Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15. – ispravak, 123/17, 98/19. i 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17), članka 30. Statuta Općine Sikirevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 11/21 i „Službeni glasnik Općine Sikirevci“ broj 1/22, 7/23) i članka 3. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Sikirevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 10/11) i Odluke o visini početne cijene građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci za građevinske placeve na Vašarištu (KLASA: 021-05/20-01/02; URBROJ: 2178/26-02-20-03 od dana 13.05.2020. godine), Općinsko vijeće Općine Sikirevci na 3. sjednici održanoj dana 13. kolovoza 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta na Vašarištu**

**Članak 1.**

Odlukom o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta na Vašarištu (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnina i to:

* neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci koje se nalazi na Vašarištu.

Popis nekretnina koje su predmet prodaje nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda.

**Članak 2.**

Početna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je pojedinačno za svaku katastarsku česticu i navedena je u Popisu nekretnina koje su predmet prodaje.

Početna cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište iz Popisa 1. priloga natječaja utvrđena je kao početna cijena u visini tržne cijene na području Općine Sikirevci .

**Članak 3.**

Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu u visini 5% (pet posto) iznosa početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Sikirevci naveden u javnom natječaju, a dokaz o uplaćenoj jamčevini se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima, čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

Odobrava se obročno plaćanje kupoprodajne cijene pod uvjetom da:

-maksimalni rok za otplatu kupoprodajne cijene iznosi 30 mjeseci

-da kupac potpisom ugovora dozvoli upis založnog prava hipoteke na zemljištu (nekretnini) do isplate kupoprodajne cijene

**Članak 4.**

Ponude se podnose u roku od 30 dana od dana objave javnog natječaja .

Javni natječaj objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Sikirevci www.opcina-sikirevci.hr i na oglasnim pločama Općine Sikirevci.

**Članak 5.**

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na Vašarištu – NE OTVARATI“.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Sikirevci u roku iz članka 4. ove Odluke.

Ponuda se predaje na propisanim obrascima koji se nalaze u prilogu natječaja, a piše se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

**Članak 6.**

Najpovoljnijim ponuditeljem za prodaju nekretnina iz Popisa 1. priloga javnog natječaja smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

**Članak 7.**

Kupoprodajni ugovor s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u roku najduže do 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajni ugovor zaključit će općinski načelnik Općine Sikirevci.

**Članak 8.**

Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeća do dana plaćanja.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

**Članak 9.**

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

**Članak 10.**

Javni natječaj za prodaju nekretnina provesti će Povjerenstvo za raspolaganje imovinom Općine Sikirevci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinstveni upravni odjel Općine Sikirevci.

**Članak 11.**

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sikirevci“ i bit će objavljena i na internetskoj stranici Općine Sikirevci www.opcina-sikirevci.hr

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SIKIREVCI**

**KLASA: 940-01/25-01/02**

**URBROJ: 2178-26-02-25-01**

**Sikirevci, 13. kolovoza 2025. godine**

**PREDSJEDNICA**

**OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Marijana Živić, v.r.**