



IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIKIREVCI

Obrazloženje





NARUČITELJ: **OPĆINA SIKIREVCI**

NAČELNIK OPĆINE: Josip Nikolić



Nositelj izrade Plana: Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade

Pročelnik/pročelnica: Andrijana Ravnjak

IZRAĐIVAČ: **URBANISTICA d.o.o.**

Gajeva 2a, 10000 Zagreb



Odgovorna osoba: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj

izrade Plana: Ines Kotula, mag.ing.arch.

Stručni tim:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.

Sara Brmbota, mag.ing.arch.

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.

Ines Kotula, mag.ing.arch.

Iva Lukinić, dipl.ing.arch.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Ana Putar, dipl.ing.arch.

Ivana Puzavac, mag.ing.arch.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arch.

Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.

Domagoj Šumanovac, ing.arch.

Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. & univ.bacc. hist.

Ivana Katavić, bacc.oec



SADRŽAJ

1.	POLAZIŠTA	6
1.1.	PРАВNA OSNOVA.....	8
1.2.	RAZLOZI DONOŠENJA.....	9
9.1.	PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)	10
9.2.	POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	10
9.3.	POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA	12
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	13
3.	OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA	14
3.1	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	30





1. POLAZIŠTA

Temeljni Prostorni plan Općine Sikirevci donesen je 2006. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 12/06). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Sikirevci. Nakon toga uslijedilo je nekoliko izmjena i dopuna plana. U nastavku navodimo kronološki pregled:

2015. godine izrađene su I. izmjena i dopuna PPUO Sikirevci,

2019. godine izrađene su II. Izmjena i dopuna PPUO Sikirevci,

2021. godine izrađene su III. Izmjena i dopuna PPUO Sikirevci,

2023. godine izrađene su IV. Izmjena i dopuna PPUO Sikirevci.

Ova izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (dalje u tekstu: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (Službeni glasnik Općine Sikirevci broj 5/25), a sve u skladu sa Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23). te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Nositelj izrade Plana je Općina Sikirevci, Jedinostveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Plan se izrađuje u modulu ePlanovi Editor koji služi za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana te njihovo međusobno povezivanje.

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana,
- Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Prostorni plan Brodsko-posavske županije,
- zaprimljena očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi,
- smjernice, zahtjevi i podaci zaprimljenih od Nositelja izrade i



- svi zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba.

Razvoj nove generacije prostornih planova unutar ISPU-a omogućuje standardiziranje formata prostornih planova što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija.

Pravilnik o prostornim planovima, objavljen je u Narodnim Novinama br. 152/23 te je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

Pravilnikom se propisuje:

- pojmovnik prostornog uređenja,
- sadržaj namjena,
- način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru,
- sadržaj prostornih planova,
- prostorni pokazatelji,
- prostorni standardi,
- mjerila kartografskih prikaza prostornih planova,
- standard elaborata prostornih planova,
- elektronički standard prostornih planova.

Pravilnik se sastoji od osnovnog djela te četiri priloga:

- Prilog I. – Pregled prostornih tema
- Prilog II. – Sadržaj namjena prostora
- Prilog III. – Relacijske tablice
- Prilog IV. – Kartografski prikazi

Predmetni Pravilnik primjenjuje se u postupku izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova određenih Zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Način primjene predmetnog Pravilnika u postupku izrade prostornih planova određen je na način da se primjenjuju sve teme bez obzira na značaj teme (državni, područni/regionalni, lokalni značaj) određen tim Pravilnikom.



Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Plan predstavlja elaborat "Prostorni plan uređenja Općine Sikirevci kojeg čine:

- Tekstualni dio Plana – Odredbe za provedbu,
- Grafički dio Plana,
- Obrazloženje.

Tekstualni dio - Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u modulu e-Planovi Editor prema sadržaju i strukturi propisanima Pravilnikom.

Grafički dio prostornog plana stvara se u modulu e-Planovi Editor prema strukturi i sadržaju propisanima Pravilnikom, u skladu s topološkim i drugim pravilima, te se povezuje s pripadajućim odredbama za provedbu koristeći odgovarajuće alate ugrađene u navedeni modul.

Obrazloženje prostornog plana izrađuje se u elektroničkom obliku i učitava se u modul e-Planovi kao zaseban dokument.

Prostornim planom uređenja Općine Sikirevci utvrđeni su uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i

1.1. PRAVNA OSNOVA

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 01. siječnja 2024. godine, planovi izrađuju unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU) - platforme e-Planovi i e-Planovi editor.

ISPU je državni interoperabilni i multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja, izrade izvješća o stanju u prostoru, te obavljanja poslovnih procesa propisanih Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim propisima.

Stoga je potrebno važeću prostorno-plansku dokumentaciju unijeti u ISPU sustav.

Koncept razvoja nove generacije prostornih planova unutar ISPU-a omogućuje standardiziranje formata prostornih planova što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija. Ovaj koncept sastoji se od dva povezana sustava:



1. Sustav za provođenje postupaka izrade i donošenja prostornog plana „ePlanovi” koji koriste Nositelji izrade za vođenje administrativnog dijela postupka izrade i donošenja plana propisanog Zakonom o prostornom uređenju
2. Sustav za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana „ePlanovi – editor” koji koriste stručni izrađivači za samu izradu grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana po pravilima koje propisuje Pravilnik o prostornim planovima.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje su odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon); Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik);

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci je usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Sikirevci potrebno je uskladiti s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Brodsko – posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20, 33/23 i 01/24) i Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav – Sava ("Narodne novine", broj 121/11).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu, te obuhvaća i sljedeće izmjene i dopune:

1. usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja



2. izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

Kroz izmjenu i dopunu analizirat će pojedine namjene unutar naselja, a sve u funkciji boljeg razvoja Općine.

1.1. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Prostorni plan uređenja Općine Sikirevci (SV BPŽ 12/06, 04/15, 17/19, 25/21, Službeni glasnik Općine Sikirevci 08/23, 09/23-pročišćeni tekst), kao temeljni plan kojim se uređuje prostor Općine Sikirevci, izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izmjena i dopuna prostornog Plana iz ove Odluke kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema Odluci o izradi. Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

1.2. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Zakonom o prostornom uređenju čl. 90.-92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj izrade. Odlukom o izradi određen je rok od 30 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog



izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43.
5. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, HR-35000 Slavonski Brod, Kaje Adžić bb.
8. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 11.
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
11. Općina Gundinci, HR-35222 Gundinci, Stjepana Radića 4.
12. Općina Velika Kopanica, HR-35221 Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1.
13. Općina Slavonski Šamac, HR-35220 Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 63.
14. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
15. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
16. VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod, HR-35105 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25.
17. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
18. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.



19. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35105 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
20. BROD-PLIN d.o.o., HR-35105 Slavonski Brod, Trg Pobjede 5.
21. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
22. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
23. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
24. Općina Babina Greda, HR-32276 Babina Greda, Vladimira Nazora 3.
25. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana dostavljen je drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. NATURA SLAVONICA, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1.
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.
3. MUP, Policijska uprava Brodsko – posavska, Poslovi zaštite od požara, proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Ivana Mažuranića 9.
4. MUP, Policijska uprava Brodsko – posavska, Služba za granicu, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Ivana Mažuranića 9.
5. Brodska-posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1.
6. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1.

1.3. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci korištene su sljedeće podloge:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav – Sava
- Prostorni plan Brodsko-posavske županije
- Važeći Prostorni plan Općine Sikirevci



2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, kao i osigurati provedbu ciljeva prostornog uređenja određenih Zakonom.

Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan je temeljem zakonskih obaveza ažuriran u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru, specifično u pogledu izgrađenosti građevinskih područja.



3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Sikirevci (u daljnjem tekstu PPUO Sikirevci), izrađuje se prvenstveno s ciljem prevođenja prostornog plana u novi, digitalni sustav planiranja, pri čemu se nastoji zadržati planska rješenja iz važećeg PPUO Sikirevci u najvećoj mogućoj mjeri. Izmjena i dopuna PPUO Sikirevci izrađena je na sljedeći način:

- Odredbe za provedbu važećeg PPUO Sikirevci (SV BPŽ 12/06, 04/15, 17/19, 25/21, Službeni glasnik Općine Sikirevci 08/23, 09/23-pročišćeni tekst), usklađene su s Pravilnikom o prostornim planovima,
- Svi kartografski prikazi grafičkog dijela plana izrađeni su u skladu s Pravilnikom, odnosno zamijenjeni novima te su unesene odgovarajuće izmjene.

Prebacivanje podataka važećeg Plana iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor uključuje sljedeće korake:

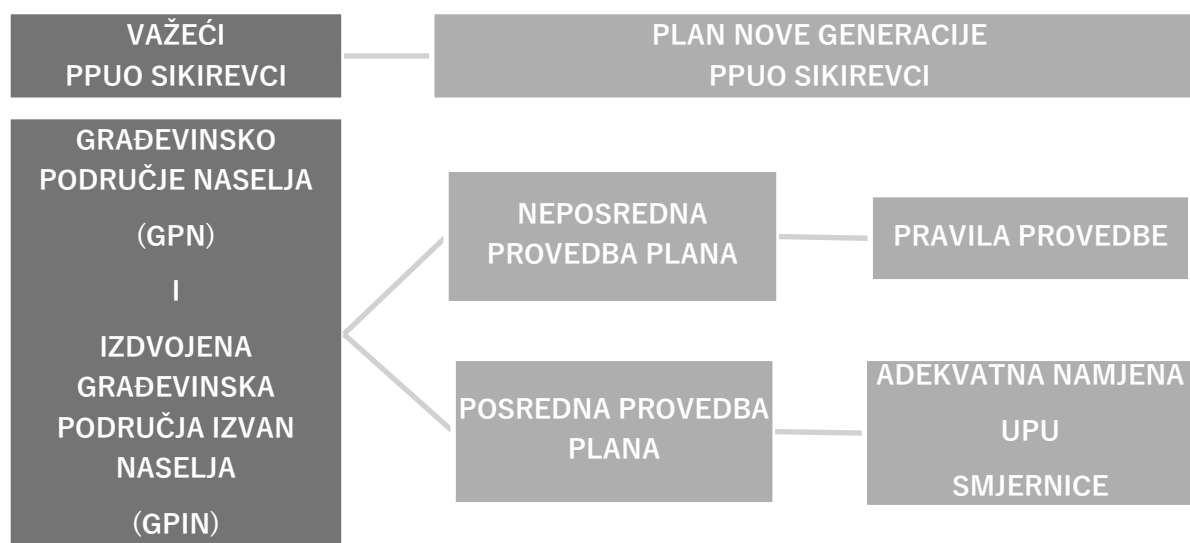
- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- unos i georeferenciranje geometrije važećeg plana (svaki zasebni sloj) u webGIS sustav ePlanovi,
- modeliranje i uređivanje geometrije prilikom čega je izrađeno topološko sređivanje i eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično),
- uspostavljanje veze između postojećih i novih elemenata (kôd iz Pravilnika) i pridruživanje geometrije atributnoj tablici s traženim informacijama,
- eliminiranje elemenata koji prema Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže ili linijskog prikaza vodotoka),
- kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora,
- dodatna provjera geometrije, topološki uredan crtež, koji je u skladu s novim sustavom (kako modul ePlanovi Editor ne dopušta topološke greške).
- prebacivanje tekstualnog dijela Plana Odredbe za provedbu u webGIS sustav ePlanovi editor,

U skladu s novim Pravilnikom, pri određivanju namjena, cjelokupni prostor obuhvata plana potrebno je razdijeliti na područja za neposrednu i posrednu provedbu.



Za dijelove građevinskog područja (građevinska područja naselja (GPN), izdvojene dijelove građevinskih područja naselja (IDGPN), izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) kao i za površine izvan građevinskih područja koji se provode direktnom provedbom Prostornog plana u Editoru se propisuju **pravila provedbe**.

Za dijelove građevinskog područja (građevinska područja naselja (GPN), izdvojene dijelove građevinskih područja naselja (IDGPN), izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) kao i za površine izvan građevinskih područja koji se nalaze unutar obuhvata obveze izrade UPU-a određuje se adekvatna namjena primjerena UPU-u te se propisuju **smjernice za izradu predmetnih planova (planova užih područja)**.



Shematski prikaz pretvorbe Plana

Namjene zemljišta namijenjenog poljoprivredi i šumama u skladu s člankom 58. Pravilnika prevode se na sljedeći način:

P1 = osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi,

P2 = vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi,

P3 = ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi,

Š1 i Š3 = zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja,

Š2 = ostalo zemljište namijenjeno šumi,

PŠ = ostalo zemljište.

U Sustav ePlanovi editor plan je određen na način da su tekstualni i grafički dio plana međusobno povezani. Granice obuhvata izmjena i dopuna Plana identične su granicama obuhvata važećeg Prostornog plana.



U Prostornom planu uređenja Općine Sikirevci, prostor se određuje za sljedeće namjene:

a) Građevinska područja

Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja označena granicom sastoje se od slijedećih namjena :

- *prevladavajuće/mješovite namjene :*

- GP građevinsko područje-žuto solid

- *osnovne/isključive namjene:*

- gospodarska namjena- I: industrijska- I1,

- športsko-rekreacijska namjena : R1-šport i rekreacija

- društvena i javna namjena-D: D3 škola, D6 kultura

- infrastrukturni sustavi(prometni pojasevi cesta, željeznica, kolodvor.);

Izdvojena građevinskog područja izvan naselja označena granicom:

osnovne/isključive namjene:

- gospodarska namjena- I: industrijska- I1,

- posebna namjena-N

- športsko-rekreacijska namjena :šport-R1,rekreacija-R2

- društvena i javna namjena-D: D8 udruge

- groblja,

b) Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja

- *infrastrukturni sustavi (prometni pojasevi cesta, željeznica, kolodvor.);*

- *šumske površine,*

- gospodarska šuma-Š1a

- šuma isključivo osnovne namjene-ostalo šumsko zemljište -Š1b

- *poljoprivredno tlo:*

- osobito vrijedno obradivo tlo-P1

- vrijedno obradivo tlo-P2

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište-PŠ

- *vodene površine:*

- vodotoci



0. GRANICE

	DRŽAVNA GRANICA
	OPĆINSKA GRANICA
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	GRANIČA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

1.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

IZGRADENO / NEIZGRADENO

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - SVE NAMJENE
	RADNA ZONA
	GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA ZA OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE
	SPORT I REKREACIJA R-IGRALIŠTA NA OTVORENOM
	TURIZAM I UGOSTITELJSTVO
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE / PARKOVNE POVRŠINE
	GROBLJE
POSTOJEĆE / PLANIRANO	
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE GRAĐEVINSKOG OTPADA

1.2. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

IZGRADENO / NEIZGRADENO

	RADNA ZONA
	GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA ZA OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE
	SPORT I REKREACIJA R-IGRALIŠTA NA OTVORENOM
	TURIZAM I UGOSTITELJSTVO
	FARMA

2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

	OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
	VRIJEDNO OBRADIVO TLO
	OSTALA OBRADIVA TLA
	ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
	RIBARSKA KUĆA

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

	VODNE POVRŠINE
	NASIP (OBALOUTVRDE)

3. PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE VIŠENAMJENSKOG KANALA S PRIPADAJUCIM POVRŠINAMA I SUSTAVIMA

POSTOJEĆE / PLANIRANO

	GRANIČA ZONE ZAHVATA VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV-SAVA
	GRANIČA KORIDORA VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV-SAVA
	KORIDOR VIŠENAMJENSKOG KANALA
	PLOVNI PUT
	DERIVACIJSKI KANAL
	OS PLOVNOG PUTA
	OSTALE LUKE I PRISTANIŠTA
	VEĆI NASIPI ZA DEPONIRANJE ISKOPANOG MATERIJALA - KORIŠTENJE ZA POLJOPRIVREDU / SUMARSTVO / ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE ZA SANACIJU I PRENAMJENU
	PREVODNICA
	CRPNA STANICA
	USTAVA

DEPONIJE ISKOPANOG MATERIJALA

	VEĆE DEPONIJE ZEMLJE IZ ISKOPA VIŠENAMJENSKOG KANALA DUNAV-SAVA
	POVRŠINE ZA SANACIJU I PRENAMJENU

4. PROMET

CESTOVNI PROMET

POSTOJEĆE / PLANIRANO

	AUTOCESTA
	DRŽAVNA CESTA
	OBILAZNICA SIKIREVACA / KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
	ŽUPANIJSKE CESTE
	ZNAČAJNIJE NERAZVRSTANE CESTE
	DENIVELIRANI PRIJELAZ / MOST

RIJEČNI PROMET

	MEĐUNARODNI PLOVNI PUT IV KATEGORIJE (RIJEKA SAVA)
	PLOVNI KANAL Vb
	PRISTANIŠTE- NAČELNA LOKACIJA

ŽELJEZNIČKI PROMET

POSTOJEĆE / PLANIRANO

	ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
	DENIVELIRANI PRIJELAZ / MOST
	STAJALIŠTE

Izvod iz tumača znakova važećeg PPUO Sikirevci – Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora



Osnovno korištenje prostora

U odnosu na važeći PPUO Sikirevci namjene površina važećeg Plana interpretirane su prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene, prema novom Pravilniku.

Sukladno novom sustavu izrade planova, građevinska područja prikazana su na način da je za svako statističko naselje odabrano jedno građevinsko područje naselja (GPN). Također su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN)

Planom su razgraničene namjene koje predstavljaju prostorne barijere, odnosno utječu na planiranje susjednih prostora – autocesta željeznička pruga i vodotoci prvog reda.

Ovim izmjenama određeno je da se u obuhvatu PPUO Sikirevci sljedeći zahvati provode neposredno, odnosno za te namjene propisana su pravila provedbe.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)		
Važeći PPUO Sikirevci	Izmjena i dopuna PPUO Sikirevci	
Namjena	Smješteno unutar namjena	Pravilo provedbe
Građevinsko područja naselja sve namjene	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	S5-a S5-b
Turizam i ugostiteljstvo	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	T1-a T1-a1
Radna zona	Poslovna namjena - uslužna	K1-a
Uređene zelene površine/parkovne površine (Z)	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	Z1-a
Radna zona (RZ)	Proizvodna namjena (I1)	I1-a
Gospodarska namjena proizvodna za obnovljive izvore energije (OI)		I1-a1
Sport i rekreacija igrališta na otvorenom (R)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	R3-a
Sportsko i rekreacija (R)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	R2-a
Groblje	Groblje (Gr)	Gr Gr-a
Infrastrukturni sustavi	Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)	IS1-a
	Površina infrastrukture – željeznički promet (IS2)	IS2-a



IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (GPIN)		
Važeći PPUO Sikirevci	Izmjena i dopuna Važeći PPUO Sikirevci	
Namjena	Namjena	Pravilo provedbe
Radna zona (RZ)	Proizvodna namjena (I1)	I1-b I1-c
Farma (F)	Proizvodna namjena (I3)	I3-a
Sport i rekreacija igrališta na otvorenom (R)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	R3-a
Turizam i ugostiteljstvo	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke namjene	UPU Smjernica
Infrastrukturni sustavi	Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)	IS1-a IS1-b
	Površina infrastrukture – željeznički promet (IS2)	IS2-a IS2-b
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		
Osobito vrijedno obradivo tlo	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP-a OVZP-b
Vrijedno obradivo tlo	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP-a VZP-b
Ostala obradiva tla	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP-a OZP-b
Šume gospodarske namjene	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š-a Š-b
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	Ostalo zemljište	Oz-a Oz-b
Površine infrastrukturnih sustav	Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)	IS1-a IS1-b
	Površina infrastrukture – željeznički promet (IS2)	IS2-a IS2-b
	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	IS8-a IS8-b
Vodotoci	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	V1-a V1-b
Vodotoci	Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom	V2-a V2-b



Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja na kojima je utvrđena izgradnja uvršteni su u izgrađene dijelove građevinskog područja naselja. Pri tome se izgrađeni dio građevinskih područja naselja nije preispitivao.

Jedinica lokalne samouprave Općina Sikirevci sastoji se od 2 statistička naselja, Sikirevci i Jaruge. U nastavku je tablica građevinskih područja naselja nakon prenošenja na novu katastarsku podlogu i revidiranja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	VAŽEĆI PLAN			
	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenosti (%)
SIKIREVCI	128,72	77,13	205,85	62,53
JARUGE	51,79	42,71	94,50	54,80
UKUPNO	180,51	119,84	300,35	

Površine građevinskih područja naselja - važeći PPUO Sikirevci (nakon prenošenja na homogeniziranu digitaliziranu katastarsku podlogu)

Izmjene prostornih rješenja u odnosu na važeći Plan

U odnosu na važeći plan a budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), pregledom sadržaja postojeće namjene utvrđena je odgovarajuća namjena u skladu s postojećom iz važećeg Plana.

Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također bilo potrebno prepoznati i odrediti iz odredbi plana šireg obuhvata (PPPPO,PPŽ).

U odnosu na važeći PPUO Sikirevci namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene.

Unutar površine unutarnjih voda – površina pod vodom (V1), pravilo provedbe V1-a, prema zahtjevu javnopravnog tijela; Lučka kapetanija Slavonski Brod, u tekstualnom dijelu plana, na lijevoj obali Save, unutar granice Općine Sikirevci nizvodno, a izvan granice obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava, omogućen je smještaj pristaništa i plutajućih objekata.



Radi usklađenja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, iste površine koja je bila označena kao Proizvodna namjena I1 unutar građevinskog područja naselja Sikirevci.



Važeći plan



Izmjena i dopuna

Podaci korištenja i namjene prostora sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;

1. Osnovno korištenje prostora;

1.1. Namjena prostora,

1.2. Građevinska područja

1.3. Provedba prostornog plana



Infrastrukturni sustavi

U smislu promjena infrastrukture, u predmetnom Planu su napravljene izmjene koje podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te dopuna istih.

Prometni sustav je mijenjan na način da se kartografski prikaz mijenjao prema ortofoto snimku, a kako bi se dobilo što točnije pozicionirane cestovnih prometnica te željezničke pruge. Također je izvršena provjera usklađenosti prikaza s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Prikaz je dopunjen i s ostalim (nerazvrstanim) cestama do svakog građevinskog područja. Potvrđena je usklađenost Plana s planom šireg područja po pitanju planiranih cesta.

Od ostale infrastrukture, što uključuje komunikacijske, energetske i vodnogospodarske sustave, rješenja su usklađena s dostavljenim podacima od strane javnopravnih tijela (smjernice i zahtjevi), te je izvršeno usklađenje s dostupnim podacima putem javno dostupnih podataka (sustav katastra infrastrukture).

Infrastrukturne građevine npr, trafostanice, crpne stanice i sl. koje su u važećem Planu crtane kao simboli, točnije su definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (DOF, ISPU), te iste označene kao površine. Površina u sustavu ePlanovi editor ne može biti manja od 5 m x 5 m.

Također je izvršena provjera i usklađenje kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu s planom šireg područja; Prostorni plan Brodsko-posavske županije.

Podaci infrastrukturnih površina kao i koridori infrastrukturnih sustava za planiranje i gradnju sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;

2. Infrastrukturni sustavi;

2.1. Prometni sustav,

2.2. Komunikacijski sustav

2.3. Energetski sustav

2.4. Vodnogospodarski sustav



Posebne mjere

Posebne vrijednosti

Prirodna baština

Na području Općine Sikirevci ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode, niti dijelovi prirode zaštićeni temeljem odredbi Plana.

Ekološka mreža

Ekološka mreža Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 54. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) čine područja očuvanja značajna za ptice – POP, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS, vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) i posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS).

Na području Općine Sikirevci nije registrirano Područje očuvanja značajno za ptice.

Unutar područja obuhvata Plana registrirano je sljedeće Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:

Kod područja	Naziv područja
HR2001311	Sava nizvodno od Hrušćice

Kulturna baština

Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske je javna knjiga koju vodi ministarstvo nadležno za kulturu. Sastoji se od tri liste: Liste zaštićenih kulturnih dobara, Liste kulturnih dobara nacionalnog značenja i Liste preventivno zaštićenih dobara.

Registar je aktivan sadržaj koji se mijenja i nadopunjuje svakodnevno s obzirom na nove postupke utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, reviziju rješenja o zaštiti kulturnih dobara, brisanja iz Registra radi gubitka svojstava te promjene ostalih važnih podataka o dobrima.

Uzimajući u obzir da se Plan izrađuje kao plan nove generacije u elektroničkom sustavu "ePlanovi", **locirane su katastarske čestice evidentiranih kulturnih dobara**. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ br. 152/23), kulturnu baštinu nije moguće prikazivati simbolima, nego poligonima, odnosno svako kulturno dobro ima definiranu površinu.

Za kulturna dobra koja nisu površinski određena u važećem PPUO Sikirevci, već samo simbolom, evidentirane su lokacije temeljem HOK-a i topografskih karata za sljedeće.



Prikaz načina određivanja površina evidentiranih kulturnih dobara

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorska služba u Slavenskom Brodu, očitovale se kao javnopravno tijelo na Odluku o izradi u vezi potrebnih izmjena u tekstualnom dijelu Plana, ali nisu dostavili vektorske podatke koji bi se mogli ugraditi u grafički dio Plana.

U Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Općine Sikirevci nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:



Reg. broj	Naziv kulturnog dobra	naselje	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija
Z-4833	Arheološko nalazište 'Gođevo'	Jaruge	Arheološka kulturna dobra	kopnena arheološka zona/nalazište
Z-4834	Arheološko nalazište 'Gođevo-Berava'	Jaruge	Arheološka kulturna dobra	kopnena arheološka zona/nalazište
Z-1714	Arheološko nalazište 'Trubljevine'	Sikirevci	Arheološka kulturna dobra	kopnena arheološka zona/nalazište
Z-1713	Arheološko nalazište 'Selište'	Sikirevci	Arheološka kulturna dobra	kopnena arheološka zona/nalazište
Z-7849	Kuća obitelji Ilić s okućnicom	Sikirevci	Pojedinačna kulturna dobra	stambene građevine
P-6457	Grobljanska kapelica Srca Isusova u Sikirevcima	Sikirevci	Pojedinačna kulturna dobra	Memorijalne građevine

napomena: **Z** – zaštićeno kulturno dobro **P** – preventivno zaštićeno kulturno dobro

Na području Općine Sikirevci nalaze se sljedeća evidentirana kulturna dobra:

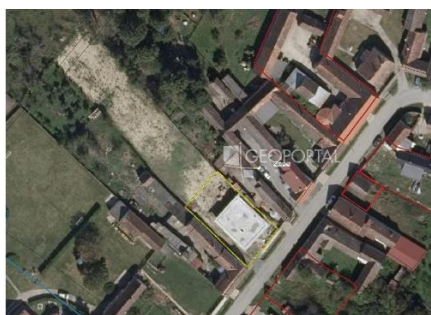
- Dvije Prizemne zgrade, Ul. Ljudevita Gaja 3-5, 7-9
- Spomenik braniteljima Domovinskog rata, Ul. Ljudevita Gaja, uz k.b. 4
- Katna i prizemna javna zgrada, Ul. Ljudevita Gaja 12
- Župna crkva sv. Nikole sa župnim domom, Ul. Ljudevita Gaja 31, 33
- Spomenik posvećen sikirevčanima stradalim u Drugom svjetskom ratu i poraću, mesno groblje
- Kapela sv. Marija Magdalene, mjesno groblje
- Crkva Uzašašća Gospodnjega, središte mjesta, Jaruge
- Spomenik posvećen stradalim stanovnicima Jaruga tijekom Drugog svjetskog rata i poraća, mjesno groblje
- Zgrada stare općine i škole
- Ulica Ljudevita Gaja Kućni brojevi/lokacija 18, 19, 25-27, 29A, 35, 38, 45, 49, 77, 89, 91, 97, 101-103, 105, 107, 109, 122, 125, 160, 166
- Ulica Matije Gupca Kućni brojevi/lokacija 25, 37-37B
- Ulica Bartola Kašića 6, 8, 11, 14, 16, 29, Kućni brojevi/lokacija 35, 41, 45
- Ulica Vladimira Nazora Kućni brojevi/lokacija 24, 26, 27, 38, 44
- Ulica Stjepana Radića Kućni brojevi/lokacija 1-3, 9, 11, 49
- Ulica kardinala Alojzija Stepinca Kućni brojevi/lokacija 3, 10-12, 15, 21, 26A, 36, 50, 76, 91, 95, 112, 135, 141, 140-144, 166, 194
- Ulica Berava Kućni brojevi/lokacija 8, 10-12, preko puta k.b. 12
- Ulica Josipa Đuzela Kućni brojevi/lokacija 7, 12, 25, 27

- Ulica Miše Joskića Kućni brojevi/lokacija 25, 44, 46
- Ulica Ljudevita Gaja Kućni brojevi/lokacija uz k.b. 179 (kapelica-poklonac), mjesno groblje (kapelica Srca Isusova)
- Ulica kardinala Alojzija Stepinca Kućni brojevi/lokacija Kod k.b. 46 (križ), ispred k.b. 130 (poklonac)
- Ulica Miše Joskića Kućni brojevi/lokacija Ispred k.b. 68 (poklonac)

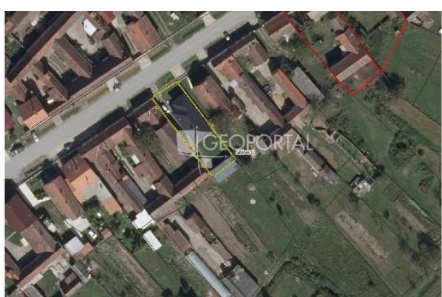
Uvidom u dostupne podatke na četiri lokacije evidentiranog kuturnog dobara, izgrađena je nova građevina, stoga njihov status kao evidentirano kuturno dobro nije uvršten u ove Izmjene i dopune Plana. Prikaz lokacija evidentiranih kuturnih dobara koje nisu uvrštene u popis ovim Izmjenama i dopunama Plana.



Ulica Ljudevita Gaja 44



Ulica Bartola Kašića 3



Ulica Vladimira Nazora 14

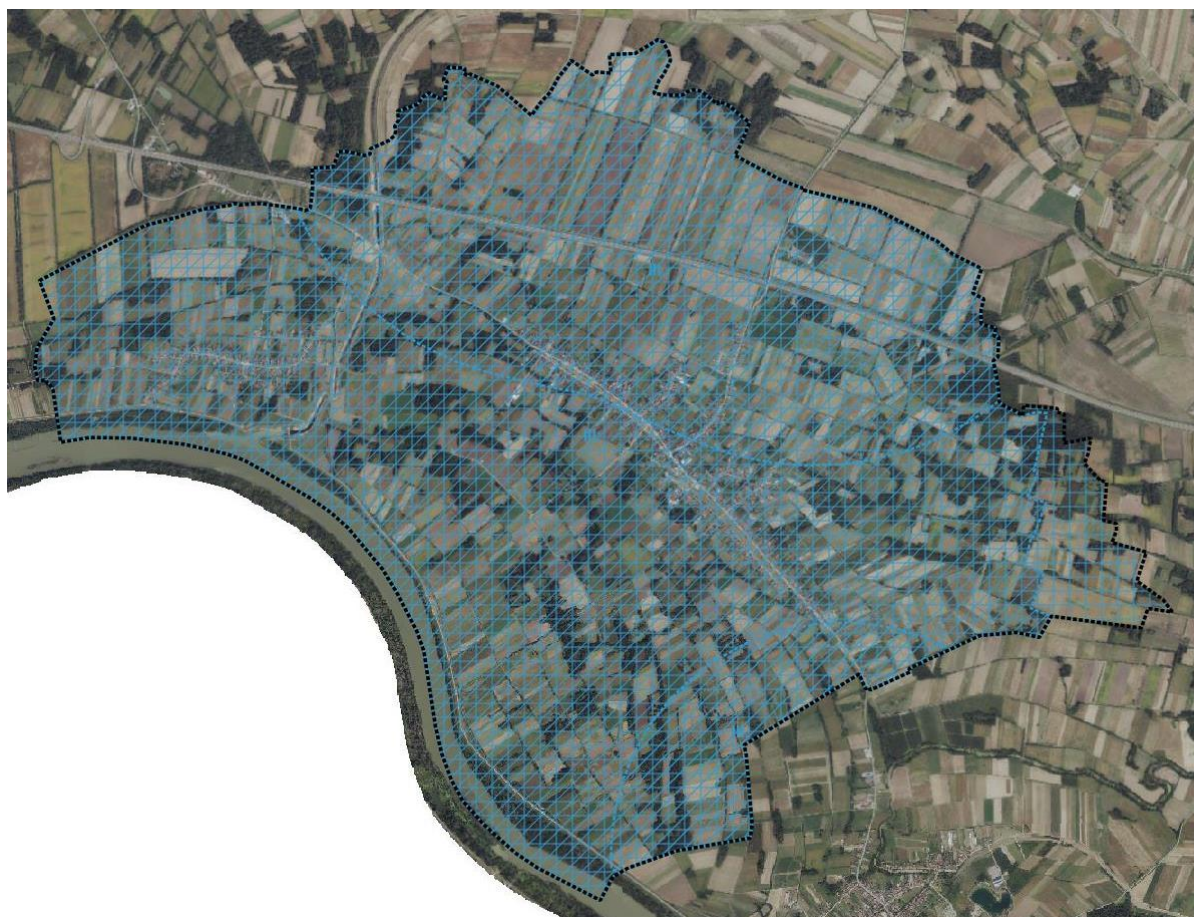


Ulica Vladimira Nazora 23

Posebna ograničenja

Vode i more

Područja posebnih ograničenja određena su sukladno Planu za *Vode*; područje opasnosti od poplava, vodonosno područje, zone sanitarne zaštite i prijedlog zone sanitarne zaštite.



Prikaz zona sanitarne zaštite

Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav – Sava

Dio obuhvata Prostornog plana Područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav – Sava (u daljnjem tekstu PPPPO), nalazi se unutar obuhvata PPUO Sikirevci.

PPPPO određuje položaj, uvjete i mjere za izgradnju kanala i pratećih funkcija te uvjete uređenja, korištenja i zaštite prostora.

Koridor višenamjenskog kanala nalazi se unutar Zone zahvata kanala, a kao Kontaktno područje podrazumijeva se prostor između granice Zone zahvata kanala i granice Obuhvata

PPPPO. Područje obuhvaćeno PPPPO VK Dunav - Sava razgraničeno je u prostornom i funkcionalnom smislu na tri (3) cjeline:

Koridor višenamjenskog kanala; Koridor višenamjenskog kanala podrazumijeva prostor za izgradnju punog profila višenamjenskog kanala i pratećih građevina neposredno vezanih uz kanal. Koridor višenamjenskog kanala nalazi se unutar Zone zahvata kanala.



Prikaz područja ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina

Zona zahvata kanala; Zona zahvata kanala podrazumijeva prostor namijenjen za izgradnju kanala, pratećih sadržaja i sustava, kao što su: poprečni presjek kanala, obale i nasipi, luke i pristaništa, hidrotehnički objekti i postrojenja, deponije iskopanog materijala, infrastruktura, i onih sadržaja koji se izvode radi promjena u prostoru nastalih izvedbom kanala.

Prije izvedbe kanala odnosno dionica kanala nije moguće u zoni zahvata kanala provoditi namjenu i zahvate u prostoru koji se ne odnose na sustav kanala. Iznimno, u zoni zahvata kanala moguća je izvedba infrastrukturnih objekata prije izvedbe kanala u skladu s odredbama PPPPO VK Dunav - Sava.



Kontaktno područje; Kontaktno područje podrazumijeva prostor između granice Zone zahvata kanala i granice obuhvata Plana.

Prostori unutar "Kontaktne područja" u PPPPO VK Dunav – Sava, detaljnije se razgraničavaju PPUO Sikirevci, pri čemu se prostori za razvoj i uređenje površina naselja, prostori za razvoj i uređenje izdvojenih dijelova naselja i površina izvan naselja mogu proširivati i mijenjati samo izvan "Zone zahvata kanala".

Područja posebnog načina korištenja

Cijelo područje obuhvata plana određeno je kao zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe.

Podaci posebnih vrijednosti, posebnih ograničenja i posebnih načina korištenja sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana; 3. Posebne mjere;

3.1. Posebne vrijednosti

3.2. Posebna ograničenja

3.3. Posebni načini korištenja



3.1 ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	VAŽEĆI PLAN			
	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenosti (%)
SIKIREVCI	128,31	73,58	201,89	63,55
JARUGE	51,79	42,71	94,50	54,80
UKUPNO	180,10	116,29	296,39	

POVRŠINE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA					
NAMJENA	OZNAKA	GPIN			
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenosti (%)
Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3			1,38	0
Sikirevci		0,71	0,67	1,38	

Proizvodna namjena unutar obuhvata PPPPO	I1			1,90	0
Jaruge		0,00	0,00	1,90	

Proizvodna namjena	I1			25,64	0
Sikirevci		0,00	25,64	25,64	
		0,00	3,96	3,96	

Proizvodna namjena - farma	I3			9,41	100
Sikirevci		9,41	0,00	9,41	

UPU ugostiteljsko-turistička namjena unutar obuhvata PPPPO	UPU			34,65	0
Jaruge		0,00	34,65	34,65	



PRIMARNA NAMJENA	površina (m ²)
(I3) Proizvodna namjena - farma	94078
(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	2201000
(K1) Poslovna namjena - uslužna	13700
(I1) Proizvodna namjena	460117
(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	48502
(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	17729
(R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	54563
(Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	76570
(Gr) Groblje	29724
(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	470431
(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	130315
(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja	73578
(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet	229028
(IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	251800
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	10159342
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	825276
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1139413
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	10474101
Ostalo zemljište	463057
(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1892022
(V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	204288
(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	346455