



IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIKIREVCI

Javno izlaganje

Sikirevci, 22. travnja 2026.

Temeljni Prostorni plan Općine Sikirevci izrađen je 2006. godine, do danas je izmijenjen više puta (SV BPŽ 12/06, 04/15, 17/19, 25/21, Službeni glasnik Općine Sikirevci 08/23, 09/23-pročišćeni tekst)

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (u nastavku: Plan) izrađuje se se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (Službeni glasnik Općine Sikirevci broj 5/25).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općina Stara Gradiška.

Stručni izrađivač Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

- Plan se izrađuje u skladu sa **Zakonom o prostornom uređenju** (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), **Pravilnikom o prostornim planovima** (NN 152/23), te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.
- Plan se izrađuje u modulu **ePlanovi Editor** koji služi za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana te njihovo međusobno povezivanje.

PPUO Sikirevci osnovni je dokument prostornog uređenja koji predstavlja **okvir za provedbu svih zahvata u prostoru** na području Općine.

- **Polazišta** u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:
 - **Odluke o izradi** Izmjene i dopune Prostornog plana,
 - **Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,**
 - **Zakona o prostornom uređenju,**
 - **Prostornog plana Brodsko-posavske županije,**
 - zaprimljenih **očitovanja javnopravnih tijela** na Odluku o izradi,
 - smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od **Nositelja izrade**
 - zaprimljenih **zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.**

Općina Sikirevci opredijelila se za **objedinjeni postupak izmjena i dopuna PPUO Sikirevci u sklopu koje će se provesti** prevođenje važećeg plana u plan nove generacije i unošenje u ISPU sustav

- Postupak se provodi sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Odlukom o izradi Plana, kao **razlozi za donošenje** navedeni su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
2. usklađenje s planom više razine,
 - Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav – Sava ("Narodne novine", broj 121/11).
 - Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20-pročišćeni tekst, 33/23, 01/24)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- izvršena je **transformacija važećeg plana**,
- provjerena je **izgrađenost i uređenost građevinskog područja** i obveza izrade UPU-a,
- sva građevinska područja će se prikazana su u **službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM**, a izrađena na novom digitalnom katastarskom planu pribavljenom od DGU,
- izvršena su druga usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i **zahtijeva javnopravnih tijela**,
- ugrađeni su opravdani **zahtjevi Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba**.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci izrađuje se **prvenstveno s ciljem prevođenja prostornog plana u novi, digitalni sustav planiranja, pri čemu se nastoji zadržati planska rješenja iz važećeg PPUO Stara Gradiška u najvećoj mogućoj mjeri.**

Izmjena i dopuna PPUO Sikirevci izrađena je na sljedeći način:

- **Odredbe za provedbu** važećeg PPUO Sikirevci **usklađene su s Pravilnikom o prostornim planovima**, odnosno transformirane, osim dijelova koji se mijenjaju i/ili dopunjuju ili se ne transformiraju zbog neusklađenosti s navedenim Pravilnikom,
- **Svi kartografski prikazi grafičkog dijela plana u skladu su s Pravilnikom**, odnosno zamijenjeni novima te su unesene odgovarajuće izmjene.

1. Granice obuhvata Plana

Administrativna granica općine Sikirevci, odnosno granica obuhvata plana preuzeta je iz Registra prostornih jedinica Republike Hrvatske.

2. Prijenos u digitalni sustav

Prijenos Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima, u ISPU sustav.

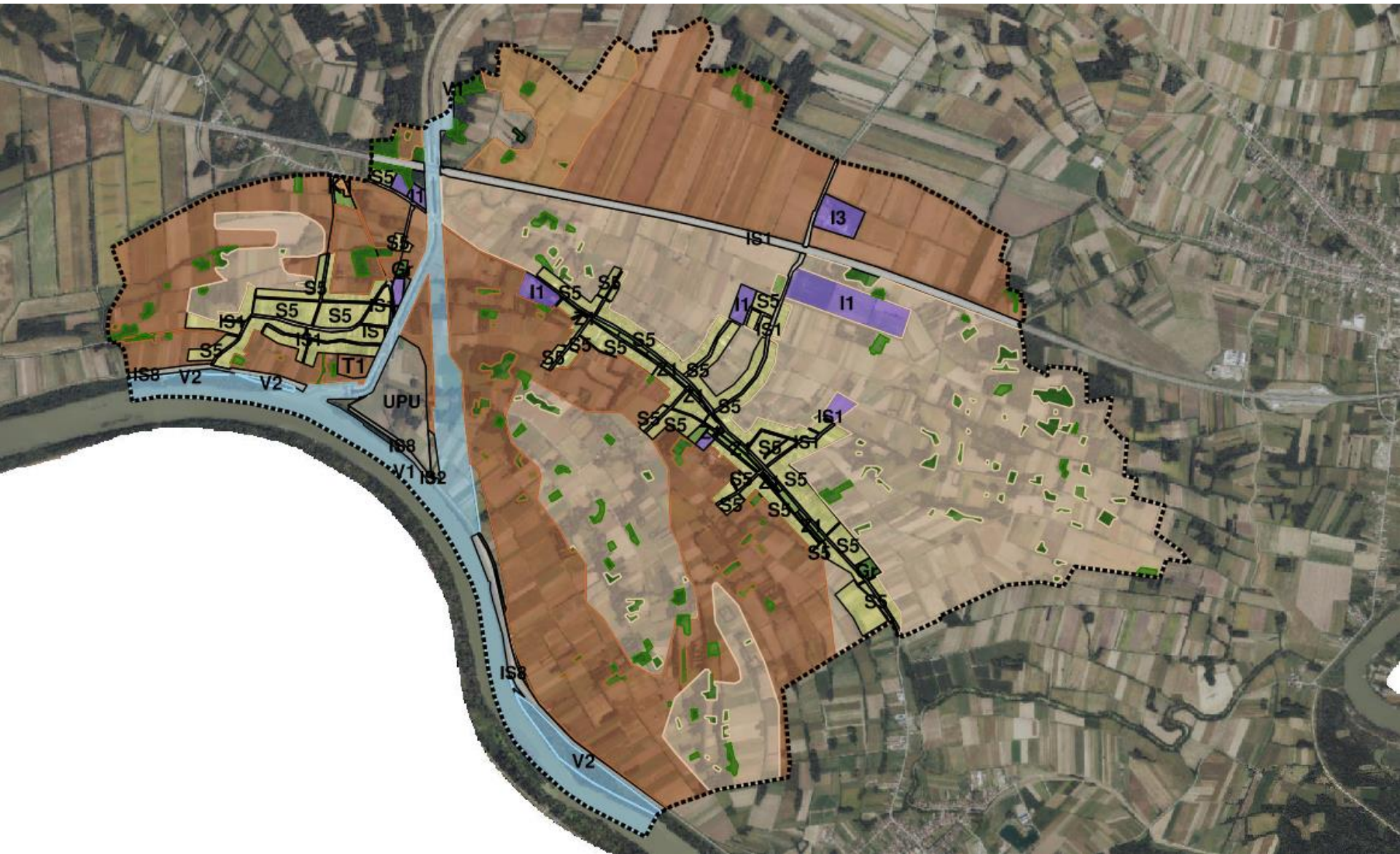
U odnosu na važeći PPUO Sikirevci namjene površina važećeg Plana interpretirane su prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene, prema novom Pravilniku.

3. Izmjene građevinskih područja

Građevinska područja preispitana su na temelju ortofoto snimaka i evidencije izgrađenosti.

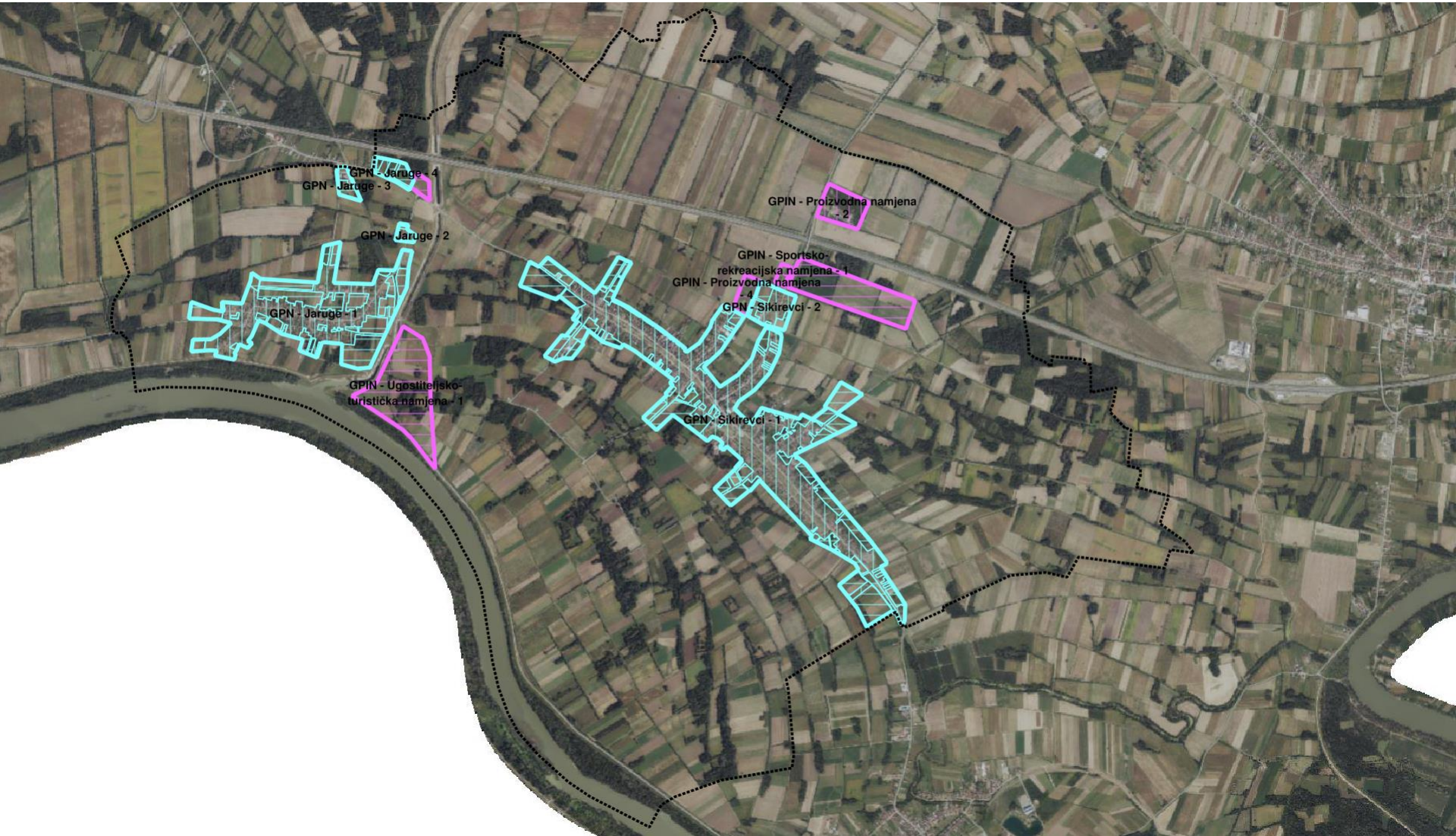
4. Namjena prostoran

- određivanje namjene prema Pravilniku



5. Građevinska područja

- prikaz građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja



6. Redefiniranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Radi usklađenja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, koja je bila u važećem planu označena kao proizvodna namjena I1 unutar građevinskog područja naselja Sikirevci.



8. Urbanistički plan uređenja

- Na kartografskom prikazu 1. Namjena površina, urbanistički plan uređenja prikazan je kao površina određena urbanističkim planom uređenja za koju se propisuju smjernice za izradu plana užeg područja, odnosno propisana je posredna provedba.



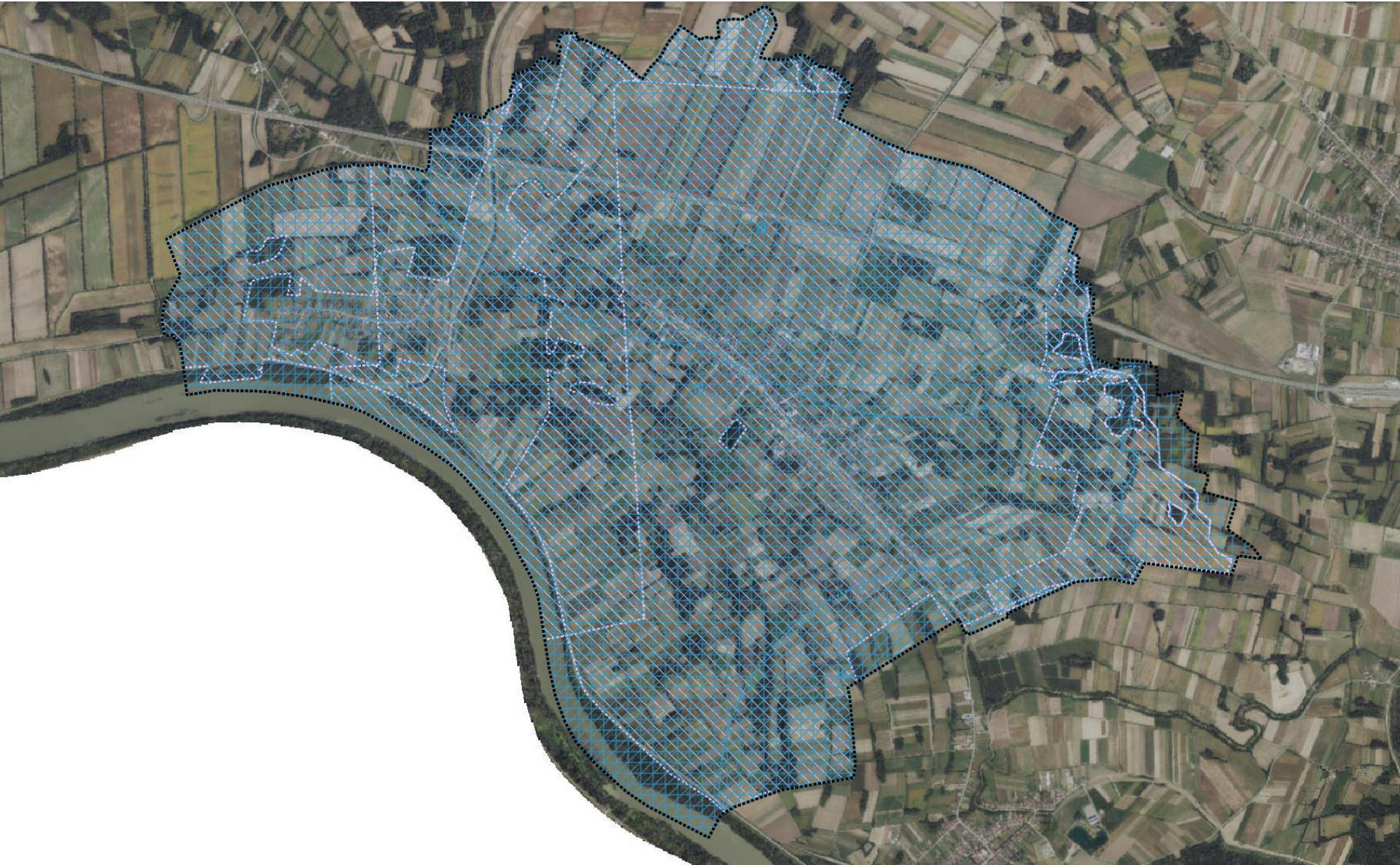
9. Posebne vrijednosti

- Preneseni su i ažurirani svi podaci o zaštićenoj prirodnoj i kulturnoj baštini.



10. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

- Preneseni su i ažurirani podaci o posebnim ograničenjima i načinu korištenja.



11. Infrastrukturni sustavi

Izmjene podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te njihovu dopunu.

Ažuriranje podataka

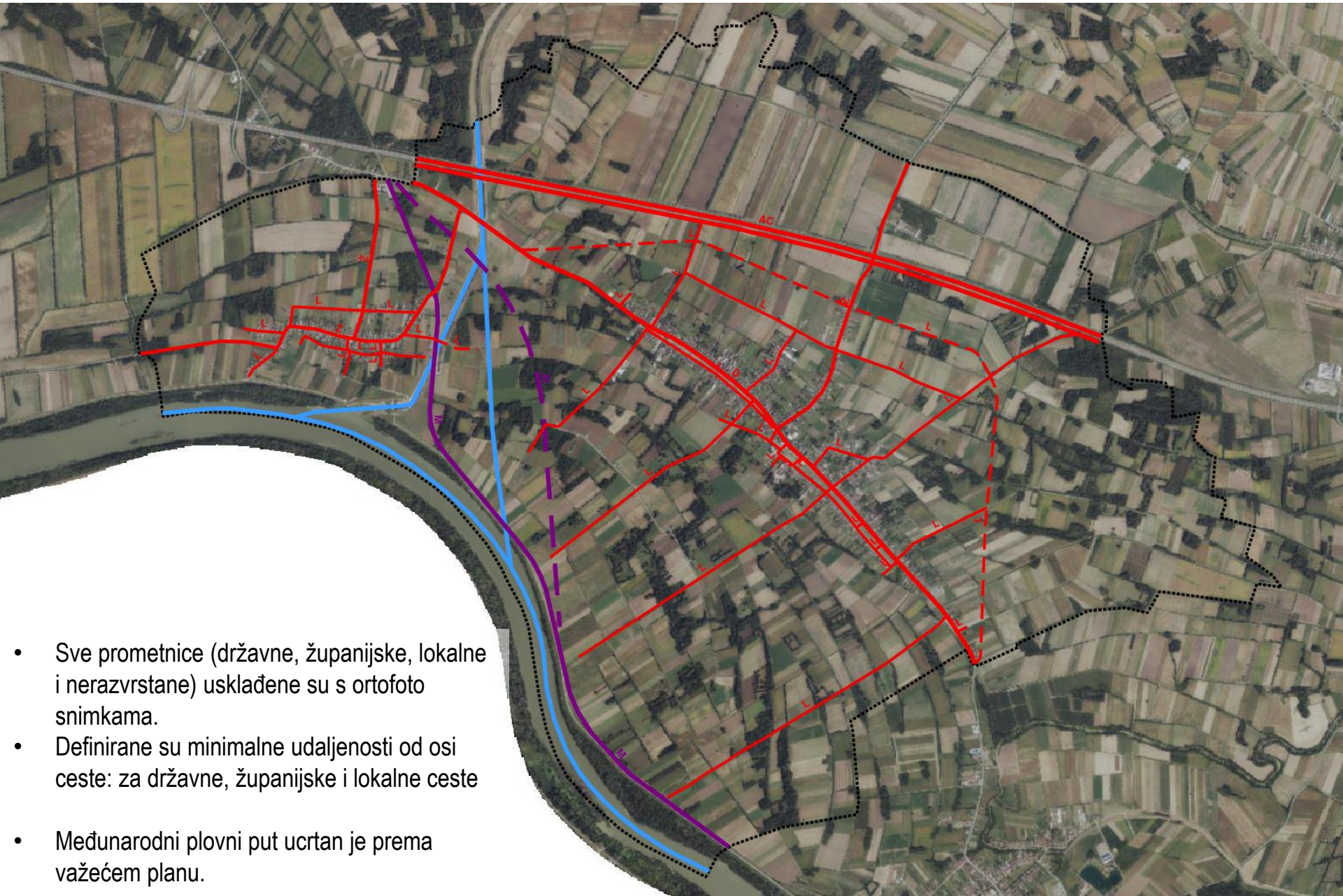
- Prometni sustav usklađen s ortofoto snimkama.
- Točnije pozicioniranje cestovnih i željezničkih pravaca.
- Usklađivanje s dostupnim podacima javnopravnih tijela.
- Integracija podataka iz katastra infrastrukture.

Usklađenost i standardi

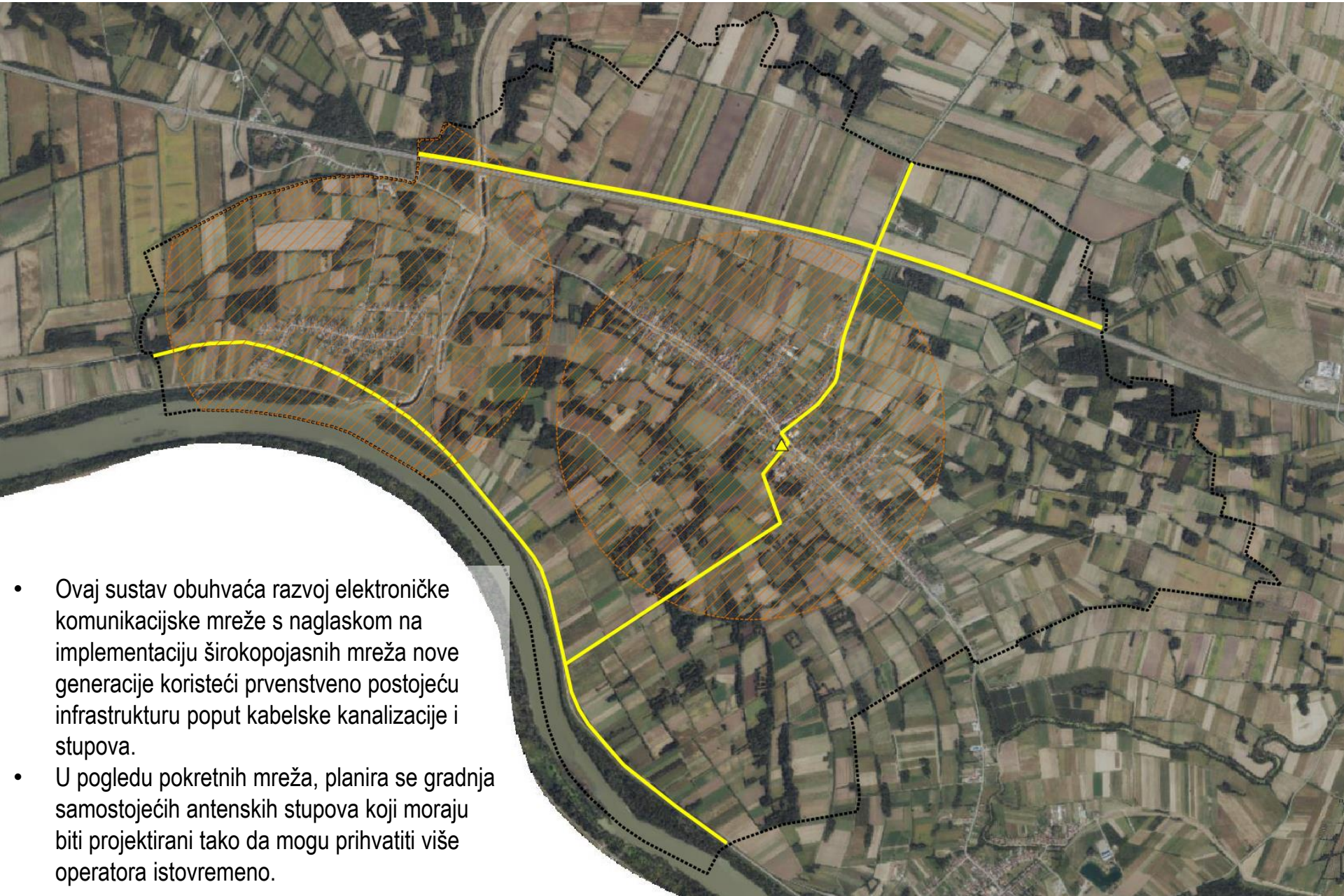
- Usklađenost s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.
- Pretvorba plana u sustav ePlanovi editor.
- Definiranje infrastrukturnih građevina (npr. trafostanice) kao površine (min. 5 m x 5 m), umjesto simbola.
- Usklađenost s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

Prometni sustav - cestovni promet



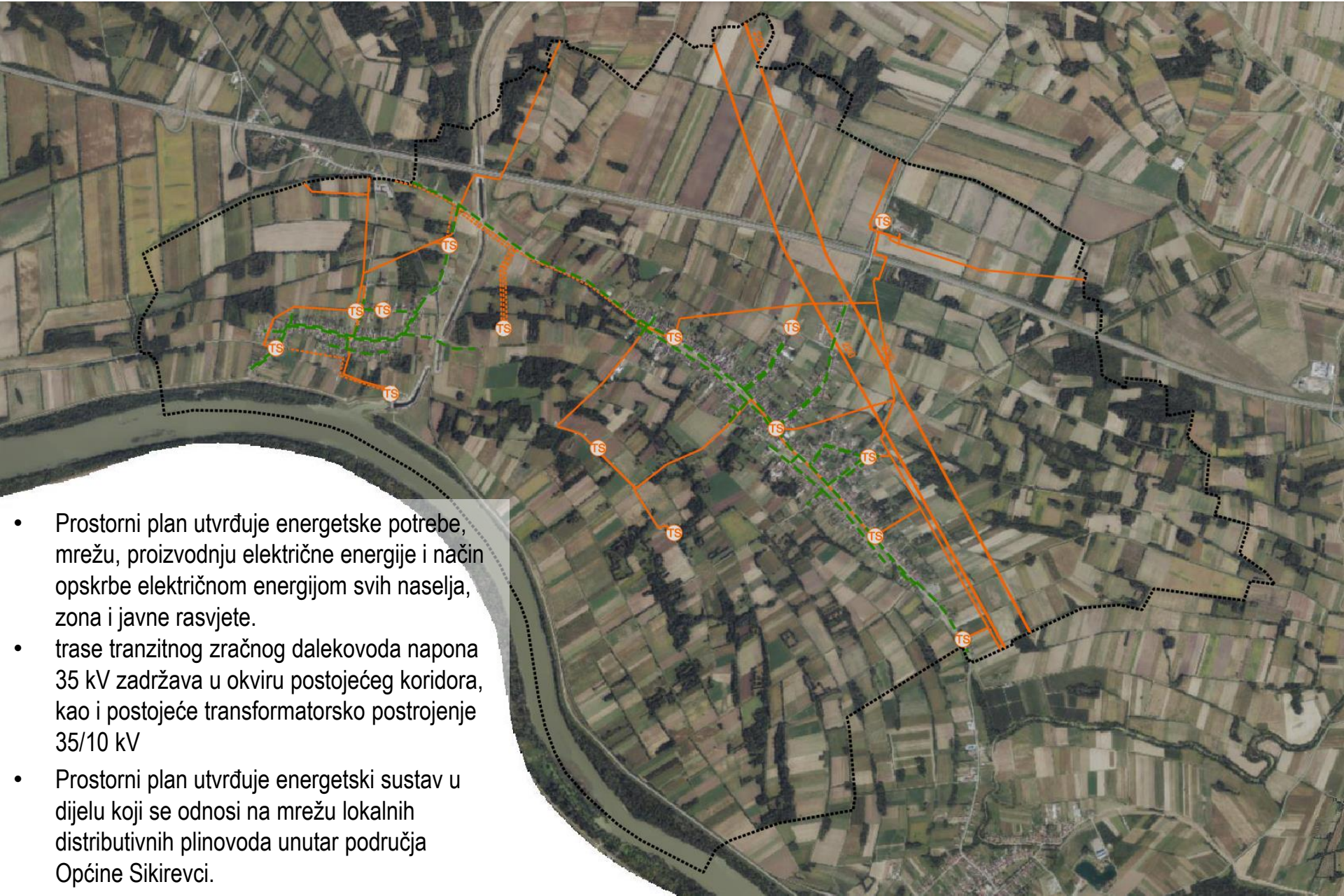
- Sve prometnice (državne, županijske, lokalne i nerazvrstane) usklađene su s ortofoto snimkama.
- Definirane su minimalne udaljenosti od osi ceste: za državne, županijske i lokalne ceste
- Međunarodni plovni put ucrtan je prema važećem planu.



- Ovaj sustav obuhvaća razvoj elektroničke komunikacijske mreže s naglaskom na implementaciju širokopolasnih mreža nove generacije koristeći prvenstveno postojeću infrastrukturu poput kabelaške kanalizacije i stupova.
- U pogledu pokretnih mreža, planira se gradnja samostojećih antenskih stupova koji moraju biti projektirani tako da mogu prihvatiti više operatora istovremeno.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

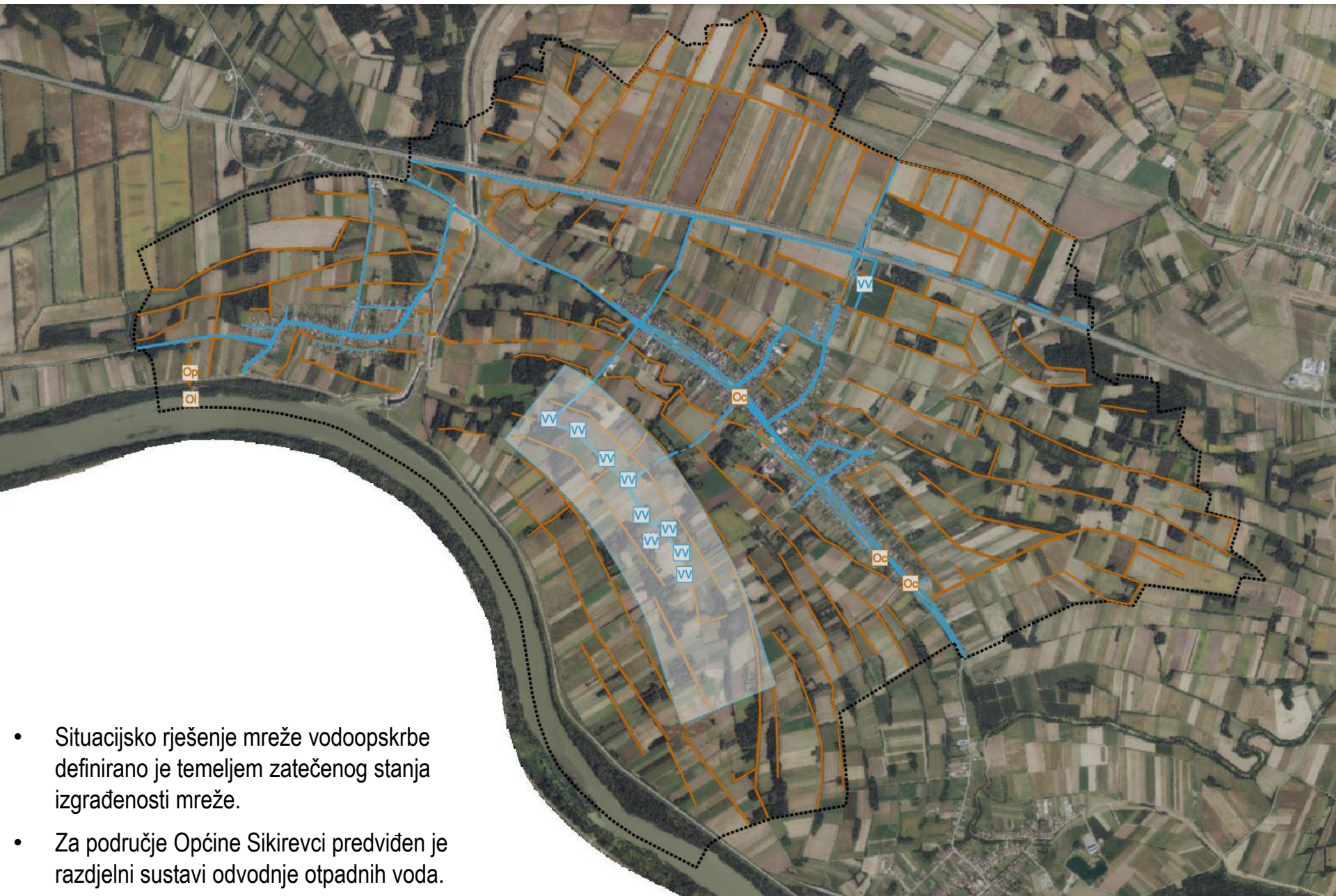
Energetski sustav - elektroenergetika i plinoopskrba



- Prostorni plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu, proizvodnju električne energije i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona i javne rasvjete.
- trase tranzitnog zračnog dalekovoda napona 35 kV zadržava u okviru postojećeg koridora, kao i postojeće transformatorsko postrojenje 35/10 kV
- Prostorni plan utvrđuje energetske sustav u dijelu koji se odnosi na mrežu lokalnih distributivnih plinovoda unutar područja Općine Sikirevci.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

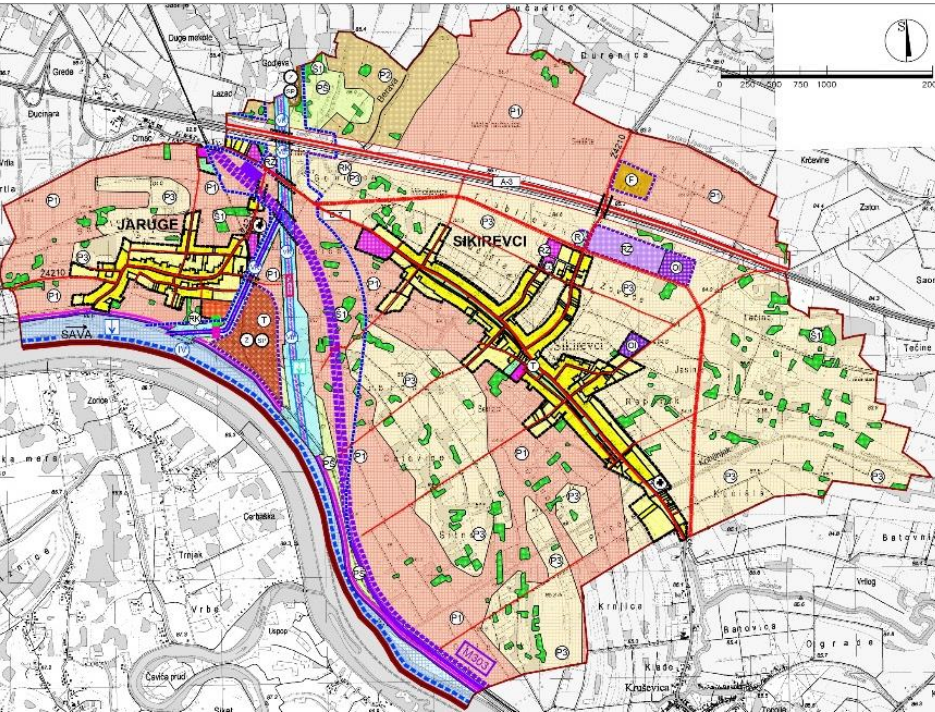
Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i odvodnja



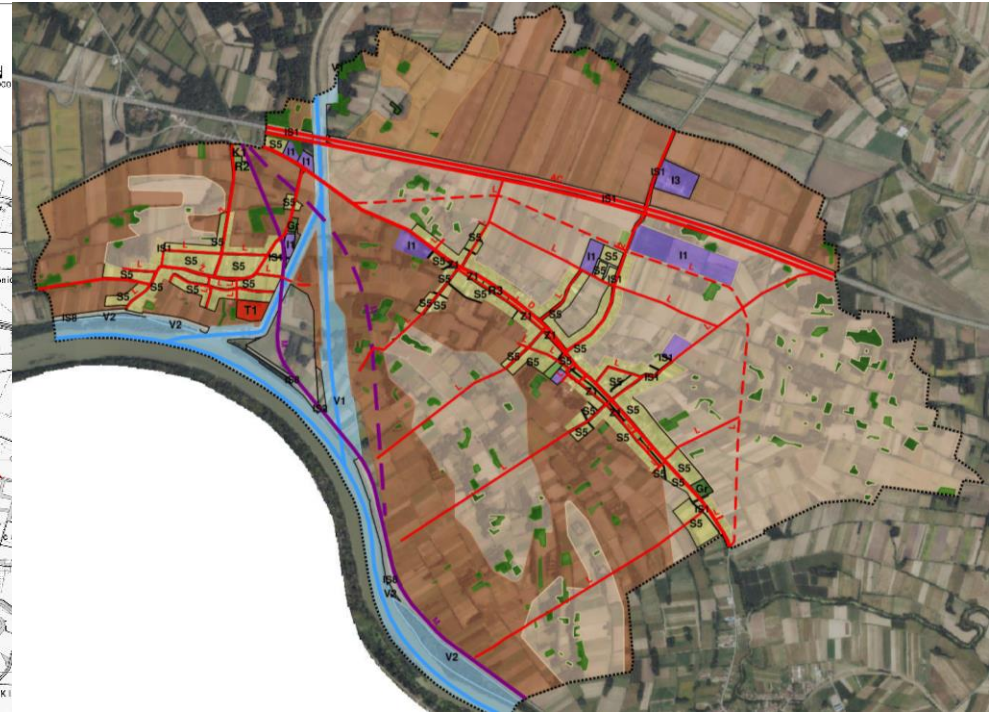
- Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je temeljem zatečenog stanja izgrađenosti mreže.
- Za područje Općine Sikirevci predviđen je razdjelni sustavi odvodnje otpadnih voda.

12. Usporedni kartografski prikaz

Plan je izrađen u sustavu ePlanovi Editor te je optimiziran za digitalno pregledavanje u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) <https://ispu.mgipu.hr/#/>.



Važeći PPUO SIKIREVCI - 1. Korištenje i namjena prostora



Izmjena i dopuna PPUO SIKIREVCI - 1.1. Namjena prostora

Hvala na pažnji!