog Plana prolazi željeznička pruga sljedeće oznake i punog naziva:

- željeznička pruga za međunarodni promet M303 Strizivojna-Vrpolje – Slavonski Šamac – Državna granica – (Bosanski Šamac),

Potrebno je korigirati odnosno uskladiti važeći naziv i oznaku željezničke pruge sa tekstualnim odredbama kao i s legendama Kartografskih prikaza.

Za željezničku prugu M303 planirana je modernizacija u skladu s njenim statusom kao dio ostalih željezničkih pruga osnovne mreže Europske unije sukladno Uredbi 1316/2013.

Vezano uz željezničko-cestovne prijelaze, modernizacijom željezničke pruge R202, a sukladno posebnim propisima, ovisno o vrsti prometnica, razvrstavanju željezničkih pruga i drugih prometnica, intenzitetu prometa na željezničkim prugama i drugim prometnicama, topografskim i urbanističkim uvjetima, geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, propisanim uvjetima za siguran tijek prometa i drugim propisanim uvjetima, a posebice kroz ekonomsku opravdanost odrediti će se način križanja željezničke pruge s drugim prometnicama, a sve u skladu s posebnim propisima. Stoga će biti potrebno postojeće željezničko-cestovne prijelaze modernizirati izvedbom željezničko-cestovnih prijelaza izvan razine (denivelacija), ugradnjom signalno sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili ukidanjem sa i bez svođenja na prvi najbliži željezničko-cestovni prijelaz, a sve u skladu s posebnim propisima. Tražimo da se odredba uvrsti u tekstualni dio Plana pod planirane (razvojne) zahvate.

HZ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

Zakonska i podzakonska regulativa za područje željezničkog prometa:

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 110/15),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, NN 18/15),
- Zakon o regulaciji tržišta željezničkih usluga (NN 71/14),
- Zakon o dopuni Zakona o podjeli trgovačkog društva HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 57/12),
- Zakon o podjeli trgovačkog društva HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 153/05),
- Zakon o željeznici (NN 94/13),
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o željeznici (NN 73/17),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014),
- Odluka o dopuni Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17).

Sukladno važećoj zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa („zaštitni pružni pojas“ pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka), upravitelj željezničke infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu. Za sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture. Tražimo da se odredba uvrsti u tekstualni dio predmetnog Plana.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA:



Mirko Franović, dipl.ing.

list 2/2

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Ž. Žubrinčić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/18-57/375
URBROJ: 517-05-2-3-18-2

Zagreb, 25. listopada 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/26 OPĆINA SIKIREVCI

Primljeno:	30. 10. 2018.	
Klasifikacijska oznaka	351-01/18-01/8	Ustroj. jed.
Uredbeni broj	517-05-2-3-18-2	Prih. Vrij.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI
Općinski načelnik

Ulica Lj. Gaja 4/a
35224 Sikirevci

PREDMET: II. ID PPUO Sikirevci
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 351-01/18-01/8, URBROJ: 2178/26-01-18-19 od 3.10.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci u Brodsko-posavskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo

1/2

ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.

Ministarstvo napominje da je u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci dalo Mišljenje (KLASA: 612-07/18-58/406, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 19. lipnja 2018.) da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) te da su II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci prihvatljive za ekološku mrežu.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/18-01/08
URBROJ: 2178/1-03-18- 2
Slavonski Brod, 29.listopada 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA 2178/23 OPĆINA SIKIREVCI	
Primljeno: 5. 11. 2018.	
Klasifikacijska oznaka: 351-01/18-01 P	Ustroj. jed.: 01
Uredbeni broj: 2178/1-03-18-2	Pril. Vrij.: -

OPĆINA SIKIREVCI
n/p Načelnika

**PREDMET: 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
općine Sikirevci - podaci, dostavljaju se**

Temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva u predmetu izrade 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klasa: 351-01/18-01/08; Urbroj: 2178/26-01-18-34, od 3. listopada 2018. godine dostavljamo Vam, nastavno na dostavljene podatke iz svibnja 2016.godine, sljedeće podatke :

- Temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 130/11, 53/13, 14/14 i 46/18) i Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ br. 66/2011, 47/2013) u tijeku je izrada Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Sikirevci, a koja će se odnositi i na područje općine Sikirevci. Potrebno je voditi računa o donošenju ove Odluke i ako ista stupi na snagu tijekom izrade predmetnih izmjena tako definirane zone sanitarne zaštite i mjere zaštite potrebno uvrstiti u PPUO.

Utvrđeno je kako je za predmetne 2. izmjene i dopune PPUO Sikirevci proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), jer se dokumentom određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te planirane manje izmjene i dopune važećeg Prostornog plana. Načelnik je po okončanju postupka ocjene, donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (KLASA: 351-01/18-01/8, URBROJ: 2178/26-01-18-05, od 17. rujna 2018. god.) te se sukladno članku 33. Uredbe, može donijeti odluka o izradi predmetnih Izmjena i dopuna, odnosno provoditi postupak prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Međutim, ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za predmetne 2. izmjene i dopune, ne isključuje obvezu provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za planirane zahvate bez obzira da li se isti nalaze unutar ili izvan područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13 i 105/15). Prilikom realizacije pojedinačnih projekata /zahvata, potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.), kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji, sveli na prihvatljivu razinu.

Molimo da naprijed navedeno uobzirite kod izrade predmetnih izmjena Prostornog plana uređenja općine.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.

Sektor za razvoj i strateško planiranje

Odjel za razvoj i planiranje

Klasa: 350-02/16-01/104

Urbroj: 345-211-516-2018-4/DB

Zagreb, 30. 10. 2018. god.

REPUBLICA HRVATSKA	
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA	
2178/28 OPĆINA SIKIREVCI	
Primljeno: 30.11.2018.	Ustroj. jed.
Klasifikacijska oznaka: 351-01/18-01/8	61
Uredbeni broj: 345-211-516-2018-4	Pril. Vrij.
	+

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI
Ljudevita Gaja 4A
35 224 SIKIREVCI

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci
- podaci

Vašim dopisom, klasa: 351-01/18-01/8, ur. broj: 2178/26-01-18-24 od 03. listopada 2018. godine, za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17, 17/18 i 69/18) područjem Općine Sikirevci prolazi državna cesta **DC7** G.P. Duboševica (gr. R. Mađarske) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – G.P. Sl. Šamac (gr. BiH).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

S poštovanjem

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje

v.d. direktora Sektora:
Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede bb
Tel.: 035/ 445 560 Fax: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/16-01/11
URBROJ: 2178/01-26-0/2-18-17
Slavonski Brod, 30.10.2018.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/01-26-0/2-18-17

Primijeno:	6.11.2018	
Klasifikacijska oznaka	351-01/18-01/8	Usvoj. jed. 01
Urudžbeni broj	2178/01-26-0/2-18-17	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

35 224 SIKIREVCI
Ul. Lj. Gaja 4/a

PREDMET: II .IZMJENE I DOPUNE PPUO SIKIREVCI

- dostava zahtjeva sukladno
čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13 i 65/17)

Veza Vaš broj; KLASA: 351-01/18-01/8,URBROJ: 2178/26-06-03/1-18-4/od
03.10.2018.2010.god

Uvidom u spis pod gore navedenim brojem, priloženu Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Sikirevci kao i važeći PPUO Sikirevci („službeni vjesnik BPŽ“ br 12/06 i 04/15-usklađenje sa Zakonom) postavljaju se slijedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana, a sve sukladno čl. 90.stavak (4) Zakona o prostornom uređenju:

1. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br 04/01, 06/05, 11/07, 14/08 -prečišćeni tekst, 05/10), slijedom navedenog plan treba biti usuglašen s istim . Uvid u navedeni dokument omogućen je na web stranici Zavoda za prostorno uređenje: www.bpzzpu.hr/ u dijelu : DOKUMENTI/PROSTORNI PLANOVI/Brodsko-posavska županija. Vezano za točku 3.iz članka 3. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Sikirevci upućujemo vas na čl. 13. i 80. Prostornog plana Brodsko-posavske županije koji definiraju posebnu važnost obilaznica i korekcija na trasama državnih cesta i slijedom navedenog ukidanje obilaznice na trasi državne ceste u Općinskom središtu predstavlja odstupanje od prostornog plana višeg reda. Slijedom navedenog istu je moguće redefinirati uvažavajući ostale prostorno planske elemente.
2. Usklađenje s važećim Prostornim planom posebnih obilježja PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava („Narodne novine“, broj 121/11) Posebno analizirati i uskladiti zatečena građevinska područja i postojeću/planiranu infrastrukturu u odnosu na važeći PPPPO.
3. Usklađenje s važećim Prostornim planovima susjednih općina u kontaktom području.

4. Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i kartografskom dijelu- metodologiji izrade sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardu elaborata prostornih planova(NN 106/98, 39/04,45/04, i 163/04) u segmentu koji je usklađen s Zakonom o prostornom uređenju .
5. Izrada plana u digitalnom obliku na propisanim digitalno-ortofoto podlogama i digitalno-katastarskim planovima

S poštovanjem !

Obradila viši stručni savjetnik:

Blaženka Veselinović dipl.ing.arh

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



V.d. ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedf.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
KLASA: 612-08/18-10/0515
UR.BROJ: 532-04-02-06/4-18-2
Slavonski Brod, 30. 10. 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/26 OPĆINA SIKIREVCI

Primljeno:	6.11.2018.	
Klasifikacijska oznaka	357-01/18-01/2	Ustroj. jed.
Uredžbeni broj	532-04-02-06/4-18-2	Pri. Vrij.

OPĆINA SIKIREVCI
Ulica Ljudevita Gaja 4/a
35224 Sikirevci

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Sikirevci
- dostavlja se -

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu zaprimio je Vaš dopis u svezi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sikirevci (KLASA:351-01/18-01/8, UR.BROJ:2178/26-01-18-18). Uvidom u trenutno važeće prostorno-planske odredbe, te dokumentaciju prikupljenu na terenu na području općine Sikirevci, dostavljamo Vam prijedlog mjera zaštite kulturne baštine kako slijedi:

- Prijedlog smjernica za zaštitu tradicijske i druge nepokretne kulturne baštine:

Postojeće smjernice, koje se odnose na zaštitu kulturno – povijesnih vrijednosti potrebno je zadržati uz izmjene, korekcije i dopune kako slijedi:

- Unutar članka 22., potrebno je uvrstiti preventivno zaštićeno kulturno dobro *Zgradu stare općine i škole u Sikirevcima (P-5505)*.
- Članak 22., točka 6.2.4., potrebno je izvršiti korekcije u nazivima titulara sakralnih zgrada.
- Unutar cjeline 6.2. *Zaštita nepokretnih kulturnih dobara*, potrebno je na odgovarajućem mjestu uklopiti *Popis zaštićene i evidentirane nepokretne baštine na području općine Sikirevci*, koji dostavljamo u prilogu.
- Važećim odredbama potrebno je dodati, odnosno u iste implementirati novi – dopunjeni tekst odredbi kako slijedi:

„U općini Sikirevci, u prošlosti u većoj mjeri zastupljen fond tradicijske graditeljske baštine, uslijed nepovoljnih socio-ekonomskih i društvenih prilika, kao i značajnih promjena u načinu života lokalnog stanovništva, posljednjih je desetljeća u značajnoj mjeri izložen nestajanju.

Uz nestajanje starijeg građevinskog fonda, povijesni je ambijent naselja narušen i podizanjem neprimjerenih novogradnji, koje svojim oblikovno – konstruktivnim rješenjima, ali i razmještajem na okućnici, često značajno odudaraju od zatečenih prostornih karakteristika mjesta.

Unatoč iskazanim negativnim okolnostima u naseljima na području općine je očuvana osnovna prostorna prepoznatljivost ušorenog slavonskog sela, uz očuvane pojedinačne primjere tradicijske graditeljske baštine, povijesne okućnice i zadržane manje ulične poteze.

Tradicijska graditeljska baština očuvana je u naselju Sikirevci u većem broju vrijednijih primjera stambenih i gospodarskih zgrada, a zadržao se i određeni broj vrijednijih okućnica i uličnih poteza, što se osobito odnosi na najveće dvije ulice. U naselju su, uz nešto novije primjere pučkog sakralnog graditeljstva, očuvane i dvije starije kapelice – poklonca u Ulici Ljudevita Gaja kod k. b. 179 i na

početku mjesnog groblja, dok se jedan poklonac nalazi i u Ulici kardinala Alojzija Stepinca ispred k. b. 130, a kod k. b. 46 i stariji metalni križ.

U Jarugama je graditeljska baština očuvana u manjoj mjeri, uz nekoliko preostalih značajnijih primjera pojedinačnih stambenih zgrada i okućnica, i poklonac u Ulici Miše Joskića, ispred k.b. 68.

Od druge vrijednije graditeljske baštine, očuvane na području općine, važnošću se izdvajaju vojno-krajiška zgrada stare općine i škole u Sikirevcima, sagrađena sredinom 18. stoljeća, koja je preventivno zaštićeno kulturno dobro (P-5505), smještena u središtu mjesta, kao i župna crkva sv. Nikole sa župnim stanom, podignute do kraja prve polovice 19. st. Na mjesnom groblju u Sikirevcima nalazi se starija zgrada grobljanske kapele sv. Marije Magdalene, prema podacima s memorijalne ploče, sagrađena 1755. godine. U Jarugama se, osim grobljanske kapele sv. Marije Magdalene, u središtu mjesta nalazi mjesna crkva Uzašašća Gospodnjega, prema natpisu iznad ulaza, podignuta 1902. godine.

U naseljima na području općine nalazi se i nekoliko važnijih memorijalnih obilježja; spomenici stradalim stanovnicima Sikirevaca i Jaruga za razdoblja 2. svjetskog rata i poraća, smješteni na lokalnim grobljima, spomenici braniteljima Domovinskog rata u centrima naselja, kao i memorijalna ploča na grobljanskoj kapeli sv. Marije Magdalene s popisom župnika i kapelana sahranjenih u zgradi.

Uvidom u dokumentaciju i obilaskom terena, u općini Sikirevci, evidentirano je više primjera tradicijske i druge graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) i svojim stvarnim svojstvima mogu uživati zaštitu. Popis tradicijskih zgrada i sklopova, kao i druge graditeljske baštine nalazi se u Popisu zaštićene i evidentirane nepokretne baštine na području općine Sikirevci i čini sastavni dio smjernica zaštite kulturne baštine.

Zaštićene zgrade, evidentirane građevine i sklopove, kao i sve druge zgrade i sklopove koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno – povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko – dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.

Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.

Uz obnovu pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, druga je mogućnost, ukoliko se utvrde opravdani razlozi, da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu, u etno park, ili prije uklanjanja postojeće zgrade, na drugom mjestu izradi replika kao faksimil.

Neovisno o području na kojem se nalaze i stupnju zaštite, bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti niti rekonstruirati starije zgrade s odlikama tradicijskog graditeljskog izričaja, građene prije 1968. godine, odnosno zgrade od etnološke vrijednosti, a ista se odredba odnosi i na sve druge starije zgrade.

Spomen obilježja, ploče, grobnice i druge elemente memorijalne baštine potrebno je zadržati i obnavljati u njihovom izvornom obliku i sadržaju, kao i izvornom prostornom kontekstu.

Gospodarske zgrade od osobite etnološke i kulturno-povijesne vrijednosti potrebno je čuvati i obnavljati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, a iste je moguće prenamijeniti u svrhu prezentiranja i promoviranja tradicijske kulturne baštine, ili neku od drugih primjerenih namjena, uz zadržavanje njihovih temeljnih konstruktivno – stilskih značajki.

U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, kao i razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.

U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.

Na očuvanim povijesnim potezima evidentirane i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno – stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

Za zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od strane Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se predmnijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uživati zaštitu.

Po članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke."

U privitku: *Popis zaštićene i evidentirane nepokretne baštine na području općine Sikirevci*
Katalog tradicijske graditeljske baštine na području općine Sikirevci

PROČELNICA:
Željka Perković, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
Trg pobjede, 35000 Slavonski Brod
3. Pismohrana

**MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI
ODJEL U SLAVONSKOM BRODU**

POPIS ZAŠTIĆENE I EVIDENTIRANE NEPOKRETNE BAŠTINE NA PODRUČJU OPĆINE SIKIREVCI

NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA				
	Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Preventivno zaštićeno kulturno dobro				
1.	P-5505	Sikirevci	Zgrada stare općine i škole u Sikirevcima	nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

EVIDENTIRANE SAKRALNE I PROFANE ZGRADE, SPOMENICI I MEMORIJALNE PLOČE			
		Mjesto	Baština/ lokacija
1.		Sikirevci	Dvije prizemne zgrade, Ul. Ljudevita Gaja 3-5, 7-9
2.		Sikirevci	Spomenik braniteljima Domovinskog rata, Ul. Ljudevita Gaja, uz k.b. 4
3.		Sikirevci	Katna i prizemna javna zgrada, Ul. Ljudevita Gaja 12
4.		Sikirevci	Župna crkva sv. Nikole sa župnim domom, Ul. Ljudevita Gaja 31, 33
5.		Sikirevci	Spomenik posvećen sikirevcima stradalim u Drugom svjetskom ratu i poraću, mesno groblje
6.		Sikirevci	Kapela sv. Marije Magdalene, mjesno groblje
7.		Jaruge	Crkva Uzašašća Gospodnjega, središte mjesta
8.		Jaruge	Spomen ploča posvećena poginulim braniteljima Domovinskog rata s križom, centar mjesta
9.		Jaruge	Kapela sv. Marije Magdalene, mjesno groblje
10.		Jaruge	Spomenik posvećen stradalim stanovnicima Jaruga tijekom Drugog svjetskog rata i poraća, mjesno groblje

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA - EVIDENTIRANE STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/ lokacija
Sikirevci	Ulica Ljudevita Gaja	14, 18, 19, 25-27, 29A, 35, 38, 44, 45, 49, 77, 89, 91, 97, 101-103, 105, 107, 109, 122, 125, 160, 166
	Ulica Matije Gupca	25, 37-37B
	Ulica Bartola Kašića	3, 6, 8, 11, 14, 16, 29, 35, 41, 45
	Ulica Vladimira Nazora	14, 23, 24, 26, 27, 38, 44
	Ulica Stjepana Radića	1-3, 9, 11, 49
	Ulica kardinala Alojzija Stepinca	3, 10-12, 15, 21, 26A, 36, 50, 76, 91, 95, 112, 135, 141, 140-144, 166, 194
Jaruge	Ulica Berava	8, 10-12, preko puta k.b. 12
	Ulica Josipa Đuzela	7, 12, 25, 27
	Ulica Miše Joskića	25, 44, 46

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA - EVIDENTIRANE ZGRADE I OBILJEŽJA PUČKE POBOŽNOSTI		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/ lokacija (napomena)
Sikirevci	Ulica Ljudevita Gaja	Uz k.b. 179 (kapelica-poklonac), mjesno groblje (kapelica Srca Isusova)
	Ulica kardinala Alojzija Stepinca	Kod k.b. 46 (križ), ispred k.b. 130 (poklonac)
Jaruge	Ulica Miše Joskića	Ispred k.b. 68 (poklonac)

MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U SLAVONSKOM BRODU

KATALOG TRADICIJSKE GRADITELJSKE BAŠTINE NA PODRUČJU OPĆINE SIKIREVCI

Stambene i gospodarske zgrade

SIKIREVCI

Ulica Ljudevita Gaja



k.b. 14



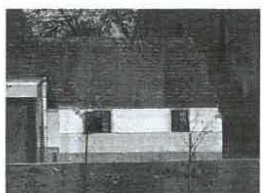
k.b. 18



k.b. 19



k.b. 25-27



k.b. 29A



k.b. 35



k.b. 38



Stari k.b. 44



k.b. 45



k.b. 49



k.b. 77



k.b. 89, 91



k.b. 97



k.b. 101-103



k.b. 105



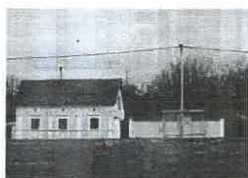
k.b. 107



k.b. 109



k.b. 122



k.b. 125



k.b. 160



k.b. 166

Ulica Matije Gupca



k.b. 25



k.b. 37 – 37B

Ulica Bartola Kašića



k.b. 3



k.b. 6



k.b. 8



k.b. 11



k.b. 14, 16



k.b. 29



k.b. 35



k.b. 41



k.b. 45

Ulica Vladimira Nazora



k.b. 14



k.b. 23



k.b. 24



k.b. 26



k.b. 27



k.b. 38



k.b. 44

Ulica Stjepana Radića



k.b. 1-3



k.b. 9



k.b. 11



k.b. 49

Ulica kardinala Alojzija Stepinca



k.b. 3



k.b. 10-12



k.b. 15



k.b. 21



k.b. 26A



k.b. 36



k.b. 50



k.b. 76



k.b. 91



k.b. 95



k.b. 112



k.b.135



k.b. 140-144



k.b. 141



k.b. 166



k.b. 194

JARUGE

Ulica Josipa Đuzela



k.b. 7



k.b. 12



k.b. 25, 27

Ulica Miše Joskića



k.b. 25



k.b. 44



k.b. 46

Ulica Berava



k.b. 8



k.b. 10-12



Preko puta k.b. 12

Evidentirane zgrade pučke pobožnosti

SIKIREVCI

Ulica Ljudevita Gaja



Kod k.b. 179



Mjesno groblje

Ulica kardinala Alojzija Stepinca



Kod k.b. 46



Ispred k.b. 130

JARUGE

Ulica Miše Joskića



Ispred k.b. 68



vodovod

društvo sa ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju

SLAVONSKI BROS, N. Zrinskog 25
OIB 80535169523 MBS 050028098

Telefon: 035/405-730

Fax: 035/445-960

www.vodovod-sb.hr

E-mail: vodovod@vodovod-sb.hr

Besplatni telefon za prijavu kvarova

0800 333 444

IBAN HR35 23400091110885697 - PBZ

19.10.2018.

Slavonski Brod, _____ g.

Naš znak: 02-9674-1 /18/TM

Vaš znak:

OPĆINA SIKIREVCI
Ljudevita Gaja 4/a,
35224 Sikirevci

PREDMET: - 2. IZMJENE I DOPUNE PPUO SIKIREVCI

KLASA: 351-01/18-01/8

URBROJ: 2178/26-01-18-30

Sikirevci, 03.10.2018.



Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva iz predmeta, zaprimljenog 05.10.2018. godine, šaljem Vam postojeće i planirane instalacije vodoopskrbne i odvodne mreže.

Prilog:

1. CD sa preglednim kartama vodoopskrbe i odvodnje

Sa štovanjem,

SASTAVIO:

Tomislav Mirković

ODJEL RAZVOJA:

Krešimir Đaković dipl. ing. građ



Temeljni kapital: 79.662.300,00 kn, uplaćen u cijelosti





E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 12/06, 04/15-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17 i 114/18.), započinju donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (Službeni vjesniku Brodsko-posavske županije" br. 17/18).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17 i 114/18.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), **zatraženo je mišljenje** (Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod) **o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune potrebno je provesti postupak ocjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 351-02/18-01/08
URBROJ: 2178/1-03-18-3
Slavonski Brod, 20. ožujka 2018. godine

22.3.2018.	
351-01/18-01/7	01
2178/1-03-18-3	-

Općina Sikirevci
Ljudevita Gaja 4/a
Sikirevci

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci
- *mišljenje, dostavlja se;*

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije je zaprimio zahtjev temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) za davanjem mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (KLASA: 351-01/18-01/7, URBROJ: 2178/26-01-18-02). Uz zahtjev je dostavljen popunjeni Obrazac o ocjeni (područja A, B, C) iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, sukladno članku 29. stavku 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni, s obzirom na značajke Plana, obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba Plana može utjecati, ovaj Upravni odjel, kao nadležno upravno tijelo za zaštitu okoliša u Županiji, daje

m i š l j e n j e

Za planski dokument II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci, potrebno je temeljem svega navedenog, a u skladu sa odredbama članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, budući se tim planskim dokumentom određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te su planirane manje izmjene i dopune važećeg Prostornog plana, provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova sukladno čl. 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini i za manje izmjene i dopune prostornih planova, provodi se prema odredbama ove Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Sljedeći koraci nadležnog tijela Općine u provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (u daljnjem tekstu: Ocjena), su:

1. Donošenje Odluke o započinjanju postupka Ocjene kojom se određuje načelni tijek postupka. Ova Odluka osobito sadrži:

- naziv nadležnog tijela
- naziv dokumenta za koji se provodi postupak
- razloge za donošenje, ciljeve, programska polazišta, te obuhvat dokumenta za koji se provodi postupak Ocjene, određenih u prijedlogu odluke o izradi dokumenta prema posebnom propisu,
- naznaku redoslijeda radnji koje treba provesti u postupku Ocjene

- 1 -

- popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, od koji će se tražiti mišljenje.
Odluku donosi načelnik.

2. Nakon donošenja Odluke o započinjanju postupka Ocjene, ista se objavljuje, te se dostavlja zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi provedbe postupka Ocjene, tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima, te tijelima jedinica lokalne samouprave, tijelima jedinice regionalne (područne) samouprave i drugim tijelima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama planiranog dokumenta.

3. Zahtjev za davanjem mišljenja se obavezno dostavlja Upravi za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike (Radnička cesta 80, Zagreb) radi utvrđivanja mogućih značajnih negativnih utjecaja planskog dokumenta na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13).

4. Sadržaj zahtjeva za davanje mišljenja:

- prijedlog odluke o izradi predmetnog Plana;
- programska polazišta i ciljevi predmetnog Plana;
- Odluka o započinjanju postupka Ocjene;
- popunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni

5. U Prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), naveden je Način pojedinačnih ispitivanja i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš, na temelju kojih će tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, te tijela jedinica lokalne samouprave, tijela jedinice regionalne (područne) samouprave i druga tijela, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana, dati mišljenje o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od primitka zahtjeva, dostavljaju nadležnom tijelu.

6. Ovisno o potrebi, nadležno tijelo osigurava dodatna pojašnjenja od tijela i/ili osoba koje su dostavile mišljenje.

7. Prije donošenja Odluke u postupku Ocjene, nadležno tijelo Općine dužno je o provedenom postupku pribaviti mišljenje ovog Upravnog odjela. Upravnom odjelu se dostavlja:

- prijedlog teksta Odluke koja će se donijeti o potrebi provedbe strateške procjene ili ne,
- zahtjev za davanje mišljenja,
- cjelovita dokumentacija iz postupka Ocjene (kopije svih dopisa),
- te popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš iz Priloga II. Uredbe.

8. Temeljem rezultata provedene Ocjene u predmetnom postupku donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene, odnosno odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene. Ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe postupka strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potrebna provedba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.

Ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, obavezno se provodi postupak strateške procjene.

Ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene. U tom slučaju, odluka osobito sadrži osnovne podatke o planu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.

9. O odlukama u postupku informira se javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08).

Sukladno zakonskim odredbama, Upravni odjel će sudjelovati u provedbi postupka Ocjene.

- 2 -



Sukladno navedenom, proveden je postupak Ocjene.

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Općina Babina Greda, Vukovarsko-srijemske županija
2. Brod plin, Slavonski Brod
3. HAKOM, Zagreb
4. Agencija za vodne putove, Vukovar
5. Općina Gundinci
6. Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
8. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod
9. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
11. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
12. Hrvatske šume, d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Vinkovci
13. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb
14. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
15. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Slavonski Brod
16. Hrvatske ceste, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
17. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod
18. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
19. Vodovod d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju, Slavonski Brod

Načelnik Općine Sikirevci zaključkom je, dana 25.03.2019. godine, utvrdio prijedlog plana.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17 i 114/18) članka 46. Statuta Općine Sikirevci („Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije“ br. 01/18) Općinski načelnik Općine Sikirevci donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO SIKIREVCI

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog II. IZMJENA I DOPUNA PPUO SIKIREVCI (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će jedanaest (11) dana u vremenu od 08.04.2019. do 18.04.2019. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Sikirevci, Općinska vijećnica, Ljudevita Gaja 4/A, Sikirevci, svakim radnim danom od 07.00 do 15.00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Sikirevci, Općinska vijećnica, Ljudevita Gaja 4/A, Sikirevci, 09.04.2019. god., u 13.00 sati u vijećnici Općine Sikirevci, Ljudevita Gaja 4/A, Sikirevci

Članak 5.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, unijeti u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku Općinskom načelniku Općine Sikirevci preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Općina Sikirevci, Ljudevita Gaja 4/A, Sikirevci zaključno s danom 18. 04. 2019.godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Članak 6.

Načelnik općine se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

OPĆINA SIKIREVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

Općinski načelnik:

Josip Nikolić, dipl.ing.

KLASA: 351-01/18-01/8
URBROJ: 2178/26-01-19-12
U Sikirevcima, 25.03.2019. god.



F) SAŽETAK ZA JAVNOST

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 12/06,04/15-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17 i 114/18.), započinju donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 17/18).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17 i 114/18.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
2. VEZE I ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
5. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
6.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA JARUGE	1: 5000
6.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKIREVCI	1: 5000

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

IZMJENA I DOPUNA 1 – Prenamjena površina unutar građevinskih područja,

SIKIREVCI

1.1. U naselju Sikirevci kč.br. 749/5 površine 2441 m² prenamjenjuje se iz „radne zone u sportsko- rekreacijsku namjenu.

1.2. U naselju Sikirevci kč.br. 746/2 i 746/3 površine cca 1551 m² prenamjenjuje se iz prometne površine u neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno ukida se planirani prometni koridor.

1.3. U naselju Sikirevci na kč.br. 4549/5 se ucrtaava postojeći prometni koridor.

1.4. U središnjem dijelu naselja Sikirevci, kč.br. 1491/2 i 1419/1 prenamjenjuje se iz sportsko – rekreacijske namjene u uređene zelene / parkovne površine.

1.5. U naselju Sikirevci na dijelu kčbr. 412/2 i kč.br. 413/2 planira se prometna površina, a ostali dio čestice prenamjenjuje se iz sportsko – rekreacijske namjene – hipodrom u gospodarsku namjenu - radnu zonu, unutar koje se omogućava izgradnja reciklažnog (**na dijelu građevne čestice ukoliko se pokaže potreba**) i **reciklažnog dvorišta građevnog otpada (na dijelu građevne čestice)**, te azila za pse (na dijelu građevne čestice) . Preostali dio građevne čestice planira se za radnu zonu.

U kontaktnom području također se planom definiraju prometni koridori – dijelom po postojećim koridorima, a dijelom kao planirani.

- U članku 6., iza točke 2.2.6 dodaje se točka 2.2.6.a koja glasi:

„Na području radne zone u sjevernom dijelu naselja Sikirevci omogućava se izgradnja azila za životinje.

Lokacija je prikazana orijentacijski, simbolom, a točnu lokaciju potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom unutar radne zone.

Maksimalna ukupna visina građevina na građevnoj čestici azila iznosi 8 m, a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice 60%.“

Na području radne zone u sjevernom dijelu naselja Sikirevci na dijelu kč.br. 413/2 planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada minimalne veličine 500 m².

Lokacija je prikazana orijentacijski, simbolom, a točnu lokaciju potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom unutar radne zone.

Unutar iste zone planom je omogućena i gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje manjih količina posebnih vrsta otpada (papir, plastika, tekstil, metali, krupni otpad), ukoliko se pokaže potrebnim.

1.6. U naselju Sikirevci dio planiranih zelenih i rekreacijskih površina u središnjem dijelu naselja prenamjenjuje se u prometne koridore sukladno zatečenom i izvedenom stanju.

JARUGE

1. 7. Na sjevernom dijelu naselja Jaruge na dijelu kč.br. 7/11 prenamjenjuje se dio izdvojenog građevinskog područja naselja iz namjene „sport i rekreacija“ u „radnu zonu“ u površini od 0,26 ha

IZMJENA I DOPUNA 2 - Proširenje građevinskih područja naselja na nekoliko lokacija te provjera i eventualno ukidanje ili formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Postojeće prometne površine unutar građevinskog područja naselja Sikirevci i Jaruge obuhvaćaju se građevinskim područjem, odnosno jedinstvenom granicom. U dosadašnjem planu nejasno je jesu li one ili nisu već planirane unutar građevinskog područja, jer im na kartografskim prikazima nije dodijeljena nikakva namjena.

2.1. NASELJE JARUGE

2.1.1. Građevinsko područje naselja Jaruge proširuje se na zapadnom dijelu na kč.br 411, 410/2, 410/1, 408/7 koje su neizgrađene ali uređene, te dijelovima 408/13, 408/14, 408/15, 408/2 i 409 (koje su većim dijelom unutar građevinskog područja naselja) u ukupnoj površini od 2,49 ha.

2.1.2. Građevinsko područje naselja Jaruge proširuje se na sjevernom dijelu na dio kč.br. 16 (prometnica) i 181/5 (neizgrađena ali uređena čestica) u ukupnoj površini od 0,65 ha.

2.1.3. Građevinsko područje naselja smanjuje se unutar zone zahvata Višenamjenskog kanala Dunav – Sava na više područja sukladno PPPPO VK Dunav – Sava (opisano pod izmjenom i dopunom 6).

2.2. NASELJE SIKIREVCI

2.2.1. Istočno od naselja Sikirevci ukida se građevinsko područje namijenjeno turizmu i ugostiteljstvu površine 10,90 ha.

2.2.2. Na jugoistočnom dijelu naselja Sikirevci građevinsko područje proširuje se u ukupnoj površini 6,72 ha, na način da se građevne čestice koje su dijelom bile u građevinskom području u potpunosti obuhvaćaju građevinskim područjem.

2.2.3. Na sjeverozapadnom dijelu naselja Sikirevci građevinsko područje proširuje se u ukupnoj površini 2,26 ha. Radi se o dijelom već izgrađenom području koje se obuhvaća građevinskim područjem.

2.2.4. Na sjeverozapadnom dijelu naselja Sikirevci građevinsko područje proširuje se u ukupnoj površini 0,78 ha, na način da se građevne čestice koje su dijelom bile u građevinskom području do dubine cca 80 metara, obuhvaćaju građevinskim područjem do dubine 100 metara.

2.2.5. U središnjem dijelu naselja građevinsko područje proširuje se u ukupnoj površini 0,71 ha, na način da se obuhvaćaju katastarske čestice koje su okružene građevinskim područjem naselja.

2.2.6. Jugoistočno od naselja Sikirevci planira se novo građevinsko područje – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene površine 4,35 ha koje obuhvaća dijelom izgrađeno, a dijelom neizgrađeno područje.

2.2.7. Sjeverno od naselja Sikirevci, građevinsko područje farme povećava se na dijelovima katastarskih čestica u smislu usklađenja s novim službenim digitalno-katastarskim planovima u površini od 1,65 ha, a na dijelu smanjuje zbog postojeće pristupne rampe nadvožnjaku preko autoceste A3. Ukupna planirana površina farme je 9,40 ha.

2.2.8. Na zapadnom dijelu naselja Sikirevci, građevinsko područje naselja povećava se na izgrađene građevne čestice, kč.br.1711/10, 1711/8, te dijelove kč.br.1711/3 i 1711/9.

2.2.9. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja radne zone sjeverno od naselja Sikirevci smanjuje se na sjeverozapadnom dijelu zbog postojeće pristupne rampe nadvožnjaku preko autoceste A3, te smanjuje na južnom dijelu zbog planiranog koridora u istraživanju obilaznice Sikirevaca.

IZMJENA I DOPUNA 3 –Redefiniranje ili eventualno ukidanje trasa obilaznih cesta, Izgradnjom mosta na rijeci Savi i spoja autoceste A5 s trasom autoceste za Sarajevo u Bosni i Hercegovini doći će do smanjenja prometa na trasi državne ceste D7. To je razlog što Hrvatske ceste nisu u svojim planovima predvidjeli izgradnju obilaznice Sikirevaca, a iz tog razloga ona nije ucrтана niti u Prostorni plan Brodsko-posavske županije.

Iz tog razloga, ovim izmjenama i dopunama planira se koridor u istraživanju obilaznice Sikirevaca, kao i trase značajnijih nerazvrstanih cesta koje će osigurati pristup planiranoj gospodarskoj zoni i zoni sporta i rekreacije sjeverno od naselja Sikirevci.

Temeljem toga u Planu su novelirane Odredbe za provedbu i kartografski prikazi Plana. Na kartografskom prikazu 6.1. Građevinska područja-Jaruge, briše se oznaka "P- rezervat za prometnicu".

IZMJENA I DOPUNA 4 - Redefiniranje zastarjelih odredbi za provedbu Plana obuhvaća:

4. 1. Povećanje dopuštenog broja uvjetnih grla unutar građevinskog područja naselja s 10 na 50 (izmjena članka 6- točke 2.2.11.)

4.2. Izmjene vezane za nagib krovišta, umjesto obveze definira se preporuka kosog krovišta(izmjena članka 6- točke 2.2.20.)

4.3. Omogućavanje izgradnje i uređenja i građevina biljne i ostale poljoprivredne proizvodnje, te gradnja građevina i uređenje površina vezanih za terapijsko jahanje i slične sadržaje na području planom označene farme (izmjena članka 7- točke 2.3.21.).

4.4. Povećanje maksimalnog dopuštenog koeficijent izgrađenosti(izmjena članka 6- točke 2.2.16.).

4.5. U odredbama za provedbu definiran je pojam prometne površine, definirani su uvjeti izgradnje parkirališnih mjesta, kao i mogućnost izgradnja infrastrukturnih vodova u okviru cestovnog zemljišta.

4.6. Ugrađivanje posebnih uvjeta u području 100 metara od granične crte, sukladno posebnom propisu

- U članku 7. točki 2.3.1., iza podtočke f), dodaje se podtočka g) koja glasi:

g) U području 100 metara od granične crte

- U postupku izdavanja lokacijske dozvole, građevinske dozvole ili drugog akta za provođenje prostornog plana, odnosno akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete nadležnog Ministarstva sukladno posebnom zakonu.

- Lokacijska dozvola, građevinska dozvola ili drugi akt za provođenje prostornog plana odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte, ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora državne granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora.

4.7. Omogućavanje izgradnje parkirališnih površina na zelenom prostoru u središnjoj zoni Sikirevaca pod određenim uvjetima

- U članku 22., točka 6.2.8. koja glasi:

Na zelenom prostoru u središnjoj zoni Sikirevaca se zbog očuvanja ambijentalnih posebnosti ne mogu se graditi nove zgrade.

Iznimno se može urediti igrališta na otvorenom bez ograda.

zamjenjuje se i glasi:

Na zelenom prostoru u središnjoj zoni Sikirevaca se zbog očuvanja ambijentalnih posebnosti ne mogu se graditi nove zgrade.

Iznimno se mogu urediti igrališta na otvorenom, parkovne površine, pješačke staze, te kolni pristupi i sl.

Također, je moguća gradnja i uređenje parkirališnih površina uz postojeće prometnice, odnosno s paralelnom prometnicom uz postojeću državnu cestu ukoliko je potrebna zbog sigurnosti prometa. Takve prometne i parkirališne površine potrebno je izvesti travnim pločama ili rešetkama kako bi se sto manje narušile zatečene ambijentalne posebnosti.

4.8. Omogućavanje izgradnje sportsko – rekreacijskih građevina izvan građevinskih područja (npr. nogometna, rukometna igrališta s pratećim zgradama, hipodrom, uređenje površina za sportski ribolov i sl) u odredbama za provođenje, članku 7. Odredbi za provedbu, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju

IZMJENA I DOPUNA 5 - Određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja

Na kartografskim prikazima građevinskih područja izvršena je analiza uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.

IZMJENA I DOPUNA 6 – Kompletно usklađenje PPUO s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PP BPŽ „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05, 11/07 i 14/08 - pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i kartografskom dijelu-metodologiji izrade s važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardnu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u segmentu prikaza postojećeg i planiranog građevinskog područja i dr.

6.1. PROMET

Usklađivanje PPUO Sikirevci s PP Brodsko-posavske županije izvršeno je u tekstu, Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima Plana i to:

Promet i elektroničke komunikacije

- ukinute su trase planiranih varijanti državne ceste D7 (obilaznica Sikirevaca) jer PP Brodsko-posavske županije nisu planirane,
- oznaka D4-državna autocesta zamijenjena je oznakom A3-autocesta,
- u tumaču znakovlja je naziv lokalne ceste zamijenjen nazivom značajnije nerazvrstane ceste,
- kategorija željezničke pruge MG-2-magistralna glavna željeznička pruga je zamijenjena oznakom i nazivom M303-željeznička pruga za međunarodni promet,
- pojam "telekomunikacije" zamijenjen je pojmom "elektroničke komunikacije",
- u Plan je ugrađeno područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskom stupa i oznaka EK voda prema PP Brodsko-posavske županije i posebnim zahtjevima HAKOM-a.

6.2. VODNOGOSPODARSTVO

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Sikirevci, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s IV Izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije korigira se Vodnogospodarski sustav na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje. Također se korigira vodonosno područje te vodozaštitno područje crpilišta Gundinci, a ucrta vodozaštitno područje izvorišta/crpilišta Sikirevci (ZPZ).

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "3. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi vodoopskrbnog sustava u smislu položaja, izgrađenosti i kategorije voda te ucrtani novi.
Pojedinačne izmjene su slijedeće:
 - Vod vodoopskrbnog sustava koji vodi od zapadne granice Općine do naselja Sikirevci koji je ucrtan kao planirani magistralni vod prebačen je u kategoriju postojeći magistralni vod i to od čvorišta prema naselju Jaruge.
 - Vod od magistralnog vodoopskrbnog voda iz prethodne alineje koji je usmjeren prema naselju Jaruge i zatim do zapadne granice općine prebačen je u kategoriju postojeći magistralni vod.
 - Vodovi u naselju Sikirevci dijelom su prebačeni u kategoriju postojeći magistralni vod, a dijelom u kategoriju planirani ostali vodoopskrbni vod.
 - Vod od naselja Sikirevci koji vodi prema naselju Gundinci, prebačen je u kategoriju postojeći magistralni vod.
 - Dio planiranog magistralnog voda u sjeverozapadnom dijelu naselja Sikirevci je obrisan, a preostali dio stavljen u kategoriju ostali vodoopskrbni cjevovod.

- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:
 - Dio kolektorskih vodova u naselju Sikirevci iz kategorije glavni odvodni kanal stavljaju se u kategoriju ostali odvodni kanal.
 - Glavni odvodni kanal na istočnom dijelu Općine produžava do granice Općine Sikirevci prema naselju Kruševica.
- U ostalim segmentima vodnogospodarskog sustava je:
 - Izmijenjena granica vodonosnog područja na način da je postojeća skinuta, a umjesto nje područje cijele Općine stavljeno u kategoriju vodonosno područje na način da je taj tekst upisan.
 - Skinuta oznaka III ZONA ZAŠTITE crpilišta Gundinci, a upisana ZONA PREVENTIVNE ZAŠTITE crpilišta Gundinci.
 - Učrtana granica vodozaštitnog područja – zona preventivne zaštite crpilišta Sikirevci.

Također je izmijenjen kartografski prikaz br. "4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, područja posebnih ograničenja u korištenju" na način da je:

- utvrđena granica poplavnog područja,
- utvrđena nova granica vodonosnog područja,
- korigirane oznake za crpilište, te
- učrtana zona preventivne zaštite crpilišta Sikirevci.

Kartografski prikaz br. "5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" korigiran je na način da je korigirana zapadna granica područja komasacija.

6.3. PLINOOPSKRBA

U ovim izmjenama i dopunama promijenjene su Odredbe za provedbu (članak 15., točke 5.5.1. do 5.5.3.).

6.4. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

U ovim izmjenama i dopunama omogućena je i gradnja građevina za korištenje obnovljivih izvora energije pa je u Odredbama za provedbu Plana izmijenjen članak 17., točka 5.7.1.

IZMJENA I DOPUNA 7 - Izrada II. ID PPUO na novim službenim digitalnim podlogama i digitalno-katastarskim planovima (općina podnosi zahtjev za digitalnim podlogama Zavodu za prostorno uređenje BPŽ, koji će iste i dostaviti po dobivanju službenog zahtjeva).

Za potrebe izrade izmjena i dopuna pribavljene su nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarski planovi. Dosadašnji kartografski prikazi izrađeni su na nečitkim i pretežito izmaknutim podlogama u odnosu na pribavljene nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarske planove, te su građevinska područja u cijelosti ponovno iscrtana s maksimalnom mogućom točnošću.

IZMJENA I DOPUNA 8 - Usklađenje Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima, u segmentu odredbi za provedbu i kartografskih prikaza obuhvaća:

U PPUO Sikirevci izrađena je analiza i preraspodjela građevinskih područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, na građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja., te izmijenjene Odredbe za provedbu vezane za gradnju izvan građevinskih područja i izgrađene, neizgrađene, te uređene i neuređene dijelove građevinskih područja.

- U članku 6. točka 2.2.1. koja glasi:

Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih dijelova građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice, u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima, te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radne zone).

zamjenjuje se i glasi:

Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, **te uređeni i neuređeni dio neizgrađenog dijela građevinskog područja.**

Formiranje novih dijelova građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća

izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice, u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima, te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radne zone).

Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, i u tom slučaju se smatraju uređenom građevnom česticom.

- U članku 7. točki 2.3.1., podtočka b) koja glasi:

b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,

Zamjenjuje se i glasi:

b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:

- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji gospodarskih i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više),
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (npr. nogometna, rukometna igrališta s pratećim zgradama, hipodrom, uređenje površina za sportski ribolov i sl.),
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

IZMJENA I DOPUNA 9 – Usklađenje Prostornog plana sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) s pratećim aktima i Zakonom o zaštiti prirode s pratećim aktima

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Ekološku mrežu RH (Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Na području Općine Sikirevci se nalazi sljedeće područje ekološke mreže:

1. POVS - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – Sava nizvodno od Hrušćice – HR 2001311

čija zaštita se provodi po posebnom propisu.

Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta.

IZMJENA I DOPUNA 10 - Usklađenje Prostornog plana s novom zakonskom regulativom u području gospodarenja otpadom

U sklopu ove izmjene u cijelosti je zamijenjen tekst pod naslovom "3.6. Postupanje s otpadom" kao i Odredbe za provedbu Plana (7.1. i 7.2.).

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom delegirane su obveze spram jedinica lokalne samouprave pa je Općina Sikirevci obvezna u prostornom planu omogućiti gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja te odrediti zonu za formiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada.

Obzirom na broj stanovnika u sastavu Općine Sikirevci, nije obvezna gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta za prikupljanje papira, stakla, metala, tekstila i dr., nego je obavezno korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta u oba naselja. Ovim izmjenama je omogućena gradnja i fiksnog reciklažnog dvorišta ukoliko se Općina odluči na veći komunalni standard u odnosu na obvezni minimum.

U grafičkom dijelu Plana prikazana je zona za smještaj reciklažnog dvorišta građevnog otpada (gospodarska zona u sjevernom dijelu naselja, na dijelu k.č.br. 413 k.o. Sikirevci).

IZMJENA I DOPUNA 11 - Usklađenje Prostornog plana s Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav-Sava (PPPPO VK Dunav Sava)

PPPPO VK Dunav- Sava plan je od državnog značaja, te je zakonska obveza usklađenje PPUO Sikirevci s navedenim planom.

Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava određuje se položaj, uvjeti i mjere za izgradnju kanala i pratećih funkcija te uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora.

PPPPO VK Dunav Sava definirao je „zonu zahvata kanala“ i „kontaktno područje“, sve unutar PPPPO VK Dunav Sava.

Pod pojmom "Zona zahvata kanala" podrazumijeva se prostor namijenjen za izgradnju kanala, pratećih sadržaja i sustava, kao što su: poprečni presjek kanala, obale i nasipi, luke i pristaništa, hidrotehnički objekti i postrojenja, deponije iskapanog materijala, infrastruktura, i onih sadržaja koji se izvoze radi promjena u prostoru nastalih izvedbom kanala.

Pod pojmom "Kontaktno područje" podrazumijeva se prostor između granice "Zone zahvata kanala" i granice obuhvata Plana.

Površine unutar "Zone zahvata kanala" u PPPPO VK Dunav Sava određene su načelno na kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti uređenja zone zahvata", a detaljnije će se utvrditi dokumentacijom za realizaciju.

Prostori unutar "Kontaktne područja" označeni na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u PPPPO VK Dunav Sava, detaljnije se razgraničavaju u PPUO/G pri čemu se prostori za razvoj i uređenje površina naselja, prostori za razvoj i uređenje izdvojenih dijelova naselja i površina izvan naselja prikazani PPPPO VK Dunav Sava mogu proširivati i mijenjati u PPUO/G samo izvan "Zone zahvata kanala".

11.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA I SL.

Usporedbom područja unutar „Zone zahvata kanala“ i namjene površina utvrđenih u PPUO Sikirevci, uočene su značajne razlike u planiranom načinu korištenja prostora, te se mijenjaju sljedeća građevinska područja i namjene:

1. RADNA ZONA unutar GP naselja Jaruge-sjeverna - unutar zone zahvata kanala na dijelu uz GP naselja Jaruge na dijelu k.č.br. 214/2, smanjuje se građevinsko područje za 741,2 m².

2. RADNA ZONA unutar GP naselja Jaruge-južnije - unutar „Zone zahvata kanala“ smanjuje se građevinsko područje na dijelovima k.č.br. 218/1, 218/2, 218/3, 325/2, 219/2, 219/1, za 4.339,7 m².

3. GP NASELJA Jaruge - u sjevernom dijelu, dijelom izgrađeni a dijelom neizgrađeni dio- nalazi se unutar „Zone zahvata kanala“ i zaštitnom koridoru autoceste, te se smanjuje građevinsko područje naselja-neizgrađeni dio na dijelovima k.č.br. 23/1 i 22/9, te izgrađeni dio na dijelovima k.č.br.23/2, 22/1, 22/5, 22/6 i 22/7 - površina smanjenja iznosi 5802,8 m².

4. GP NASELJA Jaruge - neizgrađeni dio-ispod RZ (radne zone) nalazi se unutar „Zone zahvata kanala“, te se smanjuje građevinsko područje naselja-neizgrađeni dio na dijelovima k.č.br. 312/2, 313/3, 313/4 i dijelu 309/2- površina smanjenja iznosi 4.840,74 m².

5. Turističko-ugostiteljska namjena na južnom dijelu građevinskog područja naselja Jaruge nalazi se unutar „Zone zahvata kanala“, te se smanjuje građevinsko područje u ukupnoj površini smanjenja 9.143,65 m², na dijelovima k.č.br. 296/1, 296/4, 296/5, 296/6, 295/3, 307/2, 308/2 i 301/2.

6. Područje nasipa od iskopa VK Dunav Sava definiranog u PPPPO VK Dunav Sava razlikuje se od granice zone turizma i ugostiteljstva definiranog u PPUO Sikirevci, te je potrebno uskladiti granice planirane zone na nizu građevnih čestica obodno, s obzirom da se predmetno područje nalazi unutar zone zahvata VK Dunav Sava.

Građevinsko područje se smanjuje za 10,92 ha, a povećava za 2,10 h, te se u Odredbama za provedbu dodaje se sljedeća odredba:

Nakon realizacije višenamjenskog kanala Dunav-Sava, te završenog deponiranja deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav-Sava prikazane na kartografskom prikazu br. 1 i 6.1., za područje obuhvata IGPIN

ugostiteljsko - turističke namjene obvezna je izrada UPU-a kojim će se utvrditi namjena te uvjeti, smjernice i kriteriji za moguću gradnju građevina i uređenje površina .

7. Granice građevinskih područja radnih zona sjeverno od naselja Jaruge razlikuju se od granica utvrđenih u PPPPO VK Dunav Sava, te ih je ovim izmjenama i dopunama potrebno uskladiti –radi se o smanjenju granica na sjevernom i istočnom dijelu radne zone, te povećanja na južnom dijelu, u smislu obuhvaćanja prometnog koridora. Navedeno područje nalazi se u zoni zahvata planiranog kanala.

8. GP Poslovno-željezničke postaje planirano u PPUO Sikirevci sjeverno od naselja Jaruge nalazi se unutar zone zahvata kanala te unutar koridora (planirane željezničke pruge međunarodnog značaja M303 Strizivojna-Vrpolje –Sl. Šamac-Državna granica (korekcija postojeće željezničke pruge zbog izgradnje kanala). Željezničko stajalište je PPPPO VK Dunav Sava planirano sjeverozapadno, simbolom, a točna lokacija definirat će se definiranjem konačne trase izmještanja željezničke pruge.

9. Sjeverno od GP Poslovno-željezničke postaje u PPUO Sikirevci, unutar „Zone zahvata kanala“, planirano je građevinsko područje naselja- neizgrađeni dio. Predmetno građevinsko područje se u cijelosti ukida, kroz usklađenje s PPPPO VK Dunav Sava (ukupne je površine 35.747,8 m², na dijelovima k.č.br. 15; 14; 13/3; 13/2; 13/1; 12; 11/5, te k.č.br. 11/6 i 11/7.

Sukladno Odredbama za provedbu PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav Sava.

10. Na kartografskom prikazu 4., definira se područje zabrane gradnje farmi na udaljenosti od 300 metara od osi planiranog višenamjenskog kanala Dunav- Sava, sukladno članku 56. Odredbi za provedbu PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Izmjene se ugrađuju i u Odredbe za provedbu.

U članku 28., naslovu "8.1. točka iza točke 9.1.3., dodaje se točka 9.1.4., koja glasi:

9.1.4. Površine unutar "Zone zahvata kanala" u PPPPO VK Dunav Sava određene su načelno a detaljnije će se utvrditi dokumentacijom za realizaciju.

Prostori unutar "Kontaktne područja" u PPPPO VK Dunav Sava označeni na kartografskim prikazima u PPPPO VK Dunav Sava i kartografskom prikazu br.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA ovoga Plana, detaljnije se razgraničavaju ovim Planom, pri čemu se prostori za razvoj i uređenje površina naselja, prostori za razvoj i uređenje izdvojenih dijelova naselja i površina izvan naselja prikazani ovim Planom mogu proširivati i mijenjati samo izvan "Zone zahvata kanala".

Prije izvedbe kanala odnosno dionica kanala nije moguće u zoni zahvata kanala provoditi namjenu i zahvate u prostoru koji se ne odnose na sustav kanala.

Iznimno, u zoni zahvata kanala moguća je izvedba infrastrukturnih objekata prije izvedbe kanala u skladu s odredbama PPPPO VK Dunav- Sava.

Veće deponije zemlje od iskopa prilikom izvedbe višenamjenskog kanala Dunav–Sava i veći nasipi koji će se graditi deponiranjem iskopanog materijala prikazani na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ mogu se koristiti za poljoprivredu, šumarstvo i kao uređene zelene površine, uvažavajući lokalne i posebne uvjete.

Površine većih deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav–Sava prikazanih na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ moguće je po izvedbi kanala i završetku deponiranja privesti za turističku, ugostiteljsku i rekreacijsku namjenu, uz obveznu sanaciju tih deponija.

Nakon realizacije višenamjenskog kanala Dunav–Sava, te završenog deponiranja deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav–Sava prikazane na kartografskom prikazu br.1 i 6.1., za područje obuhvata IGPIN ugostiteljsko - turističke namjene obvezna je izrada UPU-a kojim će se utvrditi namjena te uvjeti, smjernice i kriteriji za moguću gradnju građevina i uređenje površina .

Sukladno PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav–Sava, na području IGPIN-a radne zone unutar zone zahvata kanala nije dopuštena nikakva izgradnja do izgradnje punog profila planiranog višenamjenskog kanala.

Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu unutar zone zahvata kanala dopušteni su samo radovi uređenja i gradnje hidro-melioracijskih sustava odvodnje i navodnjavanja kao i ostali hidro-melioracijski radovi te radovi gradnje infrastrukture koji nisu u suprotnosti s konačnim planiranim rješenjem hidrotehničkog uređenja sustava višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Nakon izgradnje punog profila višenamjenskog kanala, za područja IGPIN-a radne zone unutar zone zahvata kanala primjenjuju se Odredbe za provedbu PPUO.

11.2. PROMET

Izmjene i dopune PPUO Sikirevci usklađuju se s rješenjem prometnog sustava i elektroničkih komunikacija u zoni zahvata Višenamjenskog kanala Dunav-Sava i to:

- usklađivanje trase kanala i trase odteretnog kanala,
- usklađivanje trase planiranog izmještanja željezničke pruge za međunarodni promet M303
- usklađivanje Odredbi za provedbu s PPPPO VK Dunav-Sava.

11.3. ELEKTROENERGETIKA

Prostornim planom PPUV NK Dunav-Sava planirana je gradnje dvaju novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV za potrebe građevina u sustavu VNK Dunav-Sava.

Prostornim planom Općine Sikirevci preuzete su lokacije ovih TS te je planirana i gradnja spojnih 10(20) kabelaških vodova za povezivanje planiranih na postojeće trafostanice kao i predviđena demontaža 10(20 kV nadzemnog voda na dionici Beravci-Jaruge.

Izmjene su vidljive u tekstualnom dijelu Plana-Odredbama za provedbu (članci 5.6.1. do 5.6.8.) te grafičkom dijelu Plana-kartografskom prikazu "2. Veze i energetski sustav".

IZMJENA I DOPUNA 12 - Ugrađivanje zahtjeva i smjernica javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi

12.1. Zahtjev Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu
Sukladno zahtjevu, u Odredbama za provedbu se:

- U članku 22, na kraju točke 6.2.1. dodaje tekst koji glasi:

Na području Općine Sikirevci nalaz se sljedeće preventivno zaštićeno kulturno dobro:
Zgrada stare općine i škole u Sikirevcima (P-5505).

- U članku 22., točka 6.2.4. koja glasi:

Kao posebne vrijednosti Planom su izdvojene sljedeće vjerske građevine:

- U Sikirevcima: crkva Sv. Nikole sa župnim stanom i kapela Sv. Ilije na groblju;
- U Jarugama: crkva Sv. Spasa i kapela Marije Magdalene na groblju.

Zamjenjuje se i glasi :

Sukladno podacima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, na području Općine evidentirano je više primjera tradicijske i druge graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti, koji prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svojim stvarnim svojstvima mogu uživati zaštitu. Popis tradicijskih zgrada i sklopova, kao i druge graditeljske baštine nalazi se u Popisu zaštićene i evidentirane nepokretne baštine na području općine Sikirevci:

EVIDANTIRANE SAKRALNE I PROFANE ZGRADE, SPOMENICI I MEMORIJALNE PLOČE		
Mjesto		Baština/lokacija
1.	Sikirevci	Dvije Prizemne zgrade, Ul. Ljudevita Gaja 3-5, 7-9
2.	Sikirevci	Spomenik braniteljima Domovinskog rata, Ul. Ljudevita Gaja, uz k.b. 4
3.	Sikirevci	Katna i prizemna javna zgrada, Ul. Ljudevita Gaja 12
4.	Sikirevci	Župna crkva sv. Nikole sa župnim domom, Ul. Ljudevita Gaja 31, 33
5.	Sikirevci	Spomenik posvećen sikirevcima stradalim u Drugom svjetskom ratu i poraću, mesno groblje
6.	Sikirevci	Kapela sv. Marija Magdalene, mjesno groblje
7.	Jaruge	Crkva Uzašašća Gospodnjega, središte mjesta
8.	Jaruge	Spomen ploča posvećena poginulim braniteljima Domovinskog rata s križom, centar mjesta

9.	Jaruge	Kapela sv. Marije Magdalene, mjesno groblje
10.	Jaruge	Spomenik posvećen stradalim stanovnicima Jaruga tijekom Drugog svjetskog rata i poraća, mjesno groblje

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA-EVIDENTIRANE STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/lokacija
Sikirevci	Ulica Ljudevita Gaja	14, 18, 19, 25-27, 29A, 35, 38, 44, 45, 49, 77, 89, 91, 97, 101-103, 105, 107, 109, 122, 125, 160, 166
	Ulica Matije Gupca	25, 37-37B
	Ulica Bartola Kašića	3, 6, 8, 11, 14, 16, 29, 35, 41, 45
	Ulica Vladimira nazora	14, 23, 24, 26, 27, 38, 44
	Ulica Stjepana Radića	1-3, 9, 11, 49
	Ulica kardinala Alojzija Stepinca	3, 10-12, 15, 21, 26A, 36, 50, 76, 91, 95, 112, 135, 141, 140-144, 166, 194
Jaruge	Ulica Berava	8, 10-12, preko puta k.b. 12
	Ulica Josipa Đuzela	7, 12, 25, 27
	Ulica Miše Koskića	25, 44, 46

Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se pretpostavlja da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uživati zaštitu.

Za zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od strane Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

Sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti i sredstva za provođenje te odluke.

12.2. Zahtjev Vodovoda d.o.o. Slavonski Brod

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna, u dijelu koji se odnosi na izmjene vezane uz ugrađivanje zahtjeva i smjernica javnopravnih tijela, ugrađeni su zahtjevi Vodovoda d.o.o. Slavonski Brod vezani uz sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "3. Vodnogospodarski sustav", i to u dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi vodoopskrbnog sustava u smislu položaja, izgrađenosti i kategorije voda te ucrtani novi.

Pojedinačne izmjene su slijedeće:

- magistralni vodoopskrbni vod uz autocestu, korigiran je u trasi te prebačen u kategoriju "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod",
- magistralni vod od izvorišta/crpilišta Sikirevci prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod",
- magistralni vod u naselju Sikirevci prebačen je u kategoriju "postojeći, ostali vodoopskrbni cjevovod",
- u naselju Sikirevci ucrtan je novi magistralni vod u kategoriju "postojeći",
- magistralni vodoopskrbni vod koji vodi od naselja Sikirevci prema naselju Kruševica, u susjednoj općini, na dijelu do jugoistočne granice Općine, prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod".
- ucrtan je novi "planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod" od izvorišta/crpilišta „Sikirevci" do autoceste A 3.
- magistralni vod na izvorištu/crpilištu Sikirevci prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod"

Sukladno navedenom mijenja se tekstualni dio Plana te Odredbe za provedbu.

12.3. Zahtjev Hrvatskih autocesta d.o.o

Sukladno zahtjevu ugrađeni su uvjeti gradnje u zaštitnom pojasu cesta u Odredbe za provedbu.

- U članku 11., iza točke 5.1.1.a, dodaje se točka 5.1.1.b koja glasi:

Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas javne ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste, a širina ovisi o tome u koju je skupinu razvrstana javna cesta i definirana je Zakonom o cestama.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa javne ceste ili na cestovnom zemljištu, mora se podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje pravnoj osobi koja upravlja javnom cestom.

- U članku 11., iza točke 5.1.1.b, dodaje se točka 5.1.1.c koja glasi:

Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalnost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakona o cestama, te Zakonu o zaštiti od buke.

12.4. Zahtjev HŽ Infrastrukture, Sektora za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Sukladno zahtjevu, u Odredbe za provedbu ugrađeni su uvjeti gradnje u zaštitnom pružnom pojasu.

- U članku 12., tekst postojeće točke 5.2.3. koji glasi:

Pri izdavanju lokacijskih dozvola u zoni širine po 50 m od planirane trase željezničke pruge treba ishoditi posebne uvjete HŽ-a.

zamjenjuje se i glasi:

Za sve zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka), upravitelj željezničke infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu. Za sve zahvata u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture.

- U članku 12., iza točke 5.2.5. dodaje se točka 5.2.6. koja glasi:

Postojeće željezničko-cestovne prijelaze modernizirati izvedbom željezničko-cestovnih prijelaza izvan razine (denivelacija), ugradnjom signalno sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili ukidanjem sa i bez svođenja na prvi najbliži željezničko-cestovni prijelaz, a sve u skladu s posebnim propisima.

12.5. Zahtjev Hrvatskih šuma, d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci

Sukladno zahtjevu, u Odredbe za provedbu ugrađeni su uvjeti za gradnju u šumi i na šumskom zemljištu, te pojasu 50 m od ruba šume i šumskog zemljišta.

- U članku 4., na kraju točke 1.9. dodaje se tekst koji glasi:

Šume i šumsko zemljište detaljnije se određuju prema podacima nadležnog javnopravnog tijela.

- U članku 7., točka 2.3.1., podstavak c) zamjenjuje se i glasi:

U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane ovim Planom.

U sastojinama I. i II. dobno razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

12.6. Zahtjev Agencije za vodne putove

Sukladno zahtjevu, u Odredbe za provedbu ugrađeni su uvjeti za gradnju plutajućih objekata na rijeci Savi.

- U članku 13., iza točke 5.3.5. dodaje se točka 5.3.6. koja glasi:

Plutajući objekti na rijeci Savi mogu se postavljati uz lijevu obalu rijeke Save, u zoni od rkm 320+500 do mjesta gdje zapadna granica Općine Sikirevci izlazi na rijeku Savu. Lokacija plutajućeg objekta mora biti usklađena s planiranim pristaništem na rijeci Savi u zoni naselja Jaruge.

Vlasnik plutajućeg objekta mora ishoditi odobrenje od nadležnih javnopravnih tijela, u kojem će se odrediti da li postoji mogućnost postavljanja plutajućeg objekta, kao i nautičko-tehnički uvjeti za privez i sidrenje plutajućeg objekta.

Plutajući objekt ne smije ometati normalno prometovanje rijekom Savom, te na obali mora imati uređaje za privez.