

Elementi su transformirani u kodove predviđene za PPUO.

Iskaz površina i prostornih pokazatelja

PRIMARNA NAMJENA	površina (m ²)
[KN-1-1-3213] (I3) Proizvodna namjena - farma	94078
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	2201000
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	13700
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	460117
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	48502
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	17729
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	54563
[KN-1-1-3701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	76570
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	29724
[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	470431
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	130315
[KN-1-1-2902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja	73578
[KN-1-1-3901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet	229028
[KN-1-1-3908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	251800
[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	10159342
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	825276
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1139413
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	10474101
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	463057
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1892022
[KN-1-1-3322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	204288
[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	346455

Zagreb, travanj 2026.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SIKIREVCI PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU Sažetak za javnost

UVOD

Temeljni Prostorni plan Općine Sikirevci izrađen je 2006. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 12/06). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Sikirevci. Nakon toga je uslijedilo nekoliko izmjena i dopuna plana.

Ovaj Plan izrađuje se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci (Službeni glasnik Općine Sikirevci 5/25)**.

Nositelj izrade Plana je Općina Sikirevci, Jedinstveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta u izradi ovog Plana proizlaze iz:

- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluke o izradi Plana
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Brodsko-posavske županije
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje Plana:

Usklađenje s planom više razine Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20-pročišćeni tekst, 33/23, 01/24)

Usklađenje s planom šireg područja iste razine (Nije potrebno usklađenje s planom šireg područja iste razine).

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine će se zadržati i u prostornom planu iz Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Sikirevci izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Plana kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar ISPU sustava - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. Stoga, potrebno je postepeno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Sikirevci prenesen je na novu katastarsku te su sva građevinska područja prilagođena su novoj podlozi.

Budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), pregledom sadržaja postojeće namjene utvrđeno je koja nova namjena odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također bilo potrebno prepoznati i odrediti iz odredbi plana šireg obuhvata (PPPPO; PPŽ) i posebnih propisa.

Namjena prostora

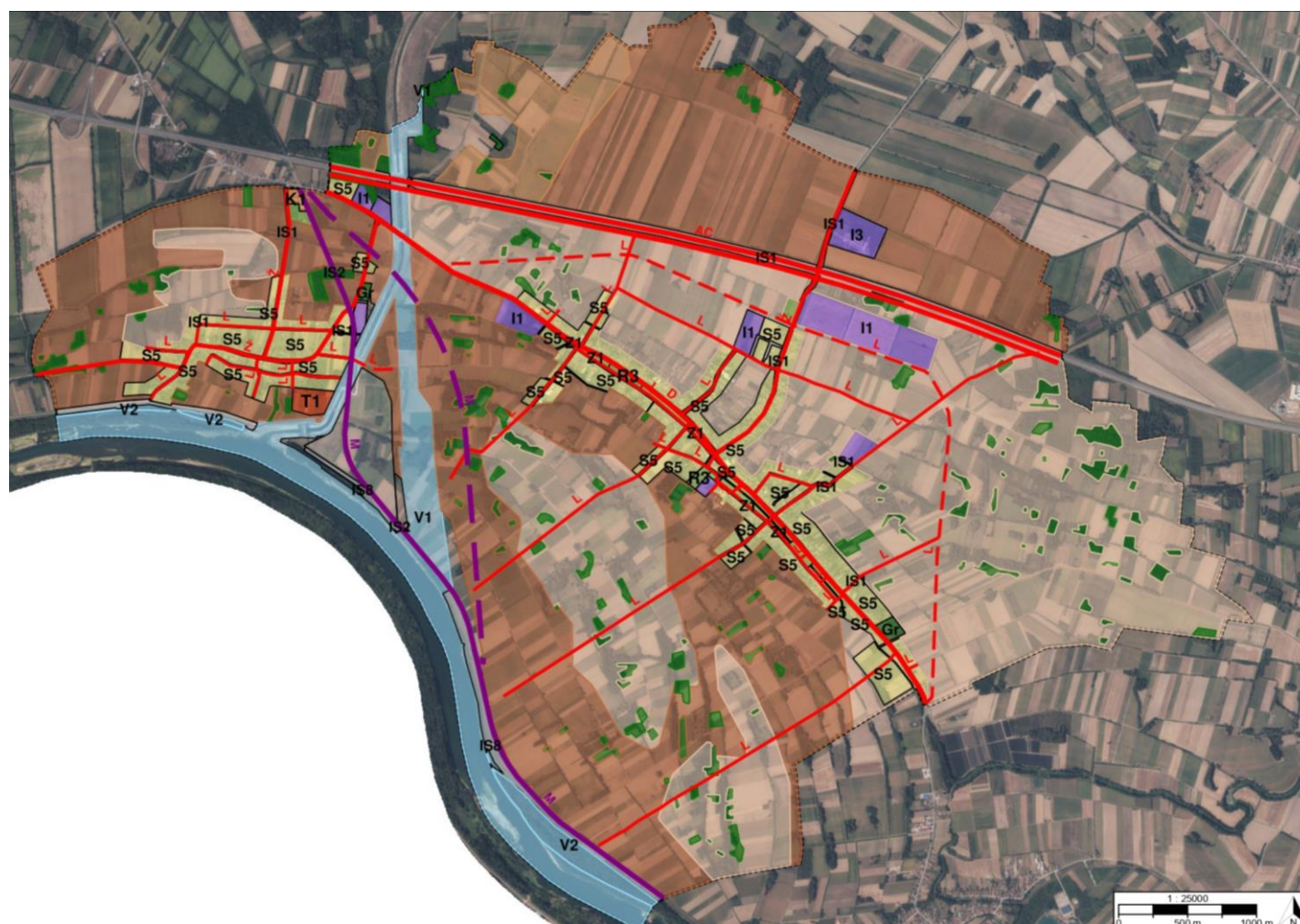
U odnosu na važeći PPUO Sikirevci namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene. Ovaj Plan izrađen u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima. Radi usklađenja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, iste površine koja je bila označena kao Proizvodna namjena I1 unutar građevinskog područja naselja Sikirevci.

Promet i komunalna infrastruktura

U smislu promjena infrastrukture, u predmetnom Planu su napravljene izmjene koje podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te dopuna istih. Prometni sustav je mijenjan na način da se kartografski prikaz mijenjao prema ortofoto snimku, a kako bi se dobilo što točnije pozicioniranje cestovnih prometnica svih razina (javne razvrstane i nerazvrstane ceste). Također je izvršena provjera usklađenosti prikaza s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

U skladu sa zahtjevom Lučke kapetanije Slavonski Brod, u tekstualnom dijelu plana, na lijevoj obali Save, unutar granice Općine Sikirevci nizvodno, a izvan granice obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava, omogućen je smještaj pristaništa i plutajućih objekata.

Od ostale infrastrukture, što uključuje komunikacijske, energetske i vodnogospodarske sustave, rješenja su usklađena s dostavljenim podacima od strane javnopravnih tijela (smjernice i zahtjevi), te je izvršeno usklađenje s dostupnim podacima putem javno dostupnih podataka (sustav katastra infrastrukture). Izvršena je provjera i usklađenje kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu s planom šireg područja. Rješenja su dopunjena i izrađena sa stavkama koje su navedene u Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana.



Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

- [KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište
- [KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- [IS1] Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja
- [IS1] Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja
- [IS2] Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja
- [S5] Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
- [I1] Proizvodna namjena
- [I3] Proizvodna namjena - farma
- [K1] Poslovna namjena - uslužna
- [Gr] [KN-1-1-3290] (Gr) Groblje
- [KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- [KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- [V1] Površina unutarnjih voda - površina pod vodom
- [V2] Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom
- [KN-1-1-3399] Ostalo zemljište
- [T1] Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
- [R2] Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri
- [R3] Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
- [Z1] Javna zelena površina - park/perivoj
- [IS1] Površina infrastrukture - cestovni promet
- [IS8] Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav
- [UPU] Površina određena urbanističkim planom uređenja

[IS-1-1] Cestovni promet

- [AC] [IS-1-1-1001] (AC) Autocesta
- [D] [IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja
- [D] [IS-1-1-1004] (D) Cesta državnog značaja - planirano
- [Ž] [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja
- [L] [IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja
- [L] [IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano

[IS-1-2] Željeznički promet

- [M] [IS-1-2-1001] (M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
- [M] [IS-1-2-1002] (M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano