

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Sikirevci

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (Službeni glasnik Općine Sikirevci broj 5/2025)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 20.04.2026. do zaključno s danom 28.04.2026.

Javni uvid:

od 20.04.2026. godine do 28.04.2026. godine, na lokaciji: LJUDEVITA GAJA 4 A, SIKIREVCI, 10-14 sati

Javno izlaganje:

dana 22.04.2026. godine, na lokaciji: LJUDEVITA GAJA 4 A, SIKIREVCI, 13 sati

Nositelj izrade prostornog plana:

Brodsko-posavska županija, Općina Sikirevci
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Andrijana Ravnjak mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Brodsko-posavska županija, Općina Sikirevci
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marijana Živić

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBANISTICA d.o.o.
Zagreb, Gajeve 2A
OIB: 42857246988

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Jasminka Pilar-Katavić dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade:

ZAPOSLENIK
Ines Kotula mag.ing.arch.

Stručni tim:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.
Sara Brmbota, mag.ing.arch.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ines Kotula, mag.ing.arch.
Iva Lukinić, dipl.ing.arch.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Ana Putar, dipl.ing.arch.

Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arch.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arch.
Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. &
univ.bacc. hist.
Ivana Katavić, bacc.oec

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, platenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

(4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(5) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. infrastruktura za potrebe farme.

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
 - a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,

- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(8) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(10) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(11) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(12) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(13) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) dozvoljena gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. drugih željezničkih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(14) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(15) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

- Nasip

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(17) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(18) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(23) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- Ugostiteljsko-turistička namjena, s gradnjom smještajnih kapaciteta. unutar obuvat PPPPO

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovim Planom podijeljena su na ona za koje se akti za provedbu plana / akti za gradnju, izdaju na temelju ovog Plana (neposredna provedba) i ona za koje se akti za provedbu plana / akti za gradnju, izdaju na temelju planova užeg područja - urbanističkih planova uređenja čija je obveza izrade određena ovim planom (posredna provedba).

Članak 3.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) za neposrednu provedbu, određena ovim planom i podijeljena prema planiranoj namjeni su:

- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)

(2) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja za koja se akti za provedbu plana / akti za gradnju, izdaju na temelju ovog Plana (neposredna provedba), propisana su pravila provedbe.

(3) Posredna provedba plana odnosno površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određena je za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, unutar obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava, za površinu sljedeće namjene:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 4.

(1) Ovim planom određena su sljedeća građevinska područja naselja (GPN):

- GPN Sikirevci
- GPN Jaruge

Članak 5.

(1) U građevinskom području naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Proizvodna namejna (I1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Groblje (Gr)

(2) Za građevinska područja naselja za koja se akti za provedbu plana / akti za gradnju, izdaju na temelju ovog Plana (neposredna provedba) propisana su pravila provedbe.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 6.

(1) Ovim planom nisu određeni izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 7.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-a
- S5-b
- K1-a
- T1-a
- T1-a1
- R3-a
- R2-a
- Z1-a
- Gr
- Gr-a
- I1-a
- I1-a1
- I1-b
- I1-c
- I3-a
- IS1-a
- IS1-b
- IS2-a
- IS2-b
- IS8-a
- IS8-b
- V1-a
- V1-b
- V1-c
- V2-a
- V2-b
- Š-a
- Š-b
- OVZP-a
- OVZP-b
- VZP-a
- VZP-b
- OZP-a
- OZP-b
- Oz-a
- Oz-b

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati sukladno odredbama važećih Propisa koje isto reguliraju.

b. Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, i u tom slučaju se smatraju uređenom građevnom česticom."

c. Projektnom dokumentacijom se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine primarne namjene na području pravila provedbe S5-a mogu biti građevine stambene i stambeno-poslovne namjene i građevine poljoprivredne namjene.

b. Na građevnim česticama stambene i stambeno-poslovne namjene, kao prateće građevine sekundarne namjene uz glavnu građevinu i/ili prateći sadržaji u glavnoj građevini mogu se uređivati i graditi sadržaji javne i društvene, sportsko-rekreacijske, poslovne (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama).

c. Dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu, u sklopu glavne građevine ili kao prateća građevina na čestici s glavnom građevinom.

d. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, vanjske sanitarije, sušare i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, glijivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

e. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, građevine javne i društvene namjene, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.

f. Pomoćne poljoprivredne zgrade/staje za uzgoj u građevinskim područjima naselja mogu se graditi za do 50 uvjetnih grla.

g. Manjim poslovnim građevinama smatraju se; za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffeji, buffeti i sl. a za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

h. Unutar građevinskog područja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

i. Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi i kao dvorane za škole.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog

pristupa na prometnu površinu, i u tom slučaju se smatraju uređenom građevnom česticom.

b. Aktom za gradnju se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.

c. Udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori.

d. Ako se građevina nalazi na udaljenosti manjoj od tri metra od susjedne građevinske čestice obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi s nagibom prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

e. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

f. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

g. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

h. Smještaj pratećih i sekundarnih građevina i sadržaja moguć je uz uvjet da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

i. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna širina građevne čestice iznosi 12 m a minimalna dubina 20 m; za poluugrađenu građevinu minimalna širina građevne čestice iznosi 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m, za ugrađene građevine minimalna širina građevne čestice iznosi 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.

j. Uvjeti iz podtočke i. ne odnose se na veličinu i oblik građevne čestice u postojećoj građevinskoj strukturi i one koje su formirane prije stupanja na snagu ovog Plana.

k. Ako se preparcelacijom neizgrađena i neuređena građevna čestica pripoji uređenoj građevnoj čestici, te joj se na taj način osigura osnovna infrastruktura, takva građevna čestica smatra se uređenom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice stambene građevine uključujući i pomoćne građevine iznosi najviše 50%, tj. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5. izgrađenost građevne čestice za stambene i poslovne sadržaje uključujući i pomoćne građevine iznosi 60%, tj. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6, od ukupne površine građevne čestice.

b. Iznimno, za građevne čestice kojima su dvije ili više granica regulacijske linije, tlocrtna izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 80%, tj. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,8.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podruma i 2 nadzemne etaže, te potkrovlje s nadozidom max. 1,5 m, a za pomoćne, pomoćne poljoprivredne i male poslovne građevine ne veća od prizemlja i podruma, bez nadozida na tavanu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

- b. Krovništa se preporučuje izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovništa je do 45.
- c. Na poslovnim, javnim i društvenim i sportsko-rekreacijskim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.
- d. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.
- e. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- f. U dijelovima naselja zaštićenim na temelju Zakona i odredbi ovog Plana s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- g. Prislonjeni zidovi na međama susjednih čestica moraju se izvesti kao protupožarni, ako se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovnište po cijeloj dužini (50 cm iznad krovne plohe).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- b. Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta. Dozvoljeno je spaljivati samo drvo i ligno celulozni otpad.
- c. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije na vlastitoj čestici.
- d. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
- e. Moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina.
- f. Parkiralište za građevine/ površine javne i društvene namjene uredit će se na građevnoj čestici. Iznimno se parkiralište može urediti kao posebna čestica ili na javno-prometnoj površini pored nje.
- g. Građevine javne i društvene namjene trebaju težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Pri projektiranju i izgradnji građevina a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika a posebice unutar poslovnih, proizvodnih, javnih i društveni i sportsko-rekreacijski i sl. građevina, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.
- b. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- c. Kada se uređuje javno prometna površina kroz građevinsko područje, položaj regulacijske linije ne može biti manji od osi županijske ceste 9,5 m, a od osi lokalne ceste 6,0 m.
- d. Pristup građevnoj čestici s javnoprometne površine treba biti direktan na način da se ne ugrožava javni promet, minimalne širine od 3,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog tijela. Iznimno pristup može biti posredan (s upisanim pravom stvarne služnosti) za čestice na kojoj se nalaze legalno izgrađene građevine koje su predmet rekonstrukcije.

e. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

f. Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, u pravilu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.

g. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji mreža vodoopskrbe i odvodnje i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena se građevina obvezno priključuje, prema uvjetima nadležnog tijela. U suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

h. Otpadne vode iz poslovnih/industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U slučaju rekonstrukcije povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja, izgrađenost može biti veća, ali ne veća od legalne zatečene.

b. Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, na način da se ta odstupanja ne povećaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Etažna visina pomoćnih građevina i malih poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja i podruma, bez nadozida na tavanu.

b. Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

c. Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade na međi susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 90 minuta prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

d. Udaljenost gnojišta i pomoćnih poljoprivrednih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

e. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m. Ako su zidovi pomoćnih poljoprivrednih građevina od vatrootpornog materijala mogu se graditi na udaljenosti od 5,0, a iznimno i na međi.

f. Udaljenost gnojišta od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ako se izradi kao nepropusno, a zidovi pomoćnih poljoprivrednih građevina, izrade od vatrootpornog materijala.

g. Pomoćne poljoprivredne građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade na međi susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 90 minuta prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

h. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice.

i. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

j. Dno i stijene gnojišta od visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe S5-b odnosi se na površine građevinskog područja naselja Sikirevci i Jaruge, koje se nalaze unutar granica obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (Narodne novine br. 121/11), a izvan zone zahvata višenamjenskog kanala, odnosno unutar Kontaktnog područja.

b. Gradnja i uređenje unutar područja pravila provedbe S5-b provodi se sukladno odredbama ovog Plana.

c. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati sukladno odredbama važećih Propisa koje isto reguliraju.

d. Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, i u tom slučaju se smatraju uređenom građevnom česticom."

e. Projektnom dokumentacijom se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine primarne namjene na području pravila provedbe S5-a mogu biti građevine stambene i stambeno-poslovne namjene i građevine poljoprivredne namjene.

b. Na građevnim česticama stambene i stambeno-poslovne namjene, kao prateće građevine sekundarne namjene uz glavnu građevinu i/ili prateći sadržaji u glavnoj građevini mogu se uređivati i graditi sadržaji javne i društvene, sportsko-rekreacijske, poslovne (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama).

c. Dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu, u sklopu glavne građevine ili kao prateća građevina na čestici s glavnom građevinom.

d. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, vanjske sanitarije, sušare i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, glijivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

e. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, građevine javne i društvene namjene, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.

f. Pomoćne poljoprivredne zgrade/staje za uzgoj u građevinskim područjima naselja mogu se graditi za do 50 uvjetnih grla.

g. Manjim poslovnim građevinama smatraju se; za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kafei, buffeti i sl. a za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

h. Unutar građevinskog područja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili

ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

i. Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi i kao dvorane za škole.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, i u tom slučaju se smatraju uređenom građevnom česticom.

b. Aktom za gradnju se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.

c. Udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori.

d. Ako se građevina nalazi na udaljenosti manjoj od tri metra od susjedne građevinske čestice obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi s nagibom prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

e. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

f. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

g. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

h. Smještaj pratećih i sekundarnih građevina i sadržaja moguć je uz uvjet da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

i. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna širina građevne čestice iznosi 12 m a minimalna dubina 20 m; za poluugrađenu građevinu minimalna širina građevne čestice iznosi 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m, za ugrađene građevine minimalna širina građevne čestice iznosi 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.

j. Uvjeti iz podtočke i. ne odnose se na veličinu i oblik građevne čestice u postojećoj građevinskoj strukturi i one koje su formirane prije stupanja na snagu ovog Plana.

k. Ako se preparcelacijom neizgrađena i neuređena građevna čestica pripoji uređenoj građevnoj čestici, te joj se na taj način osigura osnovna infrastruktura, takva građevna čestica smatra se uređenom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice stambene građevine uključujući i pomoćne građevine iznosi najviše 50%, tj. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5. izgrađenost građevne čestice za stambene i poslovne sadržaje uključujući i pomoćne građevine iznosi 60%, tj. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6, od ukupne površine građevne čestice.

b. Iznimno, za građevne čestice kojima su dvije ili više granica regulacijske linije, tlocrtna izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 80%, tj. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,8.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podruma i 2 nadzemne etaže, te potkrovlje s nadozidom max. 1,5 m, a za pomoćne, pomoćne poljoprivredne i male poslovne građevine ne veća od prizemlja i podruma, bez nadozida na tavanu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

b. Krovišta se preporučuje izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovišta je do 45.

c. Na poslovnim, javnim i društvenim i sportsko-rekreacijskim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.

d. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.

e. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

f. U dijelovima naselja zaštićenim na temelju Zakona i odredbi ovog Plana s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

g. Prislonjeni zidovi na međama susjednih čestica moraju se izvesti kao protupožarni, ako se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovište po cijeloj dužini (50 cm iznad krovne plohe).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

b. Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta. Dozvoljeno je spaljivati samo drvo i ligno celulozni otpad.

c. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije na vlastitoj čestici.

d. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

e. Moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina.

f. Parkiralište za građevine/ površine javne i društvene namjene uredit će se na građevnoj čestici. Iznimno se parkiralište može urediti kao posebna čestica ili na javno-prometnoj površini pored nje.

g. Građevine javne i društvene namjene trebaju težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Pri projektiranju i izgradnji građevina a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika a posebice unutar poslovnih, proizvodnih, javnih i društveni i sportsko-rekreacijski i sl. građevina, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priklučivanje građevne čestice i građevine na njoj na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

b. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

- c. Kada se uređuje javno prometna površina kroz građevinsko područje, položaj regulacijske linije ne može biti manji od osi županijske ceste 9,5 m, a od osi lokalne ceste 6,0 m.
- d. Pristup građevnoj čestici s javnoprometne površine treba biti direktan na način da se ne ugrožava javni promet, minimalne širine od 3,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog tijela. Iznimno pristup može biti posredan (s upisanim pravom stvarne služnosti) za čestice na kojoj se nalaze legalno izgrađene građevine koje su predmet rekonstrukcije.
- e. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
- f. Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, u pravilu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.
- g. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji mreža vodoopskrbe i odvodnje i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena se građevina obvezno priključuje, prema uvjetima nadležnog tijela. U suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.
- h. Otpadne vode iz poslovnih/industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. U slučaju rekonstrukcije povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja, izgrađenost može biti veća, ali ne veća od legalne zatečene.
- b. Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, na način da se ta odstupanja ne povećaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Etažna visina pomoćnih građevina i malih poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja i podruma, bez nadozida na tavanu.
- b. Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.
- c. Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade na međi susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 90 minuta prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.
- d. Udaljenost gnojišta i pomoćnih poljoprivrednih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- e. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m. Ako su zidovi pomoćnih poljoprivrednih građevina od vatrootpornog materijala mogu se graditi na udaljenosti od 5,0, a iznimno i na međi.
- f. Udaljenost gnojišta od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ako se izradi kao nepropusno, a zidovi pomoćnih poljoprivrednih građevina, izrade od vatrootpornog materijala.
- g. Pomoćne poljoprivredne građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade na međi susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 90 minuta prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.
- h. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice.

i. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

j. Dno i stijene gnojišta od visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe K1-a odnosi se na površinu poslovne namjene - uslužne, unutar građevinskog područja naselja Jaruge, koja se nalazi unutar granica obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (Narodne novine br. 121/11), a izvan zone zahvata višenamjenskog kanala, odnosno unutar Kontaktnog područja.

b. Gradnja i uređenje unutar područja pravila provedbe K1-a provodi se sukladno odredbama ovog Plana.

c. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati sukladno odredbama važećih Propisa koje isto reguliraju.

d. Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, i u tom slučaju se smatraju uređenom građevnom česticom."

e. Projektnom dokumentacijom se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine primarne namjene u području pravila provedbe K1-a mogu biti građevine poslovne namjene; uredske, trgovačke (osim trgovačkih i 'outlet' centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti. Moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

b. Unutar području pravila provedbe K1-a kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, građevine javne i društvene namjene, hotel u funkciji primarne namjene, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura.

c. Unutar područja pravila provedbe K1-a dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Aktom za gradnju se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.

b. Udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori.

c. Ako se građevina nalazi na udaljenosti manjoj od tri metra od susjedne građevinske čestice obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi s nagibom prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

d. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

e. Smještaj pratećih i sekundarnih građevina i sadržaja moguć je uz uvjet da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

f. Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna širina građevne čestice iznosi 12 m a minimalna dubina 20 m.

- g. Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice iznosi 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
- h. Za izgradnju ugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice iznosi 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 60%, tj. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6, od ukupne površine građevne čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Etažna visina građevine ne može biti veća od podruma i 2 nadzemne etaže, te potkrovlje s nadozidom max. 1,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
- b. Krovišta se preporučuje izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovišta je do 45, a može se izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.
- c. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- d. U dijelovima naselja zaštićenim na temelju Zakona i odredbi ovog Plana s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- e. Prislonjeni zidovi na međama susjednih čestica moraju se izvesti kao protupožarni, ako se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovište po cijeloj dužini (50 cm iznad krovne plohe).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- b. Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta. Dozvoljeno je spaljivati samo drvo i ligno celulozni otpad.
- c. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije na vlastitoj čestici.
- d. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
- e. Moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina.
- f. Parkiralište za građevine/ površine javne i društvene namjene uredit će se na građevnoj čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Pri projektiranju i izgradnji građevina a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika a posebice unutar poslovnih, proizvodnih, javnih i društveni i sportsko-rekreacijski i sl. građevina, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.
- b. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- c. Pristup građevnoj čestici s javnoprometne površine treba biti direktan na način da se ne ugrožava javni promet, minimalne širine od 3,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog tijela. Iznimno pristup može biti posredan (s upisanim pravom stvarne služnosti) za čestice na kojoj se nalaze legalno izgrađene građevine koje su predmet rekonstrukcije.
- d. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
- e. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji mreža vodoopskrbe i odvodnje i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obvezno priključuje, prema uvjetima nadležnog tijela. U suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.
- f. Otpadne vode iz poslovnih/industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. U slučaju rekonstrukcije povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja, izgrađenost može biti veća, ali ne veća od legalne zatečene.
- b. Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, na način da se ta odstupanja ne povećaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Etažna visina pomoćnih građevina i malih poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja i podruma, bez nadozida na tavanu.
- b. Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.
- c. Udaljenost gnojišta i pomoćnih poljoprivrednih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- d. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m. Ako su zidovi pomoćnih poljoprivrednih građevina od vatrootpornog materijala mogu se graditi na udaljenosti od 5,0, a iznimno i na međi.
- e. Udaljenost gnojišta od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se izradi kao nepropusno, a zidovi pomoćnih poljoprivrednih građevina, izrade od vatrootpornog materijala.
- f. Pomoćne poljoprivredne građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade na međi susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 90 minuta prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.
- g. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice.

h. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

i. Dno i stijene gnojišta od visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe T1-a odgovara površini ugostiteljsko turističke namjene (u građevinskom području naselja), u naselju Sikirevci.

b. Gradnja i uređenje unutar područja pravila provedbe T1-a provodi se sukladno odredbama ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području pravila provedbe T1-a dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe.

b. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

c. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

d. Kada se uređuje javna prometna površina kroz građevinsko područje, položaj regulacijske linije ne može biti manji od osi županijske ceste 9,5 m, a od osi lokalne i nerazvrstane ceste 6,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi maksimalno 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi maksimalno 0,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna dopuštena etažna visina građevina iznosi Po ili S+ P+ Potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

b. Krovništa se preporuča izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovništa je do 45.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore

sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

b. Izgradnju je potrebno planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine i sl. moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera kako ne bi bilo zapreka za kretanje niti jedne skupine stanovništva, prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-a1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe T1-a1 odgovara površini ugostiteljsko turističke namjene (u građevinskom području naselja), u naselju Jaruge, koja se nalazi unutar granica obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (Narodne novine br. 121/11), a izvan zone zahvata višenamjenskog kanala, odnosno unutar Kontaktnog područja.

b. Gradnja i uređenje unutar područja pravila provedbe T1-a1 provodi se sukladno odredbama ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području pravila provedbe T1-a1 dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe.

b. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

c. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

d. Kada se uređuje javna prometna površina kroz građevinsko područje, položaj regulacijske linije ne može biti manji od osi županijske ceste 9,5 m, a od osi lokalne i nerazvrstane ceste 6,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi maksimalno 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi maksimalno 0,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna dopuštena etažna visina građevina iznosi Po ili S+ P+ Potkrovlje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
 - b. Krovišta se preporuča izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovišta je do 45.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 30% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
 - b. Izgradnju je potrebno planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine i sl. moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera kako ne bi bilo zapreka za kretanje niti jedne skupine stanovništva, prema posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama R3 unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, prikazanih na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na području pravila provedbe R3-a sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) - rekreacija u zelenilu, dozvoljena je gradnja i uređenje: otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta, adrenalinskih parkova, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti.

- b. Na području pravila provedbe R3-a sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena mogu se uređivati i graditi sljedeći sadržaji: prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukturne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja udaljenost građevine od međa mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ($H/2$), ali ne manje od 3,00 m.
- b. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalna dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 20% odnosno maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,2.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina pročelja pomoćnih i pratećih građevina iznosi maksimalno P+1 s mogućom izgradnjom podruma.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Igrališta se grade se bez zgrada i visokih ograda.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine i sl. moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera kako ne bi bilo zapreka za kretanje niti jedne skupine stanovništva, prema posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Pravilo provedbe R2-a odgovara površini sportsko-rekreacijske namjene sportske građevine i centri unutar građevinskog područja naselja Jaruge, koja se nalazi unutar granica obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (Narodne novine br. 121/11), a izvan zone zahvata višenamjenskog kanala, odnosno unutar Kontaktnog područja.
 - b. Gradnja i uređenje unutar područja pravila provedbe R2-a provodi se sukladno odredbama ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine primarne namjene u području pravila provedbe R2-a mogu biti građevine sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri. Dozvoljena je gradnja, stadiona, sportskih dvorana, igrališta, sportskih staza, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, otvoreni i zatvoreni bazeni i građevina za konjičke sportove.
 - b. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: ugostiteljsko-turističke.
 - c. Dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i sadržaj nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
 - d. Unutar području pravila provedbe R2-a kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: prateći sadržaji sportsko rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukturne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja udaljenost građevine od međa mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ($H/2$), ali ne manje od 6,00 m.
 - b. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalna dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 30% odnosno maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice iznosi 0,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina pročelja pomoćnih i pratećih građevina iznosi maksimalno 8 m maksimalno P+1 etaža, s mogućom izgradnjom podruma.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Igrališta se grade se bez zgrada i visokih ograda.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine i sl. moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera kako ne bi bilo zapreka za kretanje niti jedne skupine stanovništva, prema posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačne zatvorene pomoćne građevine iznosi 60 m².
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena u području pravila provedbe Z1-1 je park/perivoj koji se uređuje hortikulturno, stazama i urbanom opremom. Moguće je uređivati, postavljati i graditi: vodene površine, dječja igrališta na otvorenom, paviljone, vidikovce, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarne čvorove.
 - b. Moguća je gradnja i uređenje parkirališnih površina uz postojeće prometnice. Takve parkirališne površine potrebno je izvesti travnim pločama ili rešetkama kako bi se što manje narušile zatečene ambijentalne posebnosti.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini Z1-1 se zbog očuvanja ambijentalnih posebnosti ne mogu se graditi nove građevine visokogradnje (zgrada)
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prateće građevine, elemente uređenja čestice (i hortikulture) treba izgraditi, odnosno izvesti na način da se upotrijebi oprema i materijali usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
 - b. Postojeća vegetacija treba se maksimalno sačuvati i održavati.
 - c. Mreža pješačkih komunikacija treba se proširiti uz postavu odgovarajuće komunalne opreme.

- d. Ograda može biti isključivo od živice maksimalne visine 1,2 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
- b. Na javnim zelenim površinama - park/perivoj nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Pravilo provedbe Gr odgovara površini groblja u naselju Sikirevci prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Smještaj građevina određuje se u skladu s posebnim propisom koju uređuje groblja.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Kao posebnu vrijednost Planom se ističe staro groblje Gradac u Sikirevcima. Novi dijelovi groblja se moraju skladno uklopiti u postojeći prostor.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Pri projektiranju i izgradnji građevina a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja

arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe Gr-a odgovara površini groblja unutar građevinskog područja naselja Jaruge, koje se nalazi unutar granica obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (Narodne novine br. 121/11), a izvan zone zahvata višenamjenskog kanala, odnosno unutar Kontaktnog područja.

b. Gradnja i uređenje unutar područja pravila provedbe Gr-a provodi se sukladno odredbama ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj građevina određuje se u skladu s posebnim propisom koju uređuje groblja.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Kao posebnu vrijednost Planom se ističe staro groblje Gradac u Sikirevcima. Novi dijelovi groblja se moraju skladno uklopiti u postojeći prostor.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Pri projektiranju i izgradnji građevina a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Područje pravila provedbe I1-a odgovara površinama proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja, prikazanih na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Glavne građevine primarne namjene u području pravila provedbe I1-a mogu biti građevine proizvodne namjene, i skladišne, servisne i zanatske površine i građevine.

b. Na građevnim česticama proizvodne namjene uz primarnu namjenu moguća je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: predškolska, kulturna, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, boravak osoblja/zaposlenih.

c. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaže, natkrivena parkirališta, nadstrešnice, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i sl.).

d. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, građevine za privremeno skladištenje vlastitog otpada, uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i sl.), parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i infrastrukturne građevine.

e. Mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju. Osnovni uvjet za izgradnju ovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u odnosu na naselja i poljoprivredne površine za proizvodnju hrane.

f. Osnovni uvjet za izgradnju građevina je njihova ekološka prihvatljivost u odnosu na naselja i poljoprivredne površine za proizvodnju hrane.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m.

b. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ne može biti veći od 0,6.

b. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenost građevne čestice za solarne elektrane iznosi 0,7 (70%), a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina građevine ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma.

b. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade na međi susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 90 minuta prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

b. Moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalno 20% građevne čestice mora se urediti kao prirodna zelena površina proizvodnog kompleksa.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine, izgrađene u skladu s odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati prema pravilima provedbe za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

b. Zidovi pomoćnih građevina moraju se izraditi od vatrootpornog materijala.

c. Udaljenost pomoćnih građevina s izvorima zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

d. Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine na građevnoj čestici solarne elektrane iznosi 80 m².

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe I1-a1 odgovara površinama proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja, unutar granica obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (Narodne novine br. 121/11), a izvan zone zahvata

- višenamjenskog kanala, odnosno unutar Kontaktnog područja.
- b. Gradnja i uređenje unutar područja pravila provedbe I1-a1 provodi se sukladno odredbama ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Glavne građevine primarne namjene u području pravila provedbe I1-a1 mogu biti građevine proizvodne namjene, i skladišne, servisne i zanatske površine i građevine.
- b. Na građevnim česticama proizvodne namjene uz primarnu namjenu moguća je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: predškolska, kulturna, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, boravak osoblja/zaposlenih.
- c. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaže, natkrivena parkirališta, nadstrešnice, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i sl.).
- d. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, građevine za privremeno skladištenje vlastitog otpada, uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i sl.), parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i infrastrukturne građevine.
- e. Mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju. Osnovni uvjet za izgradnju ovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u odnosu na naselja i poljoprivredne površine za proizvodnju hrane.
- f. Osnovni uvjet za izgradnju građevina je njihova ekološka prihvatljivost u odnosu na naselja i poljoprivredne površine za proizvodnju hrane.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m.
- b. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ne može biti veći od 0,6.
- b. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenost građevne čestice za solarne elektrane iznosi 0,7 (70%), a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Etažna visina građevine ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma.
- b. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade na međi susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 90 minuta prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

- b. Moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalno 20% građevne čestice mora se urediti kao prirodna zelena površina proizvodnog kompleksa.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine, izgrađene u skladu s odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati prema pravilima provedbe za gradnju novih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.
- b. Zidovi pomoćnih građevina moraju se izraditi od vatrootpornog materijala.
- c. Udaljenost pomoćnih građevina s izvorima zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- d. Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine na građevnoj čestici solarne elektrane iznosi 80 m².
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Obuhvat zahvata odgovara površinama proizvodne namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, prikazanih na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Glavne građevine primarne namjene u području pravila provedbe I1-b mogu biti građevine proizvodne namjene i skladišne i servisne površine i građevine.
- b. Na građevnim česticama proizvodne namjene uz primarnu namjenu moguća je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: predškolska, kulturna, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, boravak osoblja/zaposlenih.
- c. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaže, natkrivena parkirališta, nadstrešnice, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i sl.).
- d. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, građevine za privremeno skladištenje vlastitog otpada, uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i sl.), parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i infrastrukturne građevine.
- e. U skladu sa Zakonom, posebnim propisima i Prostornim planom Brodsko-posavske županije, na području pravila provedbe I1-b, moguća je izgradnja sunčane elektrane do 10

MW, a iznimno i više odnosno maksimalne snage do 15, ako se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene. Snaga sunčane elektrane je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije, a definira se projektom uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

f. Snaga postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije, a definira se projektom uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

g. Moguća je gradnja i uređenje skloništa za životinje i gradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad, sukladno posebnom propisu.

h. Osnovni uvjet za izgradnju građevina je njihova ekološka prihvatljivost u odnosu na naselja i poljoprivredne površine za proizvodnju hrane.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m.
 - b. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
 - c. Fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti tijekom cijelog dana.
 - d. Udaljenost modula solarnog kolektora na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manja od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ne može biti veći od 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Etažna visina građevine ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma.
 - b. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade na međi susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 90 minuta prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.
 - b. Moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalno 20% građevne čestice mora se urediti kao prirodna zelena površina proizvodnog kompleksa.
 - b. Detaljnom projektnom dokumentacijom za izgradnju točilišta treba se utvrditi između ostalog mjere za zaštitu čovjekova okoliša, za prostor za boravak ljudi, za sadnju zaštitnog drveća.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.
 - b. Detaljnom projektnom dokumentacijom za izgradnju točilišta treba se utvrditi između ostalog i uvjete: za opskrbu vodom, za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine, izgrađene u skladu s odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati prema pravilima provedbe za gradnju novih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.
 - b. Zidovi pomoćnih građevina moraju se izraditi od vatrootpornog materijala.
 - c. Udaljenost pomoćnih građevina s izvorima zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
 - d. Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine na građevnoj čestici solarne elektrane iznosi 80 m².
 - e. Fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti tijekom cijelog dana.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe I1-C, unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav - Sava, određene Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (Narodne novine br. 121/11), prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Nije moguće planirati proširenje ili odrediti nove zone unutar zone zahvata višenamjenskog kanala.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U zoni zahvata višenamjenskog kanala zadržava se postojeća namjena u skladu s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava.
 - b. Nije dopuštena nikakva izgradnja do izgradnje punog profila planiranog višenamjenskog kanala.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I3-a

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površini I3 prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na području pravila provedbe I3-a dozvoljena je gradnje i uređenje farmi uključujući građevine za biljnu i ostalu poljoprivrednu proizvodnju, i građevina za uzgoj životinja.
 - b. Na području pravila provedbe I3-a dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 - c. Na području pravila provedbe I3-a mogu se na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi; zelene površine, građevine za odradu i privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo o one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevine za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.), prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i infrastruktura za potrebe farme.
 - d. Omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW, a može se graditi kao samostalna cjelina u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, isključivo za potrebe iste.
 - e. Snaga postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije, a definira se projektom uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.
 - f. Moguća je gradnja i uređenje skloništa za životinje, sukladno posebnom propisu.
 - g. Osnovni uvjet za izgradnju građevina je njihova ekološka prihvatljivost u odnosu na naselja i poljoprivredne površine za proizvodnju hrane.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m.
 - b. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m. Ako su zidovi gospodarskih građevina od vatrootpornog materijala mogu se graditi na udaljenosti od 5,0, a iznimno i na međi.
 - c. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
 - d. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ne može biti veći od 0,6.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Etažna visina građevine ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma.
 - b. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade na međi susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 90 minuta prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.
 - b. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
 - c. Dno i stijene gnojišta od visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
 - d. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
 - e. Moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalno 20% građevne čestice mora se urediti kao prirodna zelena površina.
 - b. Detaljnom projektnom dokumentacijom za izgradnju točilišta treba se utvrditi između ostalog mjere za zaštitu čovjekova okoliša, za prostor za boravak ljudi, za sadnju zaštitnog drveća.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Idejnim rješenjem koje je prilog zahtjevu za lokacijsku dozvolu za izgradnju tovilišta treba se utvrditi između ostalog i uvjete: za opskrbu vodom, za djelotvorno pročišćava nje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekova okoliša, za prostor za boravak ljudi, za sadnju zaštitnog drveća.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, na način da se ta odstupanja ne povećaju.

b. Postojeće građevine, izgrađene u skladu s odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati prema pravilima provedbe za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

b. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine, te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

c. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

d. Fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti tijekom cijelog dana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe IS1-a - cestovni promet; državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe IS1-b.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe IS1-b čine površine infrastrukture - cestovni promet, državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja, unutar obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja, odnosno unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav - Sava.
 - b. U zadržava se postojeća namjena, odnosno namjena mora biti u skladu s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2-a

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe IS2-a.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe IS2-a čine površine infrastrukture - željeznički promet državnog značaja.
 - b. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe IS2-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe IS2-a čine površine infrastrukture - željeznički promet državnog značaja, unutar obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja, odnosno unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav - Sava.
 - b. Namjena mora biti u skladu s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe IS8-a, vodnogospodarski sustav - nasip.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe IS8-b.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe IS8-b čine površine infrastrukture - vodnogospodarski sustav, nasip unutar obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja, odnosno unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav - Sava.
 - b. Namjena mora biti u skladu s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 29.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-a
- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe V1-a.
 - 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe V1-a čine površine unutarnjih voda - površina pod vodom; vodotok rijeke Save, međunarodni plovni put IV kategorije.
 - b. Područje pravila provedbe V1-a mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
 - 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguća je izgradnja riječnih marina i prateće komunalne infrastrukture.
 - b. Na lijevoj obali Save, rkm..., unutar granice Općine Sikirevci nizvodno, a izvan granice obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava, moguć je smještaj pristaništa i plutajućih objekata.
 - 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 - 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 - 7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na prometnu i komunalnu infrastrukturu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 30.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-b
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe V1-b.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe V1-b čine površine unutarnjih voda - površina pod vodom, unutar koridora višenamjenskog kanala Dunav - Sava - planirani plovni put Vb.
 - b. Područje pravila provedbe V1-b mora biti u skladu s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11).
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe V1-c.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe V1-c; koridor višenamjenskog kanala, čini plovni kanal višenamjenskog kanala Dunav - Sava, planirani plovni put Vb.
 - b. Područje pravila provedbe V1-c mora omogućiti realizaciju osnovnih funkcija: odvodnjavanje i navodnjavanje, uređenje vodnog režima, te plovidbu kanalom, a sve u skladu s namjenom određenom Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V2-a

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe V2-a.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na području pravila provedbe unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom V2-a, dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V2-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe V2-b.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe V2-b čine površine unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom, unutar obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja, odnosno unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav - Sava.
 - b. Područje pravila provedbe V2-b mora biti u skladu s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe Š-a.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Područje pravila provedbe Š-a čini površine namijenjene šumi i šumskom zemljištu državnog značaja, prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pri projektiranju i izgradnji građevina a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe Š-b.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Područje pravila provedbe Š-b čini površine namijenjene šumi i šumskom zemljištu državnog značaja, unutar obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja, odnosno unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav - Sava.
 - b. Područje pravila provedbe Š-b mora biti u skladu s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11).
 - c. Na području pravila provedbe Š-b, dopušteni su samo radovi uređenja i gradnje hidro-melioracijskih sustava odvodnje i navodnjavanja kao i ostali hidro-melioracijski radovi te radovi gradnje infrastrukture koji nisu u suprotnosti s konačnim planiranim rješenjem hidrotehničkog uređenja sustava višenamjenskog kanala Dunav-Sava.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 36.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZP-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe OVZP-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Područje pravila provedbe OVZP-a čini osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi.
 - b. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 37.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZP-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe OVZP-b.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Područje pravila provedbe OVZP-b čini osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, unutar obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja, odnosno unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav - Sava.
 - b. Područje pravila provedbe OVZP-b mora biti u skladu s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11).
 - c. Na području pravila provedbe OVZP-b, dopušteni su samo radovi uređenja i gradnje hidro-melioracijskih sustava odvodnje i navodnjavanja kao i ostali hidro-melioracijski radovi te radovi gradnje infrastrukture koji nisu u suprotnosti s konačnim planiranim rješenjem hidrotehničkog uređenja sustava višenamjenskog kanala Dunav-Sava.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 38.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe VZP-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Područje pravila provedbe VZP-a čini vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi.
 - b. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 39.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP-b

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe VZP-a.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Područje pravila provedbe VZP-b čini vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, unutar obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja, odnosno unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav - Sava.
 - b. Područje pravila provedbe VZP-b mora biti u skladu s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11).
 - c. Na području pravila provedbe VZP-b, dopušteni su samo radovi uređenja i gradnje hidro-melioracijskih sustava odvodnje i navodnjavanja kao i ostali hidro-melioracijski radovi te radovi gradnje infrastrukture koji nisu u suprotnosti s konačnim planiranim rješenjem hidrotehničkog uređenja sustava višenamjenskog kanala Dunav-Sava.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 40.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe OZP-a.
 - b. Izvan građevinskog područja mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru; građevine poljoprivredne namjene, stambena i pomoćna građevina za vlastite potrebe na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu u privatnom vlasništvu od 20 ha i više, građevina za potrebe seoskog turizma na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu površine od 2 ha i više koje je prethodno kultivirano, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode,
 - c. Građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na čestici primjerene površine. Površina čestice ne može biti manja od 1 ha, a ovisit će o vrsti djelatnosti.
 - d. Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na; posjedu primjerene veličine, za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla. Primjerenim veličinama posjeda se smatraju: za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha, za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha, za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha, za uzgoj vinove loze minimalne veličine 4 ha, za uzgoj cvijeća minimalne veličine 1 ha.
 - e. Površina građevne čestice za građevine i sadržaje u funkciji seoskog turizma ne može biti manja od 1000 m².
 - f. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata prema Pravilniku o provedbi izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja. Koeficijenti za uvjetna grla navedena su u Obrazloženju ovog plana.
 - g. Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, uz uvjet da se ta površina koristi isključivo za uzgoj ribe. Maksimalni iskop za ribnjak je iskop na dubinu do 2,5 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na području pravila provedbe OZP-a; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi dozvoljeno je i uređenje i gradnja: građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
 - b. Na području pravila provedbe OZP; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, dozvoljeno je i uređenje i gradnja građevina: za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu

poljoprivrednog gospodarstva u skladu s posebnim propisima.

c. Na području pravila provedbe OZP; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, mogu se graditi: stambene građevine za stanovanje vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje), građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, iste se mogu na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

d. U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u iznimnim slučajevima moguće je dozvoliti na temelju stručno verificiranog programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje, koja mora uz ostalo ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja (GPN): broj uvjetnih grla 10-16, uz građevinsko područje, broj uvjetnih grla 16-35, 50 m od GPN, broj uvjetnih grla 35-50, 100 m od GPN; broj uvjetnih grla 50-100, 150 m od GPN; broj uvjetnih grla 101-300, 300 m od GPN, broj uvjetnih grla 301-800 i više; 500 m od GPN.

b. Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti koje se grade izvan građevinskih područja smještaju se na udaljenosti od najmanje 150 metara od građevinskog područja naselja.

c. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti koje se grade izvan građevinskih područja od javnih cesta iznose: 100 metara od državnih cesta, 50 metara od županijskih cesta, i 30 metara od lokalnih cesta.

d. Gospodarske građevine se mogu graditi uz rubove građevne čestice ako su im zidovi od vatrootpornog materijala.

e. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 10 m.

f. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina stambene građevine i građevine za seoski turizam može biti max. 200 m², ako je površina gospodarskih poljoprivrednih građevina do 1000 m² ili max. 20% od površine gospodarskih poljoprivrednih građevina većih od 1000 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma, bez nadozida na tavanu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine izvan građevinskog područja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava stanova.

b. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

c. Gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena,

d. Krov može biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva ili ravan.

- e. Drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
 - f. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.
 - g. Dno i stijene gnojišta od visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
 - h. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
 - i. Udaljenost ribnjaka od susjednih građevnih čestica mora biti takav da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisi o strukturi tla.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalno 20% građevne čestice mora se urediti kao prirodna zelena površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine i sl. moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera kako ne bi bilo zapreka za kretanje niti jedne skupine stanovništva, prema posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.
 - b. Za lovačke i ribarske kuće i sportsko-rekreacijske građevine na otvorenom obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora obuhvaća: prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) s makadamskim kolnikom, priključak na energetska mrežu ili putem agregata, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine, izgrađene u skladu s odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati prema pravilima provedbe za gradnju novih građevina.
 - b. Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Etažna visina pomoćnih građevina ne može biti veća od prizemlja i podruma, bez nadozida na tavanu.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 41.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP-b

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe OZP-b.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Područje pravila provedbe OZP-b čini ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, unutar obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja, odnosno unutar zone zahvata

višenamjenskog kanala Dunav - Sava.

b. Područje pravila provedbe OZP-b mora biti u skladu s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11).

c. Na području pravila provedbe OZP-b, dopušteni su samo radovi uređenja i gradnje hidro-melioracijskih sustava odvodnje i navodnjavanja kao i ostali hidro-melioracijski radovi te radovi gradnje infrastrukture koji nisu u suprotnosti s konačnim planiranim rješenjem hidrotehničkog uređenja sustava višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 42.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Oz-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe Oz-a.
 - b. Izvan građevinskog područja mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru; građevine poljoprivredne namjene, stambena i pomoćna građevina za vlastite potrebe na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu u privatnom vlasništvu od 20 ha i više, građevina za potrebe seoskog turizma na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu površine od 2 ha i više koje je prethodno kultivirano, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode,

c. Građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na čestici primjerene površine. Površina čestice ne može biti manja od 1 ha, a ovisit će o vrsti djelatnosti.

d. Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na; posjedu primjerene veličine, za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla. Primjerenim veličinama posjeda se smatraju: za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha, za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha, za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha, za uzgoj vinove loze minimalne veličine 4 ha, za uzgoj cvijeća minimalne veličine 1 ha.

e. Površina građevne čestice za građevine i sadržaje u funkciji seoskog turizma ne može biti manja od 1000 m².

f. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata prema Pravilniku o provedbi izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja. Koeficijenti za uvjetna grla navedena su u Obrazloženju ovog plana.

g. Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, uz uvjet da se ta površina koristi isključivo za uzgoj ribe. Maksimalni iskop za ribnjak je iskop na dubinu do 2,5 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području pravila provedbe OZP-a; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi dozvoljeno je i uređenje i gradnja: građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

b. Na području pravila provedbe OZP; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, dozvoljeno je i uređenje i gradnja građevina: za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednog gospodarstva u skladu s posebnim propisima.

c. Na području pravila provedbe OZP; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, mogu se graditi: stambene građevine za stanovanje vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje), građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, iste se mogu na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

d. U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u iznimnim slučajevima moguće je dozvoliti na temelju stručno verificiranog programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje, koja mora uz ostalo ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

e. Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka. Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz posebne dozvole i elaborate o ekonomskoj opravdanosti.

f. Ribnjak mora biti u svezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja (GPN): broj uvjetnih grla 10-16, uz građevinsko područje, broj uvjetnih grla 16-35, 50 m od GPN, broj uvjetnih grla 35-50, 100 m od GPN; broj uvjetnih grla 50-100, 150 m od GPN; broj uvjetnih grla 101-300, 300 m od GPN, broj uvjetnih grla 301-800 i više; 500 m od GPN.

b. Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti koje se grade izvan građevinskih područja smještaju se na udaljenosti od najmanje 150 metara od građevinskog područja naselja.

- c. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti koje se grade izvan građevinskih područja od javnih cesta iznose: 100 metara od državnih cesta, 50 metara od županijskih cesta, i 30 metara od lokalnih cesta.
 - d. Gospodarske građevine se mogu graditi uz rubove građevne čestice ako su im zidovi od vatrootpornog materijala.
 - e. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 10 m.
 - f. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska bruto površina stambene građevine i građevine za seoski turizam može biti max. 200 m², ako je površina gospodarskih poljoprivrednih građevina do 1000 m² ili max. 20% od površine gospodarskih poljoprivrednih građevina većih od 1000 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma, bez nadozida na tavanu.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine izvan građevinskog područja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava stanova.
 - b. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.
 - c. Gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena,
 - d. Krov može biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva ili ravan.
 - e. Drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
 - f. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.
 - g. Dno i stijene gnojišta od visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
 - h. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
 - i. Udaljenost ribnjaka od susjednih građevnih čestica mora biti takav da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisi o strukturi tla.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalno 20% građevne čestice mora se urediti kao prirodna zelena površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine i sl. moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera kako ne bi bilo zapreka za kretanje niti jedne skupine stanovništva, prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

b. Za lovačke i ribarske kuće i sportsko-rekreacijske građevine na otvorenom obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora obuhvaća: prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) s makadamskim kolnikom, priključak na energetska mrežu ili putem agregata, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine, izgrađene u skladu s odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati prema pravilima provedbe za gradnju novih građevina.

b. Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Etažna visina pomoćnih građevina ne može biti veća od prizemlja i podruma, bez nadozida na tavanu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 43.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Oz-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara području pravila provedbe Oz-a.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Područje pravila provedbe Oz-b čini ostalo zemljište, unutar obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja, odnosno unutar zone zahvata višenamjenskog kanala Dunav - Sava.

b. Područje pravila provedbe Oz-b mora biti u skladu s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11).

c. Na području pravila provedbe Oz-b dopušteni su samo radovi uređenja i gradnje hidro-melioracijskih sustava odvodnje i navodnjavanja kao i ostali hidro-melioracijski radovi te radovi gradnje infrastrukture koji nisu u suprotnosti s konačnim planiranim rješenjem hidrotehničkog uređenja sustava višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 44.

(1) Na području Općine Sikirevci određena je obveza izrade za sljedeće planove užih područja:

- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 45.

(1) Sukladno PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav–Sava, na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar zone zahvata kanala nije dopuštena nikakva izgradnja do izgradnje punog profila planiranog višenamjenskog kanala.

(2) Prije izvedbe kanala odnosno dionica kanala nije moguće u zoni zahvata kanala provoditi namjenu i zahvate u prostoru koji se ne odnose na sustav kanala. Iznimno, u zoni zahvata kanala moguća je izvedba infrastrukturnih građevina prije izvedbe kanala u skladu s odredbama PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav- Sava.

(3) Površine većih deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav–Sava prikazanih na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ moguće je po izvedbi kanala i završetku deponiranja privesti za turističku, ugostiteljsku i rekreacijsku namjenu, s gradnjom smještajnih kapaciteta, uz obveznu sanaciju tih deponija.

(4) Nakon realizacije višenamjenskog kanala Dunav–Sava, te završenog deponiranja deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala utvrdit će se detaljnija namjena te smjernice i kriteriji za moguću gradnju građevina i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Izgradnju na području ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

(6) Radi kvalitetnog rješenja turističke zone za zdravstveni turizam i stakleničku proizvodnju treba izraditi cjelovito idejno urbanističko rješenje.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 46.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opći uvjeti za infrastrukturne sustave

Članak 47.

- (1) Sve površine i trase infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana, na grafičkom dijelu određene su načelno, a detaljnije će se utvrditi dokumentacijom za provedbu prostorno planske dokumentacije.
- (2) Do izgradnje planiranog višenamjensko kanala, ili bilo koje njegove faze/etape sve postojeće trase prometne infrastrukture cestovnog željezničkog i riječnog prometa, unutar "Zone zahvata kanala" mogu se modernizirati i rekonstruirati.
- (3) Prilikom rekonstrukcije postojećih infrastrukturnih sustava potrebno je planirane zahvate prilagoditi fazama i etapama izgradnje kanala.

Članak 48.

- (1) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati i polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste te po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

1.4.2. Postupanje s otpadom

Članak 49.

- (1) Područje Općine Sikirevci u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada). Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.
- (2) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.
- (3) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.
- (4) Na području Općine Sikirevci nisu planirane građevine za gospodarenje otpadom državnog i regionalnog značaja (centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagalište opasnog otpada, ostala odlagališta otpada i kazeta za zbrinjavanje azbesta). Sve ostale građevine su građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i planiraju se ovim Planom.
- (5) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu.
- (6) Na području proizvdone namjene u zdvojenom građevinskom području izvan naselja, u Sikirevcima, planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada minimalne veličine 500 m². Točnu lokaciju odredit će se projektom dokumentacijom unutar radne zone.
- (7) Unutar iste zone planom je omogućena i gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje manjih količina posebnih vrsta otpada (papir, plastika, tekstil, metali, krupni otpad), ako se pokaže potrebnim. Planirana veličina reciklažnog dvorišta je 500 m², mora biti ograđeno i nadzirano.
- (8) Oba naselja iz sustava Općine Sikirevci za prikupljanje posebnih vrsta otpada mogu koristiti mobilno reciklažno dvorište.
- (9) Osim mobilnih reciklažnih dvorišta, u naseljima je moguće i postavljanje eko-otoka (grupa od 3 ili više posuda za prikupljanje stakla, plastike, papira i sl.). Eko-otoci se postavljaju isključivo na površinama javne namjene, pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da ne ometa preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove.

1.4.3. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

1.4.3.1. Opće mjere

Članak 50.

(1) Prilikom izdavanja akata za gradnju za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.).

(2) Prilikom izdavanja akata za gradnju za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju zaklona ili podruma. Prema smjernicama za planiranje izgradnje skloništa, izrađenim za potrebe Prostornog plana Županije, općina Sikirevci je u četvrtoj zoni ugroženosti. Zato će se zaštita i spašavanje stanovnika rješavati izradom zaklona ili podruma. Detaljno će se to propisati posebnim uvjetima MUP-a.

1.4.3.2. Zaštita od buke

Članak 51.

(1) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge državne ceste, te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila.

1.4.3.3. Zaštita od požara

Članak 52.

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(2) Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom važećih Pravilnika koji to regulira.

(3) U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ako već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara i ostalim posebnim propisima koji reguliraju predmetno područje.

(5) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, te Pravilnika o zapaljivim tekućinama i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu i ostalim posebnim propisima koji reguliraju predmetno područje.

1.4.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 53.

(1) Legalne građevine čija je namjena protivna Planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tih građevina planskoj namjeni.

(2) Postojeće legalne građevine niske stambene izgradnje koje su ostale izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, ili se unutar građevinskog područja nalaze u zonama druge namjene, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da dokumentima prostornog uređenja nisu predviđene za rušenje.

(3) Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoalice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m,

- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

(4) Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ako je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

(5) Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Prostornog plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Prostornog plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 54.

(1) Ceste se prema Pravilniku o prostornim planovima, dijele na ceste državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja. U tom smislu se ceste koje su određene prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta definiraju kao:

- Ceste državnog značaja su sve autoceste i državne ceste unutar obuhvata Plana;
- Ceste područnog (regionalnog) značaja su sve županijske i lokalne ceste unutar obuhvata Plana;
- Ceste lokalnog značaja su sve ostale nerazvrstane ceste na području obuhvata Plana.

(2) Na temelju odluke nadležnog ministarstva moguća je promjena kategorije javne ceste, bez izmjena i dopuna ovog Plana.

(3) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih građevina i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i posebnih propisa.

Članak 55.

(1) Ovim Planom je definiran koridor u istraživanju obilaznice naselja Sikirevci, širine 30 metara.

(2) Iznimno u zoni uz ili kroz građevinsko područje širina koridora u istraživanju može biti i manja, a kako je naznačeno u grafičkom dijelu Plana (1.2 Građevinska područja).

(3) U koridoru za istraživanje ne može se, do utvrđivanju točne trase i lokacije, planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskog područja, izuzev građevina infrastrukture.

(4) Na prostoru koridora za istraživanje koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaju ograničenja iz prethodnog stavka.

(5) Do trenutka definiranja trase, u okviru koridora za istraživanje mogu se na dionicama ili cijeloj dužini koridora graditi trase cesta na temelju potreba lokalne samouprave i odgovarajuće projektne dokumentacije.

Članak 56.

(1) Širina kolnika cesta za dvosmjernan promet treba biti 5,50 m.

(2) Iznimno za javne ceste širine kolnika mogu biti i manje, na temelju posebnog propisa.

(3) Za nerazvrstane ceste minimalna širina kolnika za dvosmjernan promet je 4,5 m, uz ograničenja koja će se definirati prometnim projektom.

(4) Iznimno, zbog prostornih ograničenja i/ili malog prometa, širina kolnika nerazvrstane ceste za dvosmjernan promet može biti minimalno 3,0 m uz obaveznu izgradnju mimoilaznica ili izgradnju obostranih bankina od kamenog materijala u širini od 1,0 m cijelom dužinom kolnika. U građevinskom području, ako se s jedne strane gradi pješačka staza uz kolnik, kamena bankina uz kolnik širine 3,0 m, može se graditi samo s jedne strane i to minimalno širine 1,5 m.

(5) Međusobna udaljenost i raspored mimoilaznica definirat će se projektnom dokumentacijom.

(6) Građenje i rekonstrukcija javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine moguća je na svim dijelovima mreže javnih i nerazvrstanih cesta gdje se za to ukaže potreba, na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i ovih Odredbi.

(7) Prometne površine unutar građevinskih područja naselja prikazane su orijentacijski, a točan položaj definirat će se geodetskim elaboratom i/ili projektnom dokumentacijom, odnosno aktom uređenja prostora.

(8) Osim naznačenih prometnih površina, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i druge prometne površine na temelju projektne dokumentacije, a sukladno posebnom propisu.

(9) Osim planom naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, na kartografskom prikazu "1.1 Namjena prostora" mrežu nerazvrstanih cesta na području obuhvata Plana čine javne prometne površine koje se koriste za promet prema bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a nisu razvrstane u javnu cestu na temelju posebnog propisa.

(10) U slučaju jednosmjernog prometa minimalna širina kolnika je 3,5 m.

(11) Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min $s=1,20$ m.

Članak 57.

(1) Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom cesta u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

(2) U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom, navedene ulice mogu se urediti kao kolno - pješačke (minimalna širina 5,5 m).

Članak 58.

(1) Potrebno je osigurati zaštitni pojas javne ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste, a širina ovisi o tome u koju je skupinu razvrstana javna cesta i definirana je posebnim propisom. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa javne ceste ili na cestovnom zemljištu, mora se podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje pravnoj osobi koja upravlja javnom cestom.

(2) Sukladno prethodnom stavku, grafičkim dijelom Plana (2.1.1. Cestovni promet) definiran je zaštitni prostor javnih razvrstanih cesta, a koji uključuje i njihov zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste, tako da je sa svake strane ceste širok:

- za autoceste i brze ceste 40 m,
- za državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

(3) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(4) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalnost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(5) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno posebnim propisima, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(6) Sukladno posebnom propisu, nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na građevinama visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim propisom i iznosi 100 m. Građevine niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(7) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.

(8) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na katastarskoj čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(9) Granice gospodarskih zona se definiraju na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(10) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(11) Obveza investitora budućih građevina unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ako se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno posebnim propisima.

Članak 59.

(1) U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
- praonice vozila u sklopu mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
- ugostiteljske i uslužne građevine (moteli i sl.).

(2) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Broj odnosno površina će im se odrediti dokumentacijom za provedbu Plana (projektna dokumentacija).

(3) Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina navedenih u prethodnom stavku (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti razina usluge i kapacitet ceste.

Članak 60.

(1) Uz ceste državnog značaja sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na predmetnu prometnicu koji ne ugrožavaju sigurnost razine usluge magistralne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

(2) Na svakom križanju u razini, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika koja smanjuje uvjete horizontalne preglednosti istog (zona trokuta preglednosti).

Članak 61.

(1) Građevne čestice moraju imati spoj na javnu prometnu površinu (kolni ili pješački). Kolni spoj na javnu prometnu površinu se ostvaruje preko kolnog prilaza ili poprečnog priključka, a koji mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa u skladu s važećim propisima.

(2) Kolni spoj na javnoprometnu površinu građevne čestice ostvaruje se preko kolnika postojećih i planiranih javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(3) Građevne čestice koje su smještene uz česticu javne prometne površine ostvaruju neposredan kolni spoj na javnu prometnu površinu preko kolnog prilaza.

(4) Građevne čestice u drugom redu zgrada od javne prometne površine ostvaruju kolni spoj na javnu prometnu površinu preko poprečnog priključka koji je sastavni dio predmetne građevne čestice, a čija najveća dužina iznosi 50 m. Ako građevna čestica, odnosno građevina ostvaruje spoj na javnu prometnu površinu preko poprečnog priključka, ukupna površina poprečnog priključka se ne ubraja u ukupnu površinu gradivog dijela građevne čestice.

(5) Širina kolnog prilaza i poprečnog priključka preko kojih se ostvaruje kolni spoj na javnu prometnu površinu iznosi:

- najmanje 3,0 m za obiteljske građevine, a koji se izvodi kao kolno-pješačka površina;
- najmanje 5,5 m za stambene građevine, a koji se izvodi kao kolno-pješačka površina;
- najmanje 7,5 za višestambene, poslovne, gospodarske te javne i društvene građevine, a koji se izvodi kao kolnik širine 6,0 m i nogostup širine najmanje 1,5 m.

(6) Uvjete i način priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu utvrđuje pravna osoba koja upravlja tom javnom prometnom površinom u postupku izdavanja posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja za namjeravani zahvat u prostoru.

(7) Spoj na javnoprometnu površinu zemljištu mora biti imovinskoppravno riješen, a to znači da spojna prometna površina mora biti u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne samouprave, privatnom vlasništvu ili mora posjedovati ishodovano pravo služnosti prolaza (u slučaju rekonstrukcije) u korist predmetne građevne čestice za koju se akt ishodi.

(8) Iznimno, u već izgrađenim zonama, ako se zbog konfiguracije terena te postojeće izgradnje, ne može omogućiti kolni spoj na javnoprometnu površinu građevinskoj čestici, obvezno je urediti pješačku stazu/spoj minimalne širine 1,5 m.

(9) Na dijelu uz prometnice državnog i regionalnog značaja, postojeći kolni spoj na javnoprometnu površinu s istih mogu se zadržati do izvedbe planiranih prometnica koje osiguravaju pristup s prometnice nižeg značaja. Kod nove izgradnje, za postavu kolnog spoja s prometnice državnog i regionalnog značaja mora se zatražiti suglasnost nadležne uprave za ceste.

Članak 62.

(1) Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih (garažnih) mjesta prema sljedećim normativima, a u odnosu na namjenu predmetne građevine:

- Administrativna - 1 PGM na 75 m² GBP-a
- Trgovačka - 1 PGM na 50 m² GBP-a
- Robna kuća - 1 PGM na 40 m² GBP-a
- Industrija i skladišta - 0,20 PGM na 1 zaposlenog
- Servisi, obrt - 0,33 PGM na 1 zaposlenog

- Ugostiteljska - 0,35 PGM na 1 mjesto
- Sportski tereni - 1 PGM na 20 sjedala
- Škole, dječje ustanove - 1 PGM na jedna učionica - jedna grupa
- Zdravstvena - 1 PGM na 30 m² GBP-a

(2) Parkirališna mjesta mogu se graditi na sljedeći način:

- u okviru građevinske čestice na kojoj se gradi osnovni sadržaj odnosno građevina,
- na izdvojenoj građevinskoj čestici koja je od građevinske čestice na kojoj se gradi osnovni sadržaj/građevina za koji se osiguravaju parkirališna mjesta, udaljena maksimalno 100 m,
- u okviru regulacijskog profila ceste, namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i osobama s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.
- u okviru uređenih zelenih površina prikazanih na grafičkom dijelu Plana,
- u okviru ostalih zelenih površina unutar građevinskih područja na prostoru obuhvata Plana.

(3) Položaj parkirališnih mjesta definirat će se projektnom dokumentacijom na temelju odredbi ovog Plana, posebnih propisa i uz uvjete pravne osobe koja upravlja javnom ili nerazvrstanom cestom uz koju se gradi ili na koju se priključuju parkirališna mjesta.

(4) Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu 1 stan = 1 parkirališno (garažno) mjesto na vlastitoj čestici.

(5) Niska stambena izgradnja obavezno rješava parkirališno garažne potrebe na vlastitoj čestici.

(6) Postojeće parkirališna i garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno ili garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice u skladu s ovim Planom.

Članak 63.

(1) Prometne površine za pješački i biciklistički promet može se graditi kao:

- pješačku stazu, odvojenu od kolnika;
- biciklističku stazu (odvojenu od kolnika) u okviru nove javne ceste i rekonstrukcije postojeće, a ako za to ne postoje prostorne mogućnosti kao biciklističku traku (dio kolnika namijenjen za promet biciklima);
- pješačko - biciklističku stazu (odvojenu od kolnika);
- biciklističku cestu ili put (odvojeno od javne ceste) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila.

(2) Minimalna širina izdvojene pješačke površine iznosi 2,5 metara.

(3) Uvjeti projektiranja i izvođenja biciklističke infrastrukture (dimenzije staza i traka, radijusi, parkirališna mjesta,...) definirani su posebnim propisom.

(4) Biciklističku infrastrukturu moguće je opremiti s punionicama za punjenje električnih bicikla.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 64.

(1) Područjem obuhvata Plana prolazi željeznička glavna (koridorska) željeznička pruga za međunarodni promet M303 (Strizivojna-Vrpolje Slavonski Šamac - Državna granica - (Bosanski Šamac)) koja je sastavni dio osnovne TEN-T mreže i unutarnjeg željezničkog koridora RH3 u Republici Hrvatskoj.

(2) Do gradnje novog dijela trase pruge, postojeća se može rekonstruirati radi poboljšanja prometno - tehničkih elemenata.

(3) Za sve zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka), upravitelj željezničke infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja

akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu. Za sve zahvata u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

(4) Novu trasu pruge treba projektirati za brzine do 160 km/h, s minimalnim polumjerima krivina od 1200 m i prijelaznim krivinama od najmanje 180 m.

(5) Postojeće željezničko-cestovne prijelaze modernizirati izvedbom željezničko-cestovnih prijelaza izvan razine (denivelacija), ugradnjom signalno sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili ukidanjem s i bez svođenja na prvi najbliži željezničko-cestovni prijelaz, a sve u skladu s posebnim propisima.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 65.

(1) Na području obuhvata plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 66.

(1) Na rijeci Savi i njenim obalama Planom je, za potrebe odvijanja riječnog prometa, omogućena korekcija korita, izgradnja stovarišta za šljunak, sidrišta, hidrotehničkih građevina, prilaznih puteva i platformi.

(2) Planom je određen prostor za višenamjenski kanal Sava Dunav.

(3) Uz njega je moguća gradnja pristupnih puteva, mostova i drugih građevina u funkciji kanala.

(4) Spoj kanala i Save je predviđen s prevodnicom, pomoćnim kanalom, a moguće je uređenje površine za deponiranje materijala i gradnja drugih potrebnih prostora i građevina.

(5) Po završetku radova, deponiju viška materijala će se hortikulturno urediti i namijeniti turističkom korištenju (npr. etnološki park).

(6) Točna lokacija pristaništa odredit će se naknadno vodeći računa o rješenju višenamjenskog kanala. Na grafičkom prikazu je označena shematski načelna lokacija.

(7) Plutajuće građevine na rijeci Savi mogu se postavljati uz lijevu obalu rijeke Save, u zoni od rkm 320+500 do mjesta gdje zapadna granica Općine Sikirevci izlazi na rijeku Savu. Lokacija plutajuće građevine mora biti usklađena s planiranim pristaništem na rijeci Savi u zoni naselja Jaruge.

(8) Za vez plutajućih građevina za osobne potrebe vlasnika (tzv. „kućice na vodi“), određuje se područje na lijevoj obali rijeke Save unutar obuhvata Plana.

(9) Vlasnik plutajuće građevine mora ishoditi odobrenje od nadležnih javnopravnih tijela, u kojem će se odrediti da li postoji mogućnost postavljanja plutajuće građevine, kao i nautičko - tehnički uvjeti za privez i sidrenje plutajućeg građevine.

(10) Plutajuća građevina ne smije ometati normalno prometovanje rijekom Savom, te na obali mora imati uređaje za privez.

2.1.5. Zračni promet

Članak 67.

(1) Na području obuhvata Plana nema infrastrukture zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 68.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga na području obuhvata Plana.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s Odredbama ove Odluke, a na temelju projektne dokumentacije.

Članak 69.

(1) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.

(2) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

(3) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se za realizaciju u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

(4) Omogućava se korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta svrhu pružanja naprednih širokopolasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Moguća je montaža komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2×2×0,5 m te realizacija zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(5) Planom se omogućava korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG), pri čemu 1 JTG mora biti prilagođena za osobe s invaliditetom te smanjene pokretljivosti.

Članak 70.

(1) Postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) na postojećim građevinama (antenski prihvat) i na samostojećim antenskim stupovima, te za lociranje i građenje samostojećih antenskih stupova na prostoru obuhvata Plana provodi se prema planu višeg reda i Odredbama za provođenje tog Plana.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(3) Gradnja samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija nije moguća unutar planiranih koridora cestovne i željezničke infrastrukture do izrade projekta prometnice kojim će se definirati planirana trase, uz uvjete i suglasnost javnopravnih tijela.

(4) Samostojeće rešetkaste antenske stupove nije moguće graditi unutar "Zone zahvata kanala". U "Zoni zahvata kanala" dozvoljeno je postavljanje osnovnih (baznih) postaja na građevinama sukladno ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnom propisu.

(5) Unutar područja za smještaj samostojećih antenskih stupova mogu se planirati i graditi trajne građevine koje se sukladno odredbama mogu graditi van građevinskih područja.

(6) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa može se izgraditi jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(7) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće

planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Iznimno, ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(9) U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

Članak 71.

(1) Detaljniji položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove Odluke. Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se sljedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja,
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti,
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu,
- izvan građevinskog područja ne manjoj udaljenosti od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju,
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola,
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda,
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV i posebnih uvjeta HEP-a.

(2) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih na temelju Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
- ako je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućavaju osnovnu pokrivenost;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela;
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

Članak 72.

(1) Građevine za smještaj povezane opreme elektroničkih komunikacija po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

(2) Do izgradnje planiranog kanala sva postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u "Kontaktnom području" i "Zoni zahvata kanala" može ostati u dosadašnjoj funkciji, održavati se i po potrebi rekonstruirati odnosno dograđivati u skladu s potrebama korisnika.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 73.

(1) Na području obuhvata Plana nema infrastrukture sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 74.

- (1) Planirani plinoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana je srednjetačni, pritiska u vodovima P=1-4 bar.
- (2) Planirana mreža dio je šireg plinoopskrbnog distribucijskog sustava, a temelji se na osnovnom dobavnom pravcu Velika Kopanica - Sikirevci - Slavonski Šamac.

Članak 75.

- (1) Plinovodi se polažu u javnim površinama.
- (2) Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (3) Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.
- (4) Prilikom križanja plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stijenke kanala iznosi 0,5 metara.
- (5) Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutom između 45° i 90°.

Članak 76.

- (1) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju obvezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.
- (3) Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 77.

- (1) Sustav opskrbe električnom energijom na razini Prostornog plana obuhvaća prijenos i distribuciju električne energije.
- (2) Prijenos električne energije ostvaruje se postojećim nadzemnim 220 kV dalekovodima s njihovim zaštitnim koridorom.
- (3) Zaštitni koridor za postojeće jednostruke nadzemne dalekovode 220 kV iznosi 50 m (25+25 m od osi DV-a).
- (4) Unutar zaštitnog koridora moguća je gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja od strane nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 78.

- (1) Distribucijski sustav na području obuhvata Plana definira vodove i građevine na 10(20) kV i 0,4 kV naponskim nivoima.
- (2) Promjene u postojećem distribucijskom sustavu zbog gradnje višenamjenskog kanala Dunav - Sava na području obuhvata Plana znači:
 - izgradnja dvaju TS 10(20)/0,4 kV u Jarugama;
 - izgradnja KB 10(20) kV za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS;
 - ukidanje (demontaža) pojedinih dionica 10(20) kV zračnih dalekovoda.
- (3) Lokacije planiranih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV u Jarugama definiraju se u skladu s odredbama PPPPO VNK Dunav-Sava. Spojni vodovi planiranih i postojećih trafostanica 10(20) kV planirani su isključivo putem podzemnih kablova.

Članak 79.

- (1) Demontiranje postojećih zračnih 10(20) kV dalekovoda obuhvaća uklanjanje stupova i vodova te prijelaz na novoplanirane trase.

(2) Rekonstrukcija ostalih vodova 10(20) kV obuhvaća potrebne intervencije na stupovima / vodovima i u pravilu zadržavanje postojeće trase.

Članak 80.

(1) Razvoj distribucijske elektroenergetske mreže 10(20) kV naponskog nivoa pratit će proces urbanizacije naselja i tim u vezi povećane potrebe za električnom energijom, te će pratiti razvoj gospodarstva, a definirat će se planovima nižeg reda i planovima razvoja elektrodistributera.

(2) Unapređenje i razvoj kapaciteta distribucije električne energije predviđa se u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

(3) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti i u druge namjene uz suglasnost HEP-a.

Članak 81.

(1) Novu niskonaponsku distribucijsku mrežu unutar građevinskih područja graditi u pravilu podzemnim kablskim vodovima, a postojeću zračnu mrežu sukcesivno zamjenjivati podzemnim vodovima.

(2) U procesu prijelaza s nadzemnih vodova ka podzemnim kablovima moguće je i vođenje na stupovima putem samonosivih kablskih snopova, kao i korištenje tih stupova za javnu rasvjetu.

(3) Za oba naselja u sastavu Općine planirana je gradnja javne rasvjete. Moguća je izgradnja javne rasvjete u svim ulicama naselja.

(4) Nova niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 82.

(1) Sunčane elektrane lokalnog su značaja planiraju se sukladno važećem PPUO. Detaljnija lokacija i odredbe predviđaju izgradnju unutar proizvodne namjene I1, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Moguće je planirati i veće elektrane od 10 MW ako se energija može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone proizvodne namjene.

(2) Postrojenja snage od uključivo 3 MW do 10 MW, su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- geotermalne elektrane.

(3) Izvan građevinskog područja na površinama ostalog zemljišta te unutar zona proizvodne namjene I1, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, moguća je izgradnja bioenergetskih postrojenja, instalirane električne snage do uključivo 3 MW do 10 MW, a iznimno može i više, ako se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže. Postrojenja koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

(4) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala sukladno planu više razine, Prostorni plan Brodsko-posavske županije, sa svim ograničenjima, mjerama zaštite i ublažavanja.

(5) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar legalno izgrađenih zgrada svih namjena uključujući i nadstrešnice velikih parkirališta.

(6) Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže. Zahvati u području ekološke mreže koji

mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(7) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja sunčane elektrane moraju biti u skladu s posebnim propisima.

(8) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupno proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja (rasklopišta, trafostanice) i potrebnih vodova određene naponske razina. Ove građevine se mogu graditi bez potrebe izmjene grafičkih prikaza ovog Plana.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 83.

(1) Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica, u za to osiguranim koridorima. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

(2) Trase i dijelovi vodoopskrbnog sustava prikazani na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije se utvrđuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće, podacima isporučitelja vodne usluge i/ili podacima Ureda za katastar,
- za planirane, planom nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

(3) Mrežu vodoopskrbe treba graditi istovremeno s gradnjom kanalizacije.

Članak 84.

(1) Vodozaštitna područja treba zaštititi od utjecaja potencijalnih zagađivača pri izdavanju lokacijskih dozvola za novu gradnju.

(2) U zoni vodozaštite upotreba pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji mora biti sukladna uvjetima za pripadajuću zonu vodozaštite koja se definira "Odlukom o zaštiti izvorišta/crpilišta", odnosno, do donošenja odgovarajuće Odluke o zaštiti izvorišta, na prostoru zona preventivne zaštite, za uporabu pesticida, se primjenjuje režim utvrđen posebnim propisom za III. zonu sanitarne zaštite.

(3) Za vodozaštitna područja novog izvorišta/crpilišta Sikirevci te onih za Gundince i Kruševicu moraju se primjenjivati odredbe iz posebnih propisa koje reguliraju ovu temu.

(4) Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz prethodnog stavka, a koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja

Članak 85.

(1) Za korištenje geotermalne vode treba u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi vodopravne uvjete i zadovoljiti propise o načinu korištenja vode. Ovisno o temperaturi i količini geotermalne vode, može se predvidjeti njeno višenamjensko korištenje (zdravstveni turizam, punionica vode, staklenička proizvodnja, zagrijavanje zgrada itd.).

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 86.

(1) Na području obuhvata Plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje.

(2) Odvodnja naselja Sikirevci će se riješiti spojem na odvodni sustav u Slavenskom Šamcu.

(3) Za naselje Jaruge Prostornim planom više razine i šireg područja predviđen je lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Alternativno, ovim Planom se omogućava spajanje odvodnog sustava naselja Jaruge na sustav naselja Sikirevci.

Članak 87.

(1) Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je planiranu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija), predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

(2) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Jarugama će se odrediti lokacijskom dozvolom.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 88.

(1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje.

(2) Na području obuhvata Plana nužno je utvrditi uređeno i neuređeno inundacijsko područje.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, hidromelioracijskih i drugih vodnih građevina, sprječavanja pogoršanja vodnog režima te radi funkcionalnosti vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, područja uz nasipe i inundacijsko područje, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

(4) U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Članak 89.

(1) Do utvrđivanja inundacijskog područja, radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati aktivnosti koje su ograničene posebnim propisom kojim se definiraju aktivnosti na predmetnim površinama,

(2) Osobito je zabranjeno:

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
- podizati zgrade i druge građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

(3) Iznimno, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javno pravnog tijela, uvjeti i zabrane iz prethodnih stavaka mogu se i drugačije odrediti.

(4) U uređenom inundacijskom području zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 90.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, hidro-melioracijskih i drugih vodnih građevina, sprječavanja pogoršanja vodnog režima te radi funkcionalnosti vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, područja uz nasipe i inundacijsko područje, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

(2) Za melioracijsku odvodnju će se i dalje uređivati kanalska mreža s potrebnim građevinama.

(3) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje.

(4) Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 91.

(1) Na temelju važećeg Zakona o zaštiti prirode, u obuhvatu Prostornog plana Općine Sikirevci nema zaštićenih područja prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 92.

(1) Zaštićene zgrade, evidentirane građevine i sklopove, kao i sve druge zgrade i sklopove koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno - povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko - dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja.

(2) Pri rekonstrukciji povijesno vrijednih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja. Uz obnovu pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ“, druga je mogućnost, ukoliko se utvrde opravdani razlozi, da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu, u etno park, ili prije uklanjanja postojeće zgrade, na drugom mjestu izradi replika kao faksimil.

(3) Neovisno o području na kojem se nalaze i stupnju zaštite, bez opravdanog razloga, potrebne dokumentacije te analize i valorizacije, ne mogu se rušiti niti rekonstruirati starije zgrade s odlikama tradicijskog graditeljskog izričaja, građene prije 1968. godine, odnosno zgrade od etnološke vrijednosti, a ista se odredba odnosi i na sve druge starije zgrade. Spomen obilježja, ploče, grobnice i druge elemente memorijalne baštine potrebno je zadržati i obnavljati u njihovom izvornom obliku i sadržaju, kao i izvornom prostornom kontekstu.

Članak 93.

(1) U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, kao i razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.

(2) U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja. Na očuvanim povijesnim potezima evidentirane i druge graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom.

(3) U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno - stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

3.1.2.1. Kulturna dobra zaštićena na temelju Zakona

Članak 94.

(1) Na području Općine Sikirevci su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

1. Arheološka kulturna dobra:

- a. Arheološko nalazište Gođevo, Jaruge Z-4833
- b. Arheološko nalazište "Gođevo-Berava", Jaruge Z-4834
- c. Arheološko nalazište "Trubljevine", Sikirevci Z-1714
- d. Arheološko nalazište "Selište", Sikirevci Z-1713

2. Pojedinačno kulturno dobro:

- a. Kuća obitelji Ilić s okućnicom, Sikirevci Z-7849
- b. Grobljanska kapelica Srca Isusova u Sikirevcima, P-6457

(2) Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje. Na arheološkim lokalitetima se zabranjuje oranje na dubini većoj od 40 cm. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(3) Ako bi se na području općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti, te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

3.1.2.2. Evidentirana kulturna dobra

Članak 95.

(1) Na području obuhvata plana evidentirana je sljedeća kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana:

- 1. Evidentirane sakralne i profane zgrade, spomenici i memorijalne ploče
 - a. Dvije Prizemne zgrade, Ul. Ljudevita Gaja 3-5, 7-9, Sikirevci
 - b. Spomenik braniteljima Domovinskog rata, Ul. Ljudevita Gaja, uz k.b. 4, Sikirevci
 - c. Katna i prizemna javna zgrada, Ul. Ljudevita Gaja 12, Sikirevci
 - d. Župna crkva sv. Nikole sa župnim domom, Ul. Ljudevita Gaja 31, 33, Sikirevci
 - e. Spomenik posvećen sikirevčanima stradalim u Drugom svjetskom ratu i poraću, mjesno groblje, Sikirevci
 - f. Kapela sv. Marija Magdalene, mjesno groblje, Sikirevci
 - g. Crkva Uzašašća Gospodnjega, središte mjesta, Jaruge
 - h. Spomen ploča posvećena poginulim braniteljima Domovinskog rata s križom, centar mjesta, Jaruge
 - i. Kapela sv. Marije Magdalene, mjesno groblje, Jaruge
 - j. Spomenik posvećen stradalim stanovnicima Jaruga tijekom Drugog svjetskog rata i poraća, mjesno groblje, Jaruge
 - k. Zgrada stare općine i škole
- 2. Tradicijska graditeljska baština-evidentirane stambene i gospodarske zgrade
 - a. Ulica Ljudevita Gaja 18, 19, 25-27, 29A, 35, 38, 45, 49, 77, 89, 91, 97, 101-103, 105, 107, 109, 122, 125, 160, 166, Sikirevci
 - b. Ulica Matije Gupca 25, 37-37B, Sikirevci
 - c. Ulica Bartola Kašića 6, 8, 11, 14, 16, 29, 35, 41, 45, Sikirevci
 - d. Ulica Vladimira nazora 24, 26, 27, 38, 44, Sikirevci
 - e. Ulica Stjepana Radića 1-3, 9, 11, 49, Sikirevci
 - f. Ulica kardinala Alojzija Stepinca 3, 10-12, 15, 21, 26A, 36, 50, 76, 91, 95, 112, 135, 141, 140-144, 166, 194, Sikirevci
 - g. Ulica Berava 8, 10-12, preko puta k.b. 12, Jaruge
 - h. Ulica Josipa Đuzela 7, 12, 25, 27, Jaruge
 - i. Ulica Miše Koskića 25, 44, 46, Jaruge

3. Tradicijska graditeljska baština-evidentirane zgrade i obilježja pučke pobožnosti

- a. Ulica Ljudevita Gaja uz k.b. 179 (kapelica-poklonac), mjesno groblje (kapelica Srca Isusova), Sikirevci
- b. Ulica kardinala Alojzija Stepinca kod k.b. 46 (križ), ispred k.b. 130 (poklonac), Sikirevci
- c. Ulica Miše Joskića ispred k.b. 68 (poklonac), Jaruge

(2) Kao posebnu vrijednost Planom se štiti Povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje, Sikirevci.

(3) Kao posebnu vrijednost Planom se ističe staro groblje Gradac u Sikirevcima. Novi dijelovi groblja se moraju skladno uklopiti u postojeći prostor.

(4) Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se pretpostavlja da posjeduju svojstva kulturnog dobra trebaju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uživati zaštitu.

(5) Za rekonstrukciju i druge intervencije na starijim zgradama s odlikama tradicijskog graditeljskog izričaja, građenim prije 1968. godine, odnosno zgradama od etnološke vrijednosti iz „Kataloga evidencije tradicijskih zgrada Općine Sikirevci“ treba ishoditi posebne, konzervatorske uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Za zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od nadležnog Konzervatorskog odjela.

(7) Sukladno Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenim. O tome se donosi odluka, kojom se određuje način zaštite, te uvjeti sredstva za provođenje te odluke.

(8) Na sakralnim građevinama se građevni zahvati ne mogu između ostalog izvoditi bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode. Građevine se moraju održavati tako da se štite sva arhitektonska obilježja.

(9) Prije rekonstrukcije vrijednih zgrada, a napose crkvi i kapelica, treba izraditi arhitektonsku snimku.

(10) Posebno vrijedne civilne građevine su objekti krajiške kumpanije i pojedinačne građevine etnografskih obilježja tradicijske seoske arhitekture. Posebnu ambijentalnu vrijednost ima cjelina niskih zgrada uz veliki zeleni prostor u središnjem dijelu Sikirevaca. Nova gradnja se mora uklopiti skladno u taj ambijent.

(11) Modalitete zaštite Zgrade stare općine i škole utvrditi će se u dogovoru s nadležnom institucijom za zaštitu kulturne baštine.

(12) Gospodarske zgrade od osobite etnološke i kulturno-povijesne vrijednosti potrebno je čuvati i obnavljati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, a iste je moguće prenamijeniti u svrhu prezentiranja i promoviranja tradicijske kulturne baštine, ili neku od drugih primjerenih namjena, uz zadržavanje njihovih temeljnih konstruktivno - stilskih značajki.

3.1.3. Krajobraz

Članak 96.

(1) Potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke:

- Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Sikirevci, poljoprivredni krajolik sa šumskim područjima.
- Posebno treba štiti krajolik uz Savu i budući kanal.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 97.

(1) Na području Općine Sikirevci nalazi se sljedeće područje ekološke mreže (Natura 2000):

- Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) - Sava nizvodno od Hrušćice – HR 2001311.

(2) U skladu sa Zakona o zaštiti prirode za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže,

potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ako se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova, zahvat je potrebno odbiti. Ako ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 98.

(1) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, prikazane su površine za komasaciju.

3.2.2. Vode i more

Članak 99.

(1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akata za gradnju propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- naročito pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

(2) Radi zaštite podzemnih voda u zoni zaštite crpilišta zabranjuje se ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u tlo.

3.2.2.1. Zaštita od poplava

Članak 100.

(1) Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, predmetno područje obuhvaća poplavno područje velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda. S obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.

(2) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Na području Općine nužno je utvrditi uređeno i neuređeno inundacijsko područje.

Članak 101.

(1) Do utvrđivanja inundacijskog područja, radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- obavljati ostale aktivnosti iz Zakona o vodama koji određuju režim korištenja prostora vodnih tijela i građevina.

(2) Osobito je zabranjeno:

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

(3) Iznimno, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, uvjeti i zabrane mogu se i drugačije odrediti.

(4) U uređenom inundacijskom području zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa.

3.2.2.2. Vodozaštitna područja

Članak 102.

(1) U cilju osiguranja zaštite izvorišta Regionalnog vodocrpilišta istočne Slavonije u Sikirevcima, od onečišćenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno utjecati na zdravstvenu ispravnost vode ili njezinu izdašnost, prema Odluci o zaštiti izvorišta, utvrđene su zone I. i III. zona sanitarne zaštite Izvorišta i propisane su mjere zaštite i sanacije unutar zona sanitarne zaštite Izvorišta, sanitarni i drugi uvjeti održavanja i druge zaštitne mjere, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i posebnim propisima koji reguliraju zaštitu voda.

(2) Na području Općine Sikirevci nalazi se izvorište Regionalnog vodocrpilišta istočne Slavonije, označeno na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Članak 103.

(1) Za izvorišta/crpilišta odnosno vodozaštitna područja, Gundinci i Kruševica, također označena na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, moraju se primjenjivati odredbe posebnih propisa, odnosno mjere zaštite i sanacije unutar zona sanitarne zaštite Izvorišta, sanitarni i drugi uvjeti održavanja i druge zaštitne mjere, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i posebnim propisima koji reguliraju zaštitu voda.

Članak 104.

(1) Vodozaštitna područja treba zaštititi od utjecaja potencijalnih zagađivača pri izdavanju akata za novu gradnju.

(2) U zoni vodozaštite upotreba pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji mora biti sukladna uvjetima za pripadajuću zonu vodozaštite koja se definira Odlukom o zaštiti izvorišta/crpilišta".

(3) U slučaju kada odgovarajuća odluka o zaštiti izvorišta nije donesena na prostoru zona preventivne zaštite, za uporabu pesticida, se primjenjuje režim utvrđen posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 105.

(1) Za prostor višenamjenskog kanala Sava - Dunav, koji se nalazi unutar Općine Sikirevci, na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11), (dalje u ovom članku PPPPO VK Dunav - Sava).

(2) PPPPO VK Dunav - Sava određuje položaj, uvjete i mjere za izgradnju kanala i pratećih funkcija te uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora.

(3) Područje obuhvaćeno PPPPO VK Dunav - Sava razgraničeno je u prostornom i funkcionalnom smislu na tri (3) cjeline:

- Koridor višenamjenskog kanala; Koridor višenamjenskog kanala podrazumijeva prostor za izgradnju punog profila višenamjenskog kanala i pratećih građevina neposredno vezanih uz kanal. Koridor višenamjenskog kanala nalazi se unutar Zone zahvata kanala.

- Zona zahvata kanala; Zona zahvata kanala podrazumijeva prostor namijenjen za izgradnju kanala, pratećih sadržaja i sustava, kao što su: poprečni presjek kanala, obale i nasipi, luke i pristaništa, hidrotehnički objekti i postrojenja, deponije iskopanog materijala, infrastruktura, i onih sadržaja koji se izvode radi promjena u prostoru nastalih izvedbom kanala.

- Kontaktno područje; Kontaktno područje podrazumijeva prostor između granice Zone zahvata kanala i granice obuhvata Plana.

(4) Prostori unutar "Kontaktne područja" u PPPPO VK Dunav - Sava detaljnije se razgraničavaju ovim Planom, pri čemu se prostori za razvoj i uređenje površina naselja, prostori za razvoj i uređenje izdvojenih dijelova naselja i površina izvan naselja prikazani ovim Planom mogu proširivati i mijenjati samo izvan "Zone zahvata kanala".

(5) Prije izvedbe kanala odnosno dionica kanala nije moguće u zoni zahvata kanala provoditi namjenu i zahvate u prostoru koji se ne odnose na sustav kanala. Iznimno, u zoni zahvata kanala moguća je izvedba infrastrukturnih objekata prije izvedbe kanala u skladu s odredbama PPPPO VK Dunav - Sava.

(6) Veće deponije zemlje od iskopa prilikom izvedbe višenamjenskog kanala Dunav–Sava i veći nasipi koji će se graditi deponiranjem iskopanog materijala mogu se koristiti za poljoprivredu, šumarstvo i kao uređene zelene površine, uvažavajući lokalne i posebne uvjete.

(7) Površine većih deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav–Sava, moguće je po izvedbi kanala i završetku deponiranja privesti za turističku, ugostiteljsku i rekreacijsku namjenu, uz obveznu sanaciju tih deponija.

(8) Nakon realizacije višenamjenskog kanala Dunav–Sava, te završenog deponiranja deponija zemlje nastale iz iskopa višenamjenskog kanala Dunav–Sava, za područje obuhvata izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene unutar obuhvata PPUO Sikirevci, obvezna je izrada prostornog plana užeg područja.

(9) Sukladno PPPPO Višenamjenskog kanala Dunav–Sava, na području IGPIN-a radne zone unutar zone zahvata kanala nije dopuštena nikakva izgradnja do izgradnje punog profila planiranog višenamjenskog kanala. Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu unutar zone zahvata kanala dopušteni su samo radovi uređenja i gradnje hidro-melioracijskih sustava odvodnje i navodnjavanja kao i ostali hidro-melioracijski radovi te radovi gradnje infrastrukture koji nisu u suprotnosti s konačnim planiranim rješenjem hidrotehničkog uređenja sustava višenamjenskog kanala Dunav-Sava. Nakon izgradnje punog profila višenamjenskog kanala, za područja IGPIN-a radne zone unutar zone zahvata kanala primjenjuju se odredbama ove Odluke."

Članak 106.

(1) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, prikazane su površine pogone za navodnjavanje.

Članak 107.

(1) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, prikazane su površine za komasaciju.

(2) Prema Prostornom planu Brodsko-posavske županije gdje komasacija nije provedena ili je provedena davno, potrebno je kao mjeru poboljšanja uvjeta korištenja tla provesti komasaciju ili rekomasaciju makar u formi 'suhe komasacije'.

3.2.4. Zrak

Članak 108.

(1) Nije primjenjivo

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 109.

(1) Na temelju odredbi plana višeg reda; Prostorni plan Brodsko-posavske županije, unutar cijelog područja Općine Sikirevci omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala, izuzev površina izuzeća definiranih postupkom Strateške procjene utjecaja istog Plana na okoliš.

(2) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i dijelom izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja na temelju ovog Plana. Sustavi za izravnu upotrebu toplinske energije mogu koristiti srednje- temperaturna i niskotemperaturna ležišta. Ona također imaju proizvodnu i utisnu bušotinu, ali se energija geotermalnog izvora distribucijskim pumpama, izravno ili preko izmjenjivača, dovodi do potrošača topline, bez dodatne prerade. Utoliko ovakva postrojenja imaju i manji otisak na prostor od postrojenja za pretvorbu u električnu energiju. Otisak također ovisi i o temperaturi, odnosno dubini ležišta, pa što je ležište pliće, zahtijevat će manju bušotinu, ali i manje postrojenje za preradu, odnosno distribuciju.

(3) U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušaćeg tornja.

(4) Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije. U slučaju planiranja postrojenja na poljoprivrednim zemljištima. Vrijedno poljoprivredno zemljište namijenjeno poljoprivredni i ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri.

(5) Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zemljišta namijenjenog šumi i šumsko zemljište državnog značaja i ostalog zemljišta namijenjenog šumi, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi).

(6) Za korištenje geotermalne vode treba u postupku izdavanja akata za gradnju ishoditi vodopravne uvjete i zadovoljiti propise o načinu korištenja vode. Ovisno o temperaturi i količini geotermalne vode, može se predvidjeti njeno višenamjensko korištenje (zdravstveni turizam, punionica vode, staklenička proizvodnja, zagrijavanje zgrada itd.).

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 110.

(1) Napuštena odlagališta otpada naznačena su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(2) Napuštena odlagališta otpada određena su za sanaciju. Sanaciju je potrebno provesti sukladno posebnom propisu.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.