**R E P U B L I K A H R V A T S K A BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA SIKIREVCI**



**GODIŠNJI PLAN**

**UPRAVLJANJA IMOVINOM**

**U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI ZA 2026. GODINU**

SIKIREVCI, listopad 2025.

***SADRŽAJ***

1. [***UVOD....................................................................................................................................................... 3***](#_page3_x68.00_y56.92)
2. [***GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI ................................................................................................................................... 4***](#_page4_x68.00_y315.92)
3. [***GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI .......................................................................... 6***](#_page6_x68.00_y56.92)
4. [***GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI ......................................................................................................... 8***](#_page8_x68.00_y56.92)
5. [***PODUZETNIČKA ZONA ................................................................................................................. 8***](#_page8_x68.00_y556.92)
6. [***NERAZVRSTANE CESTE.............................................................................................................. 10***](#_page10_x68.00_y56.92)
7. [***GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI ...................................................................................................... 11***](#_page11_x68.00_y56.92)
8. [***PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI .............. 19***](#_page19_x68.00_y56.92)
9. [***GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA..................................................................................................... 19***](#_page19_x68.00_y469.92)
10. [***GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI ......................................................................................................................... 21***](#_page21_x68.00_y56.92)
11. [***GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA...................................... 21***](#_page21_x68.00_y387.92) [***1.9.GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE ......................................................... 22***](#_page22_x68.00_y56.92)
12. [***GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI ............. 22***](#_page22_x68.00_y424.92)
13. [***GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE...... 23***](#_page23_x68.00_y56.92)
14. [***STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM ............................... 24***](#_page24_x68.00_y56.92)
15. [***KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM ........... 25***](#_page25_x68.00_y56.92)
16. [***POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ ..................................................... 27***](#_page27_x68.00_y56.92)
17. [***POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI“.......................................................................................................................... 31***](#_page31_x54.00_y71.20)
18. [***POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SIKIREVCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ ......... 38***](#_page38_x54.00_y71.20)
19. [***POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ ....... 40***](#_page40_x54.00_y71.20)
20. [***POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ ................................................................................................................................... 44***](#_page44_x54.00_y71.20)
21. [***POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SIKIREVCI“ ...................... 46***](#_page46_x54.00_y71.20)
22. [***POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .............................................................................................................. 49***](#_page49_x54.00_y71.20)
23. [***POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO- KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SIKIREVCI“ .......... 51***](#_page51_x54.00_y71.20)

***POPIS TABLICA***

[*TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI* .................................................................................................5](#_page5_x54.00_y71.20) [*TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI* ..................................................................................6](#_page6_x68.00_y332.92) [*TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE SIKIREVCI TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U*](#_page14_x68.00_y627.92)

[*ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2025. GODINE* .......................................................................................................................................... 14](#_page14_x68.00_y627.92)

[*TABLICA 4.CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA* ...................................................................................................................................................................................... ……………17](#_page17_x68.00_y173.92)

[*TABLICA 5. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE SIKIREVCI* ............................................................................................................................... 20](#_page20_x505.00_y182.92) [*TABLICA 6. NEKRETNINE ZA KOJE OPĆINA SIKIREVCI PLANIRA VRŠITI PROCJENU U 2026. GODINI* ...................................................... ….21](#_page21_x68.00_y327.92)

[*TABLICA 7. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA* ................................................................................................................................... 30](#_page30_x68.00_y302.92)

**1. UVOD**

Općina Sikirevci izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2026. godinu. Plan upravljanja imovinom donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. [Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18., 155/23.).](https://www.zakon.hr/z/436/Zakon-o-upravljanju-dr%C5%BEavnom-imovinom)

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sikirevci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sikirevci. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sikirevci.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je [Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_02_24_440.html) Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Sikirevci na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sikirevci prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Sikirevci i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Sikirevci za 2026. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Sikirevci za razdoblje 2021-2027. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Sikirevci u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Sikirevci, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sikirevci i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sikirevci i to:

1. **GODIŠNJI** **PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMAU (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Sikirevci važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sikirevci je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sikirevci kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Sikirevci u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

* kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
* sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

*Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine SIKIREVCI 2024.-2025.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Trgovačko društvo** | **Sjedište društva** | **OIB** | **Temeljni kapital EUR** | **Ukupni prihodi 2024. EUR** | **Aktiva na dan**  **31.12.2024. EUR** | **Broj zaposlenih 2024.** | **% vlasništva** |
| Posavska Hrvatska d.o.o. | Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod | 51975721232 | 143.685,71 | 108,01 | 28.184,48 | 0 | 2,47 |
| Vodovod d.o.o. | Nikole Zrinskog 25, Slavonski Brod | 80535169523 | 10.573.004,18 | 9.586.824,56 | 96.393.841,42 | 182 | 0,01 |
| Sikirevčanka d.o.o. | Ljudevita Gaja 4/a ,Sikirevci | 70934004059 | 13.272,28 | 269.859,07 | 60.610,70 | 8 | 100 |
| Sikirevčanka pus d.o.o. | Ljudevita Gaja 4/a ,Sikirevci | 39847185447 | 50.000,00 | - | - | - | - |

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI**

Poslovni prostori su, prema odredbama [Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18,](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora)  [122/19),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2019_11_112_2242.html) poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sikirevci jesu sljedeći:

1. Općina Sikirevci mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Sikirevci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

*Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sikirevci*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poslovni prostor Općinske uprave** | | |
| **Prostori u zakupu** | | |
| **Korisnik poslovnog prostora/namjena** | **m2** | **k.č./k.o.** |
| Zgrada Općine Sikirevci – prizemlje/ Hrvatska pošta d.d. | 37,37 | 1549/1, SIKIREVCI |
| Zgrada Općine Sikirevci-ured „Sikirevčanka“d.o.o.“Sikirevčanka plus“d.o.o. -kat | 20,00 | 1549/1, SIKIREVCI |
| |  | | --- | | Zgrada Općine Sikirevci – prizemlje/ M.I.J.d.o.o.  -frizerski salon | | 7,34 | 1549/1, SIKIREVCI |
| Sportski objekti na nogometnom igralištu u Sikirevcima/NK " Sikirevci" Sikirevci | 183 | 749/2, SIKIREVCI |
| Zgrada stara općina – T-Com centrala, | 496 | 1551, SIKIREVCI |
| Zgrada Etno kuća - Sikirevčanka plus d.o.o. | 240 | 1551, SIKIREVCI |
| Sportski objekti na nogometnom igralištu u Jarugama/NK " Sloga " Jaruge | 73 | 7/1, JARUGE |
| Ambulanta Sikirevci/Darko Lacković, dr.med., Slavonski Brod | 247 | 1058/SIKIREVCI |
| Ambulanta Jaruge/Darko Lacković, dr.med., Slavonski Brod | 522 | 631/3, JARUGE |
| Ljekarna Sikirevci/ Ljekarna Sl.Brod | 22 | 1058/SIKIREVCI |
| **Prostori dani na korištenje** | | |
| **Korisnik poslovnog prostora/namjena** | **m2** | **k.č./k.o.** |
| Zgrada Općine Sikirevci – kat, KUD „Sloga“Sikirevci | 23,62 | 1549/1, SIKIREVCI |
| Zgrada Općine Sikirevci – kat/ Udruga Sikirevačkih motiva Sikirevci | 23,62 | 1549/1, SIKIREVCI |
| Zgrada Općine Sikirevci – kat/SUH Podružnica Sikirevci | 23,62 | 1549/1,SIKIREVCI |
| Zgrada Općine Sikirevci – kat/Općina Sikirevci, Općinsko vijeće i pravne osobe po potrebi | 59,40 | 1549/1, SIKIREVCI |
| Lovački dom Sikirevci/Lovačka udruga "Graničar" Sikirevci, | 450 | 371, SIKIREVCI |
| Mrtvačnica, kuća oproštaja u Sikirevcima | 97 | 1430, SIKIREVCI |
| Društveni dom Jaruge- prizemlje/Dvorana za svatove, karmine, zabave i dr. | 350 | 616, JARUGE |
| Vatrogasni dom Jaruge/DVD Jaruge | 65 | 540, JARUGE |
| Vatrogasni dom Sikirevci/DVD Sikirevci | 209 | 1564, Sikirevci |
| **Stan u vlasništvu Općine SIKIREVCI** | | |
| **Korisnik stana** | **m2** | **k.č./k.o.** |
| Općina Sikirevci planira tijekom 2025. godine dati u najam stan u stambenoj zgradi (kat) | 68,19 | 1549/2, SIKIREVCI |

1. **GODIŠNJI** **PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama  [Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju) zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sikirevci podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sikirevci, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sikirevci ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Općina Sikirevci u 2025. godini je sklopila je s Ministarstvom prostornoga uređenja ,graditeljstva i državne imovine Sporazum o međusobnim pravima i obvezama u provedbi programa međuresorne suradnje o darovanju adekvatnih čestica zemljišta kao neizgrađeno građevinsko zemljište pogodno za izgradnju obiteljskih kuća s osiguranom kompletnom komunalnom infrastrukturom dostatnom za spajanje na komunalne priključke novoizgrađenih objekta - građevinska zemljišta u vlastitom vlasništvu na području k.o. Sikirevci upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 773 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno označenog kako slijedi:

* k.č.br. 368/24 – Pašnjak Trubljevine, površine 683 m2
* k.č.br. 368/25 – Pašnjak Trubljevine, površine 615 m2
* k.č.br. 368/26 – Pašnjak Trubljevine, površine 615 m2
* k.č.br. 368/27 – Pašnjak Trubljevine, površine 615 m2
* k.č.br. 368/28 – Pašnjak Trubljevine, površine 615 m2
* k.č.br.368/42- Pašnjak Trubljevine, površine 688 m2
* k.č.br.368/43- Pašnjak Trubljevine, površine 688 m2
* k.č.br.368/44- Pašnjak Trubljevine, površine 603 m2

Navedene nekretnine (građevinska zemljišta) predviđene su za izgradnju objekata sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i prelaze u vlasništvo države.

1. **Poduzetnička** **zona**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je  [Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21).](https://www.zakon.hr/z/652/Zakon-o-unapre%C4%91enju-poduzetni%C4%8Dke-infrastrukture)  U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Sikirevci i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Sikirevci.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Brodsko-posavske županije (Slavonski Brod, 2014.), Općina Sikirevci na dobivenom zemljištu od Republike Hrvatske ishodila je lokacijsku dozvolu, ali nije izgradila infrastrukturu u poduzetničkoj zoni Jaričište.

Kada govorimo o Maloj poduzetničkoj zoni „Vašarište“ u Sikirevcima te je pokrenut postupak ishođenja projektne dokumentacije za deponiju građevinskog materijala.

1. **Nerazvrstane** **ceste**

Prema [Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23),](https://www.zakon.hr/z/244/Zakon-o-cestama) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Prema [Zakonu o cestama](https://www.zakon.hr/z/244/Zakon-o-cestama) (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Općinsko vijeće Općine Sikirevci 04. prosinca 2013. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Sikirevci kojom se uređuje korištenje, održavanje, građenje i rekonstrukcija, zaštita, financiranje i nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Općine Sikirevci.

Općina Sikirevci vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Sikirevci u skladu s podzakonskim aktom kojim se propisuje sadržaj i način vođenja jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama.

Nerazvrstanu cestu čine:

* cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
* građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
* zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
* javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općinski načelnik Općine Sikirevci 18. studenog 2015. godine donosi Odluku o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Sikirevci i Jaruge kojom se nerazvrstane ceste razvrstavaju na sljedeće ceste u naselju Sikirevci:

* Cesta (Ulica Alojzija Stepinca) – Južna strana kojoj pripadaju kč.br. 1715, 1589, 1590, 1714, 1675, 1558, 1586 u k.o. Sikirevci,
* Cesta (Ulica Alojzija Stepinca) – Odvojak I-Mačkovac-Sjever kojoj pripadaju kč.br. 475 u k.o. Sikirevci,
* Cesta (Ulica Alojzija Stepinca) – Odvojak II – Mačkovac – Jug kojoj pripadaju kč.br. 1709, 535, 558, 583 i 599 u k.o.Sikirevci,
* Cesta (UlicaAlojzija Stepinca) – Odvojak III – Mrsulja kojoj pripadaju kč.br. 1585, 741, 736, 696, 656, 652, 608 i 627 u k.o.Sikirevci,
* Cesta (Ulica Matije Gupca) kojoj pripadaju kč.br. 969 u k.o.Sikirevci,
* Cesta (Ulica Bartola Kašića) kojoj pripadaju kč.br. 1241/1 u k.o. Sikirevci,
* Cesta (Ulica Stjepana Radića) kojoj pripadaju kč.br. 1308 u k.o. Sikirevci,
* Cesta (Ulica Ljudevita Gaja) – Južna strana kojoj pripadaju kč.br. 744/2, 1549/5, 1493, 1489, 1490 i 1432/6 u k.o. Sikirevci,
* Cesta (Ulica Ljudevita Gaja) – Odvojak I - Jug kojoj pripadaju kč.br. 1488, 766, 783, 719, 705, 679, 2127 i 2164 u k.o. Sikirevci,
* Cesta (Ulica Ljudevita Gaja) – Odvojak II - Jug kojoj pripadaju kč.br. 1972, 1976, 1982, 2002, 2012, 2025, 2031, 2054, 2075, 2095, 2140, 2150 u k.o. Sikirevci,
* Cesta (Ulica Ljudevita Gaja) – Odvojak III- Šolja – Sjever kojoj pripadaju kč.br. 1407, 1769, 1772 u k.o. Sikirevci,
* Cesta (Ulica Svetog Donata) kojoj pripadaju kč.br. 368/23 u k.o. Sikirevci,
* Cesta (Ulica Sikirevačkih branitelja) kojoj pripadaju kč.br. 368/22. u k.o. Sikirevci,
* Cesta (Ulica Vladimira Nazora) kojoj pripadaju kč.br. 299/1, 1098 i 346 u k.o. Sikirevci.

U nerazvrstane ceste razvrstavaju se sljedeće ceste u naselju Jaruge:

* Cesta „Mala Bara“ kojoj pripadaju kč.br. 145 i 157 u k.o. Jaruge,
* Cesta „Leopolda Mandića“ kojoj pripadaju kč.br. 404 u k.o. Jaruge,
* Cesta „Rastić “ kojoj pripadaju kč.br. 407/1 u k.o. Jaruge,
* Cesta „Savska“ kojoj pripadaju kč.br. 490/2 u k.o. Jaruge,
* Cesta „Branka Živkovića“ kojoj pripadaju kč.br. 356 u k.o. Jaruge,
* Cesta „dr.Franje Tuđmana“ kojoj pripadaju kč.br. 316/1 u k.o. Jaruge,
* Cesta „Berava“ kojoj pripadaju kč.br. 679, 657 i 632 u k.o. Jaruge.

1. **GODIŠNJI** **PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI**

Prema odredbama [Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 141/22 ) (d](https://www.zakon.hr/z/300/Zakon-o-sportu)alje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u siječnju 2023., sportske djelatnosti su aktivnosti koje obavljaju fizičke i pravne osobe, a odnose se na sudjelovanje u sportskom natjecanju, sportsku priprema, sportsku poduka, zdravstveno usmjereno tjelesno vježbanje, organiziranje i vođenje sportskog natjecanja i posredovanje u sportu. Sportskom djelatnošću u smislu zakona smatra se i Sportskom djelatnošću smatra se i organizirana izvannastavna školska sportska aktivnost i akademska sportska aktivnost, upravljanje sportskim građevinama te upravljački i administrativni poslovi u pravnim osobama u sustavu sporta.

Prema Zakonu sportska građevina je uređena i opremljena građevina i površina na kojoj se provodi sportska djelatnosti i koja zadovoljava opće uvjete definirane propisima kojima se uređuje graditeljstvo i prostorno uređenje.

Javne sportske građevine su sportske građevine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske ili vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i one u vlasništvu trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske ili vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a Vlada Republike Hrvatske može odlukom pojedine sportske građevine proglasiti sportskim građevinama od nacionalnog interesa.

Upravljanje javnom sportskom građevinom može se ugovorom povjeriti sportskoj udruzi, sportskom savezu, sportskoj zajednici, obrtu, ustanovi i trgovačkom društvu registriranom za upravljanje sportskom građevinom.

Nacionalni informacijski sustav u sportu obuhvaća šesnaest (16) evidencija među kojima je i Evidencija sportskih građevina te obveznici unosa i ažuriranja podataka u Evidenciji sportskih građevina su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u čijem je vlasništvu sportska građevina.

Općina Sikirevci u Evidenciju sportskih građevina unijela je sve podatke o vlastitom vlasništvu sportskih građevina na svome području.

Republika Hrvatska potiče vrhunski sport, zdravstveno usmjerenu tjelesnu aktivnost, školski i akademski sport, parasport i sport gluhih te sportske aktivnosti djece i mladih kroz financiranje javnih potreba u sportu na državnoj razini.

Pod javnim potrebama u sportu smatraju se:

* izgradnja, obnova, održavanje i opremanje sportskih građevina od interesa za razvoj sporta na državnoj ili na razini jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
* organizacija međunarodnih i nacionalnih sportskih natjecanja,
* osiguravanje uvjeta za pripreme i nastup sportaša na međunarodnim natjecanjima,
* skrb o sportašima, financiranje nacionalne stipendije te mirovinskog i zdravstvenog osiguranja vrhunskim sportašima,
* obavljanje stručnih poslova u sportu,
* poticanje bavljenja sportom, a osobito djece i mladih,
* djelovanje nacionalnih sportskih saveza i krovnih sportskih udruženja,
* funkcioniranje Nacionalnog informacijskog sustava u sportu,
* školovanje i osposobljavanje stručnih kadrova u sportu, a posebice bivših i sadašnjih vrhunskih sportaša,
* očuvanje integriteta sporta,
* dodjeljivanje državne nagrade za sport, državnih nagrada za vrhunska sportska postignuća, državnih priznanja osvajačima medalja te državnih priznanja izbornicima i trenerima,
* međunarodna sportska suradnja i međunarodne obveze Republike Hrvatske u sportu,
* poticanje i organizacija sportsko-rekreativnih programa i natjecanja te utilitarnih sportskih aktivnosti i zdravstveno usmjerene tjelesne aktivnosti,
* poticanje razvoja i promocija sporta.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su:

* poticanje razvoja i promocija sporta,
* provođenje sportskih aktivnosti djece, mladeži i studenata,
* djelovanje sportskih udruga, sportskih zajednica i sportskih saveza,
* sportska priprema, domaća i međunarodna natjecanja te opća i posebna zdravstvena zaštita sportaša,
* školovanje i osposobljavanje stručnog kadra u sportu,
* zapošljavanje osoba za obavljanje stručnih poslova u sportu,
* sportska stipendija,
* sportsko-rekreativne aktivnosti građana,
* sportske aktivnosti djece s teškoćama u razvoju te parasportaša i gluhih sportaša,
* planiranje, izgradnja, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Općina Sikirevci ima plan u 2026. god. projekt „Rekonstrukcije i dogradnje građevine javne i sportske namjene u Sikirevcima na nogometnom igralištu potrebe nogometnog kluba „Sikirevci“ SIKIREVCI .

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Sikirevci:

* [Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),](https://www.zakon.hr/z/300/Zakon-o-sportu)
* [Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Slavonski Brod, srpanj 2019.).](https://www.revizija.hr/datastore/filestore/203/BRODSKO-POSAVSKA_ZUPANIJA_2.pdf)

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019..

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio [Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),](https://www.zakon.hr/z/655/Zakon-o-upravljanju-i-raspolaganju-imovinom-u-vlasni%C5%A1tvu-Republike-Hrvatske-2018-2018) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Općina Sikirevci u svom vlasništvu ima dva nogometna igrališta; NK Sikirevci i NK Sloga Jaruge. Općina Sikirevci održava nogometna igrališta u svome vlasništvu. Isto tako ima sklopljene ugovore s nogometnim klubovima u smislu održavanja zelenih površina putem kojih klubovi vrše uslugu održavanja istih i samim time ostvaruju se rashodi iz proračuna Općine Sikirevci.

Načine postupanja vezane uz prodaju, davanje u zakup ili najam, nabavu roba, radova i usluga i druge oblike upravljanja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka, Općina Sikirevci uredila je Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine SIKIREVCI.

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine SIKIREVCI te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 3. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine SIKIREVCI te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2023. godine*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine SIKIREVCI** | | | | | |
| **Br. Čestice** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Naziv** | **Lokacija** | **Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama** |
| 749/2 | SIKIREVCI | 11630 | NK Sikirevci | Općina SIKIREVCI | Općina SIKIREVCI |
| 7/1 | JARUGE | 7342 | NK Sloga Jaruge | Općina SIKIREVCI | Općina SIKIREVCI |

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

**Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Sikirevci voditi će se preporukama koje su navedene u izvješću o obavljenoj reviziji:

* voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti

(nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;

* popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
* upisana su sva nogometna igrališta u vlasništvu Općine Sikirevci u Evidenciju imovine te u su navedeni svi podaci propisani Uredbom o registru državne imovine; Evidencija imovine programski je povezana s drugim evidencijama;
* kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine Sikirevci i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu Sikirevci, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
* analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
* uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;
* utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 4. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ciljevi** | **Mjere** | **Kratko pojašnjenje mjera** |
| Evidencije o nogometnom igralištu | Ustroj Evidencije s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima | * nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost * obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom * ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem * podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni * u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištem |
| Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima, | * utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem * primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem * donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave * nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja |
| Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem | Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara | * nogometno igralištem privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu * lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) * postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima * rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski * vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem * analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se |
|  |  | poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka |
| Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem | * propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem * uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka |

1. **PLAN** **PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Sikirevci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Sikirevci budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Sikirevci sa nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te procjenu njihovih tržišnih vrijednosti. Općina Sikirevci u 2025. i 2026. godini ima u planu prodavati nekretnine - građevinska zemljišta u vlastitom vlasništvu na području k.o. SIKIREVCI upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 2023 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno označenog kako slijedi:

* k.č.br. 368/1 – Pašnjak Trubljevine, površine 686 m2
* k.č.br. 368/21 – Pašnjak Trubljevine, površine 608 m2
* k.č.br. 368/41 – Pašnjak Trubljevine, površine 688 m2

Navedene nekretnine (građevinska zemljišta) predviđene su za izgradnju objekata sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

1. **GODIŠNJI** **PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno [Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21)](https://www.zakon.hr/z/656/Zakon-o-istra%C5%BEivanju-i-eksploataciji-ugljikovodika) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve  [Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske.](http://europski-fondovi.eu/sites/default/files/dokumenti/Energetska%20strategija%20RH%20do%202020..pdf) Temeljni energetski ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskog sustava; održivost energetskog razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko - posavske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području županije.

U izvješću se ne spominje Općina SIKIREVCI.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U tablici broj 8. navedeni su razvojni projekti Općine SIKIREVCI.

*Tablica 5. Razvojni projekti Općine SIKIREVCI*

|  |
| --- |
| PROJEKTI |
| Nastavak Ulaganje u razvoj poduzetničkih zona na području Općine SIKIREVCI (poslovna zona Jaričište, MPZ Vašarište) Sikirevci |
| Stavljanje u funkciju Dječji vrtić |
| Ulaganje u kanalizacijski sustav na području Općine |
| Ulaganje u produženje vodovodne mreže u oba naselja |
| Plinofikacija-plinska mreža |
| Rekonstrukcija javne rasvjete u oba naselja |
| Rekonstrukcija i dogradnja sportskih objekata |
| Izgradnja nerazvrstanih cesta |
| Izgradnja ul. Leopolda Mandića u Jarugama |
| Zacjeljivanje glavnog kanala -centar naselja |
| Produžetak vodovodne mreže |
| Izgradnja parkirališta ispred objekata ambulante u naselju Sikirevci i Jaruge |
| Rekonstrukcija i Izgradnja novih pješačkih staza u oba naselja (Sikirevci i Jaruge) |
| Izgradnja parkirališta ispred objekata Ambulanta Sikirevci i Jaruge |
| Izgradnja parkirališta ispred objekta Dječji vrtić |
| Izgradnja Slavonskog dvorišta |
| Ishođenje projektni dokumentacija-plansko planiranje |
| Izgradnja reciklažnog dvorišta |
| Izgradnja dječjih igrališta u oba naselja |
|  |

**GODIŠNJI** **PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je  [Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sikirevci:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sikirevci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Sikirevci u 2024. -2025. godine planira vršiti procjenu Lovačke kuće u Sikirevcima i DVD Jaruge u svom vlasništvu.

*Tablica 6. Nekretnine za koje Općina SIKIREVCI planira vršiti procjenu u vremenskom razdoblju od 2026. -2027. godine*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Popis nekretnina za koje se planira vršiti procjena** | | | |
| **k.č** | **k.o.** | **Površina u m²** | **Kultura** |
| 371 | SIKIREVCI | 22387 | ORANICA I ZGRADA(Lovačka kuća) |
| 540 | JARUGE | 65 | VATROGASNI DOM |
|  |  |  |  |

1. **GODIŠNJI** **PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Općina SIKIREVCI nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina SIKIREVCI tijekom 2026. godini ima plan rješavati imovinskopravne odnose za katastarske čestice u vlasništvu RH na području općine.

1. **GODIŠNJI** **PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine, koju je Općina Sikirevci ustrojila te objavila na svojoj Internet stranici, kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sikirevci raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Sikirevci dostavljat će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

1. **GODIŠNJI** **PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI**

Sukladno [Zakonu o pravu na pristup informacijama(»](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama)Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina SIKIREVCI na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

* opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Sikirevci,
* nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
* godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
* zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća Općine Sikirevci i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
* pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Sikirevci. Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici

Općine Sikirevci zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Sikirevci te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci.

1. **GODIŠNJI** **PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

1. **STRATEŠKO** **USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM**

Strateško usmjerenje Općine SIKIREVCI sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

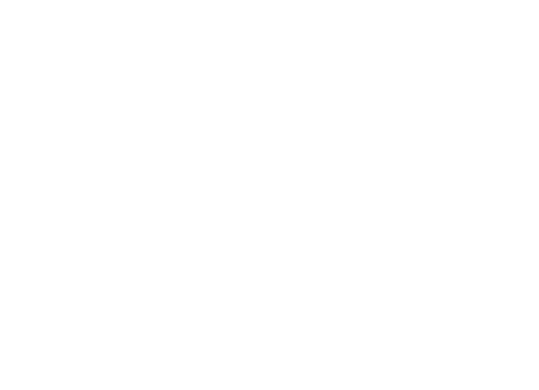
Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22), razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

**Misija je** osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

**VIZIJA Općine Sikirevci je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.**

**MISIJA Općine Sikirevci je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Sikirevci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi**.

Općine SIKIREVCI ciljem stvaranja novih

vrijednosti i ostvarivanja veće 

generacija.

**Vizija je** vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

1. **KASKADIRANJE** **STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sikirevci utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

**STRATEŠKI CILJ - ostvariti ekonomski svrhovito, učinkovito, djelotvorno i transparentno upravljanje općinskom imovinom, ali i osigurati da je ista u službi gospodarskog rasta i zaštite javnog interesa.**

U Strategiji upravljanja imovinom Općine Sikirevci za razdoblje 2021.-2027. postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

## STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine SIKIREVCI prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[[1]](#footnote-1) predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda[[2]](#footnote-2) za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata[[3]](#footnote-3) za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

**Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Sikirevci**

1. **POSEBNI** **CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2021.-2027. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

* **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
* smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sikirevci putem prodaje,
* aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Sikirevci mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Sikirevci najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

* upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
* upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.
* **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SIKIREVCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
* implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sikirevci,
* jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine SIKIREVCI što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Sikirevci te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

* upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Sikirevci.
* **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
* snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine Sikirevci.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Sikirevci namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci,
* izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
* **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
* predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
* uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
* povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.
* **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SIKIREVCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
* uspostavljena je funkcionalna Evidencije imovine Općine Sikirevci,
* dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sikirevci“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Sikirevci, Internetskom dostupnost i transparentnosti u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvario se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Sikirevci raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Sikirevci dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

* **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
* unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
* usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
* usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.
* **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO- KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SIKIREVCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
* strateško upravljanje ljudskim resursima,
* poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
* poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sikirevci“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Sikirevci za razdoblje 2021. - 2027.

*Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

|  |  |
| --- | --- |
| **STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM** | **ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI** |
| **POSEBNI CILJEVI** | **MJERE** |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sikirevci putem prodaje |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sikirevci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu  Općine Sikirevci |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine Sikirevci |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sikirevci“ | Uspostavljena je funkcionalna Evidencija imovine Općine Sikirevci |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sikirevci“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |
| Poboljšanje financijskog upravljanja |

1. **POSEBAN** **CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine SIKIREVCI“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1.**„Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci | | | | | | | | |
| **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026. | | | | | | | | |
| **POSLOVNI PROSTORI** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i  neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html) | 1. Sklapanje  ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj | Polazno (2) Ciljano (0) | Davanje u zakup poslovnih prostora u Vlasništvu Općine SIKIREVCI putem javnog natječaja | Davanje poslovnog prostora u zakup u zgradi mješovite uporabe u Sikirevcima (poznat kao P1) te isto tako davanje u zakup poslovnih prostora kojima ističe zakup u 2025. godini. |
| [(»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora) [Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina(„Narodne Novine“broj 80/11)](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina) |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sikirevci putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog  javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji temeljem provedenog javnog poziva, prikupljanja ponuda provedba javnog natječaja, donošenje odluke | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (2) Ciljano (0) | / | / |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci SIKIREVCI“ | | | | | | | | |
| **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026. | | | | | | | | |
| **STANOVI** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI**  **PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i  neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina) | 1. Sklapanje ugovora  o najmu stanova | Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Najam stana putem javnog natječaja | Općina SIKIREVCI tijekom 2026.  God. ne planira sklapati ugovore |
|  | 1. Sklapanje ugovora  o kupoprodaji temeljem  provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | / | / |
| [novine«, broj 80/11, 144/21)](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | | prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke  o prodaji  najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | |  | |  | |  | |  | |  |
| **PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026.  **GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | | **OPIS AKTIVNOSTI** | | **POKAZATELJI REZULTATA** | | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | | **PROJEKT** | | **OPIS PROJEKTA** | |

[Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [Zakon o procjeni vrijednosti](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [nekretnina](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [(»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)

Aktivacija 1. Sklapanje ugovora Potpisivanje Broj sklopljenih Broj sklopljenih Broj Polazno (0) /

neiskorištene i o zakupu poljopriv. Ugovora o zakupu ugovora o zakupu ugovora o zakupu

neaktivne općinske zemljišta u vl. Općine polj.zemljišta u vla. S fizičkim ili poljoprivrednih Ciljano (0) /

imovine putem zakupa Sikirevci općine Sikirevci pravnim osobama zemljišta

(najma) koja nema nepodmirenu

obvezu prema državnom

proračunu ili JL(R)S

[Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)](https://www.zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji)

[Zakon o](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu)  [poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu)

Smanjenje

portfelja Statut Općine

nekretnina („SVBPŽ“11/21,

kojima upravlja „SG“1/22,7/23.)

Općina Sikirevci

putem prodaje

Kupoprodaja – Broj sklopljenih Broj Polazno ( 1) Prodaja

javni natječaj – kupoprodajnih građevinskog

[Zakon o šumama](https://www.zakon.hr/z/294/Zakon-o-%C5%A1umama)  sastavljanje popisa ugovora Ciljano ( 4 ) zemljišta

[(»Narodne novine«,](https://www.zakon.hr/z/294/Zakon-o-%C5%A1umama)  građevinskih putem

[broj 68/18, 115/18,](https://www.zakon.hr/z/294/Zakon-o-%C5%A1umama)  zemljišta javnog

[98/19, 32/20, 145/20,](https://www.zakon.hr/z/294/Zakon-o-%C5%A1umama)  namijenjenih natječaja

[101/23)](https://www.zakon.hr/z/294/Zakon-o-%C5%A1umama)  prodaji,

prikupljanje i

Aktivacija

neiskorištene i neaktivne

općinske imovine putem

zakupa (najma)

1. Sklapanje obrada

ugovora o dokumentacije,

kupoprodaji procjena

zemljišta nekretnine,

**POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sikirevci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2.**„Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sikirevci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | | | | | | | | | | | | |
| **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026. | | | | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | | **PROJEKT** | | **OPIS PROJEKTA** | |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu  Općine SIKIREVCI | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18,155/23.)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22)](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | | Polazno (3) Ciljano (3) | | Zaprimanje i analiziranje izvještaja od trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci | | Analiziranje i vrednovanje izvještaja od trgovačkih društava Posavska Hrvatska d.o.o.,Vodovod d.o.o. Slavonski Brod, „Sikirevčanka“d.o.o., „Sikirevčanka plus“d.o.o. | |
| 2. Donošenje  Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici | Broj donesenih odluka | | Broj | | Polazno (3) Ciljano (3) | | / | | / | |

**7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3.** „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što | | | | | | | | |
| transparentnije odredila njezina vrijednost“ | | | | | | | | |
| **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026 | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAV NI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJ I REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA**  **VRIJEDNOS T MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina) | 1. Sklapanje  okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj | Polazno (1) Ciljano (1) | Procjembeni elaborat | Općina Sikirevci tijekom 2026. godine planira procjenu stana u stambenoj zgradi u Sikirevcima, Ulica Lj.Gaja 2 . |

[novine«, broj](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina)  Približne vrijednosti [](file:///C:\Users\Korisnik\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\KBTAXI0Q\Uputa%20o%20priznavanju,%20mjerenju%20i%20evidentiranju%20imovine%20u%20vlasniÅ¡tvu%20Republike%20Hrvatske%20â%20Ministarstvo%20financija)

[78/15)](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina)  zemljišta utvrđuju se

kao općenite, prosječne

vrijednosti zemljišta na

temelju podataka iz

Pravilnik o zbirke kupoprodajnih

informacijskom cijena, primarno ovisno

sustavu tržišta o namjeni površina,

nekretnina načinu korištenja i

izrađuje za procjenu

vrijednosti naknade za

potpuno izvlaštenu

nekretninu ili za

djelomično izvlaštenu

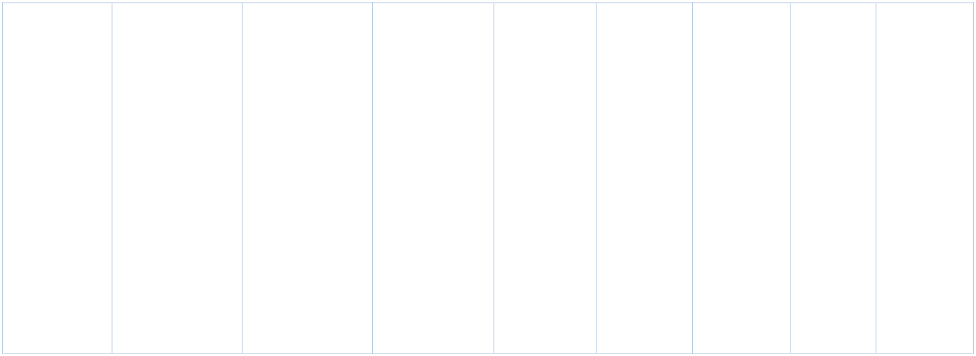
nekretninu, za

procjenu naknade za

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat. |  |  |  |  |  |

1. **POSEBAN** **CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4.**„Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | | | | | | | | |
| **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVN I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18,155/23.)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)](https://www.zakon.hr/z/483/Zakon-o-procjeni-u%C4%8Dinaka-propisa)  [Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22)](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama)  Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u | 1. Analiza  postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Izmjene postojećih akata | Broj | Polazno () Ciljano (3) | Akti i Odluke | Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2025. godinu, Proračun Općine Sikirevci za 2026. godinu te Ostali akti za koje se ukaže potreba za izmjenama i dopunama u 2025. godina. |
| 2. Participacija u  postupcima izrade prijedloga novih  akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (2) Ciljano (2) |
| 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine SIKIREVCI | Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (1) Ciljano (1) |
| Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća | Broj usvojenih akata | Broj | Polazno (1) Ciljano (1) |

vlasništvu općine SIKIREVCI za razdoblje od 2021. do 2027. godine(»Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije« br. 46/21)

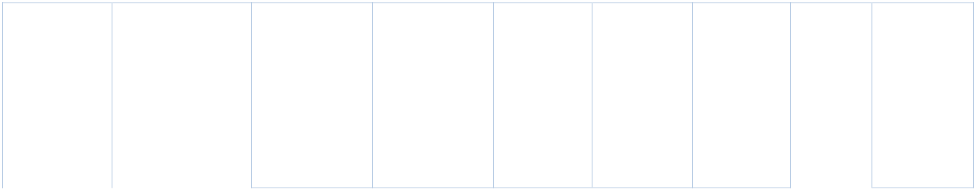
Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine SIKIREVCI za 2025.

godinu Klasa: 940-

06/24-01/1, Urbroj: 2178-26- 02-24-01 od 23.10. 2024. godine

1. **POSEBAN** **CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina SIKIREVCI“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5.**„Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina SIKIREVCI“ | | | | | | | | |
| **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJ I REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine SIKIREVCI | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18.,155/23.)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine)  [Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html)  [novine«, broj 03/20)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html) | 1. Klasifikacija imovine i  standardizacija podataka o imovini | Izrada Evidencije  imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | Broj | Pojavni oblici nekretnina  (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2)  Ciljana (2) | Ažuriranje interne evidencije općinske imovine | Općina SIKIREVCI je uspostavila sveobuhvatnu, autentičnu i funkcionalnu evidenciju imovine te je redovito ažurira. |

Pojavni oblici pokretnina

Polazna (1) Ciljana (2)

(traktor s priključkom) Pojavni oblici nekretnina

(broj je

varijabilan te

se redovno

ažurira

sukladno

izmjenama u

Redovito Kontinuirano Evidenciji Sveobuhvatna,

ažuriranje i objava ažuriranje i imovine) autentična i podataka o evidenciji i vođenje objava redovno

imovini u internoj općinske imovine podataka u Broj ažurirana evidenciji imovine internoj Evidencija

Općine SIKIREVCI evidenciji Pojavni oblici imovine financijske

imovine

(dionice,

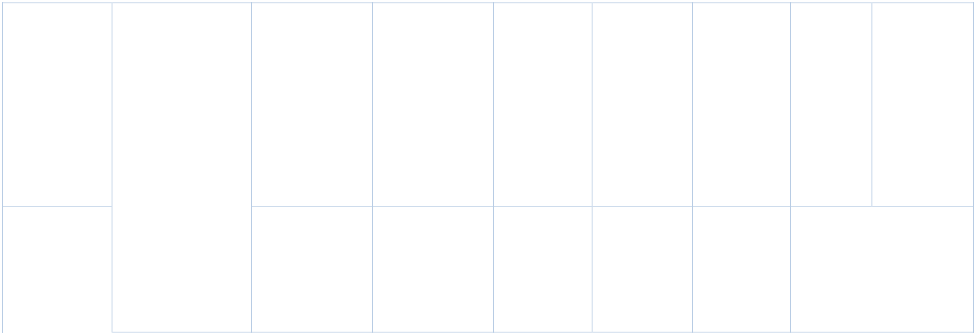
poslovni

udjeli,

vrijednosni

papiri)

Polazna (2)

Ciljana (2) 

Pojavni oblici pokretnina

Polazna (2) Ciljana (2)

Dostavljanje

podataka i 1. Jednom Mjesečno

promjena mjesečno slanje ažuriranje Polazno (12)

predmetnih podataka o podatka o imovini Broj Općina SIKIREVCI dostavit će podataka u imovini u i dostava u ažuriranja podatke u Središnji registar.

Središnji Središnji registar Središnji registar Ciljano (12)

registar državne državne imovine državne imovine

imovine

1. **POSEBAN** **CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6.**„Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | | | | | | | | |
| **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18.,155/23.)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine)  [Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html) | 1. Priprema,  izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. | Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026.  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2026.  Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća | Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. | Broj (vrijednost ili količina) | Polazna (1) Ciljana (2) | Projekt Implementa cija upravljanja imovinom | Izrada Plana  upravljanja imovinom za 2026. godinu i Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu, |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2. Revidiranje Strategije upravljanja  imovinom 2021.- 2027. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Revidirana Strategija | Broj (vrijednost ili količina) | Polazna (1)  Ciljana (0) |  |  |

1. **POSEBAN** **CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sikirevci“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7.**„Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sikirevci“ | | | | | | | | |
| **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2026. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** | |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima | Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19,17/25) | 1. Provedba edukacija i stručnih  usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazno (5) Ciljano (5) |  | Općina Sikirevci tijekom 2026. godine planira provedbu edukacija, seminara i stručnih usavršavanja. | |
| 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2026. godinu  Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj traženih izvršitelja | Broj | Polazno (2) Ciljano (11) | Općina tijekom 2026. godine planira zaposliti djelatnike ukoliko se ukaže potreba za istima. | |
| Broj novozaposlenih | Broj | Polazno (2) Ciljano (2) |

1. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava. [↑](#footnote-ref-1)
2. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja. [↑](#footnote-ref-2)
3. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti. [↑](#footnote-ref-3)