Na temelju članka 30. Statuta općine Sikirevci (“Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije” broj 11/21.), Javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci – Mala Poduzetnička zona „Vašarište“ Sikirevci, Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 10/11), **Općinsko vijeće Općine Sikirevci** u skladu sa prijedlogom Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci na svojoj 16. sjednici održanoj 10.studenog 2023. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o odabiru valjane ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci –Mala poduzetnička zona „Vašarište“ Sikirevci**

Članak 1.

U svrhu razvoja gospodarstva Općine Sikirevci, Općinsko vijeće Općine Sikirevci, temeljem provedenog javnog natječaja od 24.veljače 2023. godine objavljenog u Posavskoj Hrvatskoj i na temelju prijedloga Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci, prihvaća da se izvrši prodaja zemljišta sljedećem ponuditelju:

1. „Caelus Investment“ d.o.o. ,Franje Cejtnara 5.35000 Slavonski Brod, OIB:30393810916 za zemljište u Maloj Poduzetničkoj zoni “Vašarište” , i to:

* dio kč.br. 413/2 , pašnjak, s povećanjem površine od 5000 m² upisana u Zk.ul.1669 k.o. Sikirevci,
* kč.br. 413/7 ,pašnjak površine 2573 m2 upisana u Zk.ul.br.1605 k.o. Sikirevci.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik na sklapanje privremenog kupoprodajnog ugovora s odabranim ponuditeljima u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru valjane ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci – Mala poduzetnička zona „Vašarište“ Sikirevci kao i Ugovor o pravu građenja na predmetnoj nekretnini. Konačni kupoprodajni ugovor s kupcem sklopit će se danom ishođenja uporabne dozvole za početak rada poslovnog objekta, a najkasnije 2 (dvije) godine od dana zaključenja privremenog kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Općina Sikirevci je dana 24.veljače 2023. godine u tjednom listu „Posavska Hrvatska“ raspisala Javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci – Mala Poduzetnička zona „Vašarište“ Sikirevci.

U roku za predaju pisanih ponuda pristigla je ukupno jedna ponuda: ponuđač „Caelus Investment“ d.o.o. ,Franje Cejtnara 5.35000 Slavonski Brod, OIB:30393810916.

Jedinstveni upravni odjel po ovom natječajnom postupku zaprimao je ponude do 25.listopada 2023. godine do 15,00 sati nakon čega je Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci pristupilo javnom otvaranju ponuda u 16:00 sati prema redoslijedu kako su zaprimljene.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci, nakon analize i bodovanja je utvrdilo da je ponuda ponuđača „Caelus Investment“ d.o.o. ,Franje Cejtnara 5.,35000 Slavonski Brod, OIB:30393810916 u potpunosti sukladna Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci – Mala Poduzetnička zona „Vašarište“ Sikirevci, kč.br.413/7 u površini od 2573 m² upisana u zk.ul.1605 k.o. Sikirevci i dio kč.br. 413/2 , pašnjak, s povećanjem površine od cca 5000 m² upisana u Zk.ul.1669 k.o. Sikirevci,te Povjerenstva za provedbu natječaja ponudu pod rednim brojem 1. odabire kao valjanu, ponuda „Caelus Investment“ d.o.o. ,Franje Cejtnara 5.35000 Slavonski Brod, OIB:30393810916, u potpunosti sukladna Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci – Mala Poduzetnička zona „Vašarište“ Sikirevci, dio kč.br.413/2 u površini od 7087 m² upisana u zk.ul.1669 k.o.Sikirevci i kč.br.413/7 u površini od 2573 m² upisana u zk.ul.1605 k.o. Sikirevci , te prijedlogom izvršene parcelacije i napomenom iz zapisnika o pregledu i ocjeni utvrđuje se konačna površina za kč.br.413/2 od 7087 m2 upisana u ZK uložak broj 1669 k.o.Sikirevci , a sukladno članku 1.točka 1. stavak 1. ove Odluke.

Općinsko vijeće donosi Odluku o odabiru valjane ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci u k.o. Sikirevci – Mala Poduzetnička zona „Vašarište “ Sikirevci.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE SIKIREVCI

KLASA: 940-01/23-01/3

URBROJ: 2178-26-02-23-03

Sikirevci, 10.studeni 2023. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tomislav Zovko