



Službeni glasnik

OPĆINE SIKIREVCI

Godina I	Sikirevci, 17. listopada 2022.	Broj: 4/2022.
----------	--------------------------------	---------------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o usvajanju Godišnjeg izvješća Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2021.godinu – izvješće Plana za 2021.godinu..... 2
2. Odluke o usvajanju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Sikirevci za 2023.godinu- Godišnji plan za 2023.godinu..... 31

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o sufinanciranju program igraonice 2022/2023. na području Općine Sikirevci..... 78
2. Odluka o isplati jednokratnih novčanih pomoći za nabavu radnih bilježnica i ostalog školskog pribora za djecu koji pohađaju osnovnu školu školska godina 2022./2023. god.. 79
3. Odluka o imenovanju privremene zamjenice općinskog načelnika..... 80
4. Odluka o odobravanju isplate financijske potpore Marku Bagari iz Sikirevaca za izgradnju priključka na sustav javne vodoopskrbe na području Općine Sikirevci-razlika po Ugovoru br.02-411-493/2021..... 81

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine«, broj 52/18) i članka 30. Statuta Općine Sikirevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 11/21.), Općinsko vijeće Općine Sikirevci na svojoj 10. sjednici održanoj dana 14. listopada 2022. godine, donosi

**ODLUKU
O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVJEŠĆA PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI ZA 2021. GODINU**

I.

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2021. godinu kojeg je Općina Sikirevci u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine«, broj 52/18) te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko - posavske županije.

II.

Izvješćem o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom obuhvaćeno je :

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Sikirevci,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sikirevci,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sikirevci.

III.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2021. godinu , Općina Sikirevci dostavlja se općinskom vijeću na znanje i usvajanje .

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sikirevci, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Sikirevci i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

OPĆINA SIKIREVCI OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/20-01/4
URBROJ:2178-26-02-21-02
Sikirevci, 14.listopad 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Zovko, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI ZA 2021. GODINU

Sikirevci, listopad
2022.

SADRŽAJ

IZVJEŠĆE	1
UVOD	3
IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU) VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI.....	8
IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI.....	16
IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI.....	18
IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE	20
IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI	22
IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI	23
IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	22
IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI.....	27

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU) VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI	8
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2019. I 2020. GODINI.....	9
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI SIKIREVCI.....	10
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI U 2020. GODINI.....	13
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2020. GODINU.....	15
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2019. GODINI	27
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI.....	30

UVOD

Općina Sikirevci drugi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2021. godinu). [Zakonom o upravljanju državnom imovinom](#) ([»Narodne novine«, broj 52/18](#)), normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sikirevci. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sikirevci. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sikirevci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Sikirevci donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je [Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske](#) ([»Narodne novine«, broj 24/14](#)).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Sikirevci, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Sikirevci raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Sikirevci je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 15.03.2021. godine, Godišnji Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2021. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2021. godinu) koji je donesen 27.10.2020. godine i Provedbeni Program Općine Sikirevci za razdoblje 2021.-2025. godine donesen je 08.prosinca 2021.god.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Sikirevci uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sikirevci raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Sikirevci može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Sikirevci dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Sikirevci prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sikirevci imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Sikirevci da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Sikirevci i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Sikirevci na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- [Zakon u upravljanju državnom imovinom](#) (»Narodne novine«, broj 52/18),
- [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina](#) (»Narodne novine«, broj 80/11),
- [Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora](#) (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- [Zakon o šumama](#) (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- [Zakon o vodama](#) (»Narodne novine«, broj 66/19),
- [Zakon o poljoprivrednom zemljištu](#) (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- [Zakon o cestama](#) (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- [Zakon o željeznici](#) (»Narodne novine«, broj 32/19),
- [Zakon o prostornom uređenju](#) (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- [Zakon o gradnji](#) (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- [Zakon o komunalnom gospodarstvu](#) (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- [Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro](#) (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- [Uredba o Registru državne imovine](#) (»Narodne novine«, broj 55/11),
- [Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](#) (»Narodne novine«, broj 78/11, 128/12, 95/15).

- Statut Općine Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 01/18)
- Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 22/12)
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 22/13),
- Odluka o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Sikirevci i Jaruge (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 20/15),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 23/16),
- Odluka o kupnji nekretnine k.č.br. 749/5 k.o. Sikirevci u Sikirevcima (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 10/18),
- Odluka o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Sikirevci i Jaruge (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 14/18),
- Odluka o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Sikirevci«, broj 17/18),
- Odluka o prihvaćanju kupovine nekretnine upisane u zk. ul. 1523, k.o. Sikirevci kao k.č.br.1059, stambena zgrada, suvlasnički dio s Općinom Sikirevci, ½ etažno vlasništvo (E-1)-stan (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 23/18),
- Odluka o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Jaruge (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 01/19),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sikirevci(»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 03/19),
- Odluka o povjeravanju korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sikirevci u naselju Sikirevci i Jaruge (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 10/19),
- Odluka o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 27/19)

Doneseni akti Općine Sikirevci u 2019. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 01/19

- Odluka o razvrstavanju cesta u općini Sikirevci naselja Jaruge

»Službeni vjesnik Brodsko–posavske«, broj 03/19:

- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sikirevci

»Službeni vjesnik Brodsko–posavske «, broj 10/19:

- Odluka o povjeravanju upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sikirevci u naselju Sikirevci i Jaruge

»Službeni vjesnik Brodsko–posavske «, broj 17/19:

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2020. godinu

»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 25/19:

- Odluka o osnivanju Sikirevčanka d.o.o. za razvoj i usluge u 100% vlasništvu općine Sikirevci

»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 25/19:

- Proračun Općine Sikirevci za 2020. Godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu

»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 27/19:

- Odluka o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Sikirevci

Doneseni akti Općine Sikirevci u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- Odluka o davanju u zakup i utvrđivanju počtne zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište-pretežno poslovne namjene (K1) »Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 4/20:

- Odluka o visini početne cijene građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Sikirevci »Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 13/20:

- Odluka o usvajanju Strategije razvoja pametne općine Sikirevci od 2020. do 2023.godine »Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 38/20:

- Doneseni akti Općine Sikirevci u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu općine Sikirevci za razdoblje od 2021. do 2027. godine (SVBPŽ br. 11, str. 910)
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu općine Sikirevci za razdoblje od 2021. do 2027. g. (SVBPŽ br. 11, str. 912)
- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sikirevci (SVBPŽ br. 11, str. 972)
- Odluka o usvajanju Izvješća o poslovanju Trgovačkog društva „Sikirevčanka” d.o.o. za 2020. g. (SVBPŽ br. 11, str. 981)
- Odluka o razvrstavanju cesta u naselju Sikirevci, općina Sikirevci (br. 13, str. 1321)
- Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sikirevci (SVBPŽ br. 25, str. 2914)
- Prostorni plan uređenja općine Sikirevci (Pročišćeni tekst) (SVBPŽ br. 27, str. 3198)
- Odluka o usvajanju Godišnjeg izvješća Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Sikirevci za 2020. godinu (SVBPŽ br. 41, str. 5330)
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Sikirevci za 2022. godinu SVBPŽ (br. 41, str. 5331)
- Plan prijma u službu u Jedinствени upravni odjel općine Sikirevci za 2022. godinu (SVBPŽ br. 41, str. 5335)

Kadrovske osnove za rad

Koncem 2021. godine Općina Sikirevci je imala 27 zaposlenika (3 u Jedinственном upravnom odjelu, 1 dužnosnik, 3 na javnim radovima, 22 na programu "Zaželi" i 1 na stručnom osposobljavanju. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Sikirevci veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sikirevci je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sikirevci kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su) vlasništvu Općine Sikirevci

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Sikirevci
SIKIREVČANKA d.o.o.	Ljudevita Gaja 4/A, 35224 Sikirevci	70934004059	100.000,00	100
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o.	Kraljice Jelene 26, 35000 Slavonski Brod	51975721232	1.082.684,00	2,47
VODOVOD d.o.o.	Nikole Zrinskog br.25. 35000 Slavonski Brod	80535169523	79.662.300,00	0,01

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Sikirevci je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava

trgovačkih društava, i pravnih osoba u (su)vlasništvu Općine Sikirevci. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u [Sudski registar](#).

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2020. i 2021. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2020.	2021.
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o.	Vlatko Krznarić, predsjednik	Vlatko Krznarić, predsjednik
	Miroslav Jarić, član	Miroslav Jarić, član
	Mato Klarić, član	Mato Klarić, član
	Damir Vinčazović, član	Damir Vinčazović, član
	Jozo Jurkić, član	Jozo Jurkić, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2020.	2021.
Darko Janković	Darko Janković	
VODOVOD d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2020.	2021.
	Damir Vinčazović, predsjednik	Damir Vinčazović, predsjednik
	Slobodan Vrkljan, zamjenik	Slobodan Vrkljan, zamjenik
	Dobriša Šudelića, član	Dobriša Šudelića, član
	Fikret Karić, član	Fikret Karić, član
	Marko Zovko, član	Marko Zovko, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
2020.	2021.	
Stjepan Aščić	Stjepan Aščić	
SIKIREVČANKA d.o.o.	Uprava/Osoba za zastupanje	Uprava/Osoba za zastupanje
	Ana Knežević	Ana Knežević

Općina Sikirevci ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova – nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sikirevci

Tijekom 2021. godine Općina Sikirevci je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Sikirevci

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca

2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje – prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. Mjeseca I-XII.mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sikirevci

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sikirevci su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Sikirevci kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Sikirevci u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

Provedbene mjere tijekom 2021. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sikirevci

Provedbene mjere tijekom 2021. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sikirevci su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavješćavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sikirevci obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvješćavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sikirevci upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljen je na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;

- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sikirevci u 2021. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sikirevci	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sikirevci dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Sikirevci do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojani i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.

u (su)vlasništvu Općine Sikirevci	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Sikirevci je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci	Na Internet stranici Općine Sikirevci bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sikirevci vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Sikirevci.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

2.2. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Sikirevci ima udio u (su)vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2021. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2021.	Dobitak/Gubitak u 2021.	Broj zaposlenih u 2021.
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o.	4.498,08	4.498,08	0
VODOVOD d.o.o	61.094.295,00	61.959.231,00	177
SIKIREVČANKA d.o.o.	827.093,35	3.778,27	9

2.2.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva POSAVSKA HRVATSKA d.o.o.

Adresa: Kraljice Jelene 26, 35000 Slavonski Brod

OIB: 51975721232

Internet stranica: <http://www.posavskahrvarska.hr/>

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2020.	2021.
Vlatko Krznarić, predsjednik	Vlatko Krznarić, predsjednik
Miroslav Jarić, član	Miroslav Jarić, član
Mato Klarić, član	Mato Klarić, član
Damir Vinčazović, član	Damir Vinčazović, član
Jozo Jurkić, Član	Jozo Jurkić, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2020.	2021.
Darko Janković	Darko Janković

POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. je u 2021. godini nije imala zaposleni djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.	Ostvareno 2021.
Ukupni prihodi	664,00	2.065,01	4.498,08
Ukupni rashodi	1.555,00	2.065,01	4.498,08
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-891,00	0	0

2.2.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva SIKIREVČANKA d.o.o.

Adresa: Ljudevita Gaja 4/, 35224 Sikirevci

OIB: 70934004059

Internet stranica: www.opcina-sikirevci.hr

Uprava/osoba za zastupanje:

Uprava/Osoba za zastupanje

2019.	2020.
-	Ana Knežević

SIKIREVČANKA d.o.o. je u 2021. godini nije imala zaposleni 9 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2021.
Ukupni prihodi	827.093,35
Ukupni rashodi	823.315,08
Dobit/gubitak prije oporezivanja	3.778,27

2.2.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o.

Adresa: Nikole Zrinskog br.25. 35000 Slavonski Brod

OIB: 80535169523

Internet stranica: <http://www.vodovod-sb.hr/>

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2020.	2021.
Damir Vinčazović, predsjednik	Damir Vinčazović, predsjednik
Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika	Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika
Dobrića Šudelija, član	Dobrića Šudelija, član
Fikret Karić, član	Fikret Karić, član
Marko Zovko, član	Marko Zovko, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2020.	2021.
Stjepan Aščić	Stjepan Aščić

VODOVOD d.o.o. je u 2021. godini prosječno imao zaposleno 177 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.	Ostvareno 2021.
Ukupni prihodi	60.521.300,00	61.925.870,86	61.094.295,00
Ukupni rashodi	60.358.900,00	61.215.138,35	61.959.231,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	162.400,00	477.139,57	-864.935,00

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za razdoblje od 2021. do 2027. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sikirevci:

1. Općina Sikirevci mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Sikirevci budu stavljani u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
 2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sikirevci:

- [Zakon o upravljanju državnom imovinom](#) (»Narodne novine«, broj 52/18),
- [Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima](#) (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- [Zakon o obveznim odnosima](#) (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- [Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine](#) (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- [Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji](#) (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19),
- [Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora](#) (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- [Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara](#) (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- [Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba](#) (»Narodne novine«, broj 127/13),
- [Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](#) (»Narodne novine«, broj 127/13),
- [Uredba o Registru državne imovine](#) (»Narodne novine«, broj 55/11),
- [Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro](#) (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Statut Općine Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 01/18),
- Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 22/12),
- Odluka o prihvaćanju kupovine nekretnine upisane u zk.ul. 1523 k.o. Sikirevci kao k.č.br. 1059, stambena zgrada, suvlasnički dio s Općinom Sikirevci, ½ etažno vlasništvo (E-1)-stan (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 23/18)

- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 03/19),
- Odluka o povjeravanju korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sikirevci u naselju Sikirevci i Jaruge (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 10/19),

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sikirevci:

- Odluka o razvrstavanju cesta u općini Sikirevci »Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 01/19:
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sikirevci, »Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 10/19:
- Odluka o povjeravanju korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sikirevci u naselju Sikirevci i Jaruge »Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 10/19:
- Odluka o produženju važenja Strateškog plana općine Sikirevci »Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 17/19:
- Odluka o usvajanju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2020. godinu »Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 25/19:
- Odluka o osnivanju Sikirevčanka d.o.o. Za razvoj i usluge »Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 25/19:
- Plan razvojnih programa za 2020. god. I projekcija za 2021. i 2022. god.»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 27/19:
- Odluka o razvrstavanju cesta u općini Sikirevci, naselje Sikirevci »Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 27/19:
- Proračun Općine Sikirevci za 2020. Godinu i projekcije za 2021. i 2022-. godinu »Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 27/19:

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sikirevci podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sikirevci, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sikirevci, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sikirevci uređeno je:

- [Zakonom o upravljanju državnom imovinom \(»Narodne novine«, broj 52/18\)](#)
- [Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina \(»Narodne novine«, broj 80/11\).](#)
- [Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture \(»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18\).](#)
- [Zakonom o strateškim investicijskim projektima \(»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18\).](#)
- [Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima \(»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14\).](#)
- [Zakon o prostornom uređenju \(»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19\).](#)
- [Zakon o gradnji \(»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19\).](#)
- [Zakon o vodama \(»Narodne novine«, broj 66/19\).](#)
- [Zakon o cestama \(»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19\).](#)
- [Zakon o željeznici \(»Narodne novine«, broj 32/19\).](#)
- [Zakon o zaštiti prirode \(»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19\).](#)
- [Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara \(»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18\).](#)
- [Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama \(»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19\).](#)
- [Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina \(»Narodne novine«, broj 112/18\)](#)
- [Zakon o poljoprivrednom zemljištu \(»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18\).](#)
- [Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade \(»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17\).](#)
- [Zakon o šumama \(»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18\).](#)
- Statut Općine Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 01/18),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 22/13),
- Odluka o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Sikirevci i Jaruge (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 20/15),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 23/16),

- Odluka o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Sikirevci i Jaruge (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 14/18),
- Odluka o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Sikirevci«, broj 17/18),
- Odluka o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Jaruge (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 01/19),
- Odluka o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 27/19)

Doneseni akti Općine Sikirevci u 2019. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 01/19:

- Odluka o razvrstavanju cesta u općini Sikirevci naselja Jaruge

»Službeni vjesnik Brodsko–posavske «, broj 17/19:

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2020. godinu

»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 25/19:

- Proračun Općine Sikirevci za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 27/19:
- Odluku o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna općine Sikirevci za vremensko razdoblje od 01.01.2020.-30.06.2020. god.»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 29/20:
- Proračun Općine Sikirevci za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu»Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 43/20:

- Odluka o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Sikirevci
- Odluka o davanju u zakup i utvrđivanju počtne zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište-pretežno poslovne namjene (K1) »Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 4/20:
- Odluka o visini početne cijene građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Sikirevci »Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 13/20:
- Odluka o usvajanju Strategije razvoja pametne općine Sikirevci od 2020. do 2023.godine »Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije«, broj 38/20:

IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Sikirevci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Sikirevci budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Sikirevci u 2020. godini je prodala 3 nekretnine u vlasništvu općine -poljoprivredno zemljište u građevinskoj zoni – lokacija Vašarište u naselju Sikirevci namjena za izgradnju obiteljskih kuća , a nije dobila na dar nekretnine od Ministarstva državne imovine.

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- [Ustav Republike Hrvatske – članak 52. \(»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14\).](#)
- [Zakon o upravljanju državnom imovinom \(»Narodne novine«, broj 52/18\).](#)
- [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina \(»Narodne novine«, broj 80/11\).](#)
- [Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji \(»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18\).](#)
- [Zakon o šumama \(»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18\).](#)
- [Zakon o prostornom uređenju \(»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19\).](#)
- [Zakon o gradnji \(»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19\).](#)
- [Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske \(»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18\).](#)
- [Zakon o koncesijama \(»Narodne novine«, broj 69/17\).](#)
- [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina \(»Narodne novine«, broj 78/15\).](#)
- [Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika \(»Narodne novine«, broj 52/18\).](#)
- [Zakon o vodama \(»Narodne novine«, broj 66/19\).](#)
- [Zakona o energetske učinkovitosti \(»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18\).](#)
- [Zakona o javno - privatnom partnerstvu \(»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18\).](#)
- [Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske \(»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15\).](#)
- [Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova \(»Narodne novine«, broj 108/06\).](#)
- [Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina \(»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11\).](#)
- [Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine \(»Narodne novine«, broj 90/14\).](#)
- [Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina \(»Narodne novine«, broj 31/14\).](#)
- [Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika \(»Narodne novine«, broj 37/14\).](#)

- [Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova \(»Narodne novine«, broj 79/14\).](#)
- [Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije \(»Narodne novine«, broj 88/12\).](#)
- [Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu \(»Narodne novine«, broj 72/16\).](#)
- [Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti \(»Narodne novine«, broj 78/14\).](#)
- [Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu \(»Narodne novine«, broj 95/14\).](#)
- [Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine \(»Narodne novine«, broj 96/19\).](#)
- [Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine \(»Narodne novine«, broj 131/14\).](#)
- [Izješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko-posavske županije \(Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, studeni 2016, Slavonski Brod\).](#)

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2021. godine.

- Izgradnja prometnih površina u ulici Sv.Donata,
- Izgradnja pješačkih staza u Jarugama i Sikirevcima,
- Uređenje okoliša mjesnog doma u Jarugama,
- Uređenje okoliša ispred vatrogasnog doma u Sikirevcima,
- Uređenje i opremanje prostora za igraonicu,
- Postavljanje javne rasvjete u oba naselja ,
- Modernizacija postojećeg sustava javne rasvjete,
- Rekonstrukcija ceste II.odvojak ul.Lj.Gaja uz novu općinsku zgradu
- Iskođenje dokumentacije III.Izmjena i dopuna PPUO Sikirevci
- Izgradnja -produžetak vodovodne mreže u naselju Sikirevci
- Izgradnja pješačkih mostića preko melioracijskih kanala
- ulaganje u športske objekte NK Sikirevci- navodnjavanje ,
- dodatna ulaganja u objekt u vlasništvu općine
- Izgradnja prometnice na k.č.br. 679 ul.Berava u Jarugama
- ishođenje projektne dokumentacije za izgradnju objekta dječjeg vrtića

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sikirevci:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sikirevci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- [Zakon o komunalnom gospodarstvu \(»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18\)](#),
- [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina \(»Narodne novine«, broj 78/15\)](#),
- [Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa \(»Narodne novine«, broj 107/14\)](#),
- [Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima \(»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14\)](#),
- [Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina \(»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15\)](#),
- [Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina \(»Narodne novine«, broj 79/14\)](#),
- [Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.](#)

Općina Sikirevci tijekom 2021. godine nije vršila procjenu nekretnina. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjena vrijednosti nekretnina nije izvršena.

IZJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Sikirevci tijekom 2021. godine nije rješavala imovinsko pravne odnose niti je dobila na dar nekretnine od Ministarstva državne imovine.

IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- [Zakon o javnoj nabavi \(»Narodne novine«, broj 120/16\)](#),
- [Zakon o javno - privatnom partnerstvu \(»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18\)](#),
- [Zakon o koncesijama \(»Narodne novine«, broj 69/17\)](#),
- [Zakon o proračunu \(»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15\)](#),

- [Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima \(»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17\).](#)
- [Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva \(»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15\).](#)

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Sikirevci u 2021. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sikirevci raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Sikirevci,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Sikirevci,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Sikirevci objavljena je Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- [Zakon o upravljanju državnom imovinom \(»Narodne novine«, broj 52/18\).](#)
- [Zakon o Središnjem registru državne imovine \(»Narodne novine«, broj 112/18\),](#)
- [Uredba o Registru državne imovine \(»Narodne novine«, broj 55/11\).](#)

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Sikirevci dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2021. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Sikirevci	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Sikirevci ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Sikirevci objavljena je Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Sikirevci raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Sikirevci na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sikirevci,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sikirevci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci:

Opći propisi:

- [Zakon o upravljanju državnom imovinom](#) (»Narodne novine«, broj 52/18),
- [Zakon o pravu na pristup informacijama](#) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- [Zakon o zaštiti osobnih podataka](#) (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- [Zakon o tajnosti podataka](#) (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- [Zakon o zaštiti tajnosti podataka](#) (»Narodne novine«, broj 108/96)
- [Zakon o medijima](#) (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- [Zakon o arhivskom gradivu i arhivima](#) (»Narodne novine«, broj 98/19),
- [Zakon o sustavu državne uprave](#) (»Narodne novine«, broj 66/19)
- [Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske](#) (»Narodne novine«, broj 124/15),
- [Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija](#) (»Narodne novine«, broj 83/14),
- [Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije](#) (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- [Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija](#) (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- [Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,](#)
- [Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,](#)
- [Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,](#)
- [Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,](#)
- [Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,](#)
- [Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,](#)
- [Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,](#)
- [Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.](#)

Općina Sikirevci je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Sikirevci za 2021. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sikirevci za razdoblje od 2021. do 2027. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Sikirevci za 2022. godinu.

Na Internet stranici Općine Sikirevci objavljena je Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupaju u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Sikirevci dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Sikirevci	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Sikirevci na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.	Općina Sikirevci objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Sikirevci provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Sikirevci za 2021. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sikirevci za razdoblje od 2021. do 2027. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Sikirevci za 2022. godinu.

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), članka 30. Statuta Općine Sikirevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 11/21.), Općinsko vijeće Općine Sikirevci na sjednici 10. održanoj dana 14. listopada 2022. godine, donosi

ODLUKU
O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI ZA 2023. GODINU

I.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2023. godinu kojeg je Općina Sikirevci u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko-posavske županije.

II.

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Sikirevci,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sikirevci,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sikirevci.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 21/14).

III.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2023. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Sikirevci za razdoblje od godinu dana, u tekućoj godini za sljedeću godinu.

IV.

Općina Sikirevci dužna je do 30. rujna 2024. godine dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2022. godinu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sikirevci, a objaviti će se na službenoj web stranici Općine Sikirevci i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15).

OPĆINA SIKIREVCI

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/22-01/10
URBROJ:2178-26-02-22-01
Sikirevci, 14.listopad 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Sikirevci

Tomislav Zovko, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI



GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI
ZA 2023. GODINU

Sikirevci, listopad 2022.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU) VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI.....	4
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI	7
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI.....	7
1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI	7
1.4.1. PODUZETNIČKA ZONA	7
1.4.2. NERAZVRSTANE CESTE	8
1.5. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI.....	15
1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	17
1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI	18
1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	18
1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	20
1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI.....	20
1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....	20
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....	23
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	24
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	25
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI.....	25
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE FERIČANCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“.....	25
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“.....	25
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“.....	26
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SIKIREVCI“.....	27
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“.....	27
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ Ljudskih Resursa, Informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sikirevci“.....	27

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI.....	6
TABLICA 2. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE SIKIREVCI TE O VLASNIŠTVU NJIM PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2022. GODINE.....	9
TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE SIKIREVCI TE O VLASNIŠTVU NJIM PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2022. GODINE.....	9
TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE SIKIREVCI TE O VLASNIŠTVU NJIM PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2022. GODINE.....	10
TABLICA 5. PODACI O RASHODIMA OPĆINE FERIČANCI, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI U 2019., 2020. I 2021. GODINI.....	10
TABLICA 6. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA.....	11
TABLICA 7. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI.....	13
TABLICA 11. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE.....	
TABLICA 8. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE.....	17
TABLICA 9. PLAN RAZVOJNIH PROJEKATA U 2023. GODINI	18
TABLICA 10. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	28
POPIS SLIKA	
SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SIKIREVCI	22

1. UVOD

Općina Sikirevci izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2023. godinu. Plan upravljanja imovinom se donosi za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18). Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Sikirevci u svrhu provođenja Strategije. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Sikirevci na usvajanje. Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava. Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sikirevci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja. Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Sikirevci za 2023. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja

postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Sikirevci za razdoblje 2019. - 2025. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica. Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i to:

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU) VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Sikirevci važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnoga natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sikirevci je unapređenje korporativnoga upravljanja i vršenje kontrola Općine Sikirevci kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Sikirevci u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskoga upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sikirevci

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2021.	Dobit/Gubitak na dan 31.12.2021.	Broj zaposlenih 2021.	% vlasništva
VODOVOD d.o.o.	Nikole Zrinskog br.25. 35000 Slavonski Brod	80535169523	79.662.300,00	61.094.295,00	61.959.231,00	177	0,01
Posavska Hrvatska d.o.o.	Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	51975721232	1.082.600,00	4.498,08	4.498,08	0	2,47
SIKIREVČANKA d.o.o.	Ljudevit a Gaja 4/a, Sikirevci	70934004059	100.000,00	827.093,35	3.778,27	9	100

➤ **1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI**

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Sikirevci:

- Zakon o sportu - (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18),

- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Općina Sikirevci u svom vlasništvu ima dva nogometna igrališta; Stari Hrast-Jaruge – NK Sloga i Plac – NK Sikirevci. Općina Sikirevci ne održava niti ostvaruje rashode za održavanje nogometnog igrališta u svom vlasništvu ili suvlasništvu, već to čini nogometni klub na njihovom području, o čemu tijekom revizije nije pribavljena dokumentacija.

Općina Sikirevci, nije posebno utvrdila ovlasti i odgovornosti za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima, način nadzora nad upravljanjem i korištenjem, izvještavanjem o postignutim ciljevima, učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva.

Načine postupanja (donesene procedure) vezane uz prodaju, davanje u zakup ili najam, nabavu roba, radova i usluga i druge oblike upravljanja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka, Općina Sikirevci nije uredila.

U tablici broj 2. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Sikirevci te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 2. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Sikirevci te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2022.

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Sikirevci				
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Naziv	Lokacija
7/1	Jaruge	18814	Stari Hrast – Jaruge	Jaruge
749/2, 749/5	Sikirevci	13750	Plac	Sikirevci

Tablica 3. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta (objekti + nog. teren) u vlasništvu Općine Sikirevci koncem 2021. u kn

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta koncem 2021. u kn				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna	Otpisana	
Općina Sikirevci	Stari Hrast – Jaruge	403.269,96	45.118,93	
Općina Sikirevci	Plac	728.112,10	76.661,40	

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 4. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sikirevci, koncem 2021.

Tablica 4. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sikirevci, koncem 2021.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sikirevci, koncem 2021			
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša	
		Seniori	Mlađe dobne kategorije
Stari Hrast – Jaruge	NK Sloga	23	111
Sikirevci	NK Sikirevci	22	53

Tablica 5 . Podaci o rashodima Općine Sikirevci, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sikirevci od 2002-2015,2018.,2019. 2020. i 2021.

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sikirevci od 2002-2015., 2018, 2019. 2020.2021.			
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Rashodi	
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja
Stari Hrast – Jaruge NK Sikirevci	2002.- 2015.	0,00	981.796,10
	2018.	0,00	0,00
	2019.	0	43.424,03
	2020.		72.186,96
	2021.		50.420,00
	Ukupno	0,00	1.147.827,09

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Sikirevci vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad

upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;

- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 6. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te

		<p>izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem</p> <ul style="list-style-type: none"> • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

➤ 1.3.GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sikirevci jesu sljedeći:

1. Općina Sikirevci mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Sikirevci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 7. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Sikirevci

Poslovni prostor Općinske uprave			
Korisnik poslovnog prostora/namjena			m ²
Zgrada Općine – prostor općinske uprave			3276
Zakup poslovnog prostora			
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Trajanje
Ul. Alojzija Stepinca 2, Sikirevci, kč.br. 1058	49,57	Zdravstvena ustanova Ljekarna Slavonski Brod	01.02.2021. -od 5.godina.
Ul. Alojzija Stepinca 2, Sikirevci kč.br. 1058	311	Specijalistička ordinacija opće medicine Darko Lacković	23.11.2020. 6. godina
Ul. Ljudevita Gaja 4a, Sikirevci, kč.br. 1551	42,80	HP – Hrvatska pošta	18.09.2020. rok 1.god. - automatsko produljenje ugovora
Ul. Ljudevita Gaja 4a, Sikirevci, kč.br.1551	349	HT – Hrvatski telekom d.d.	5 godina
Ul. Miše Joskića br. 5, Sikirevci, kč.br. 631/3	522	Ambulanta Jaruge	23.11.2020. 6. godina
Ul. Ljudevita Gaja 4a, Sikirevci, kč.br. 1549/1	7,34	Frizerski obrt	5 godina
Ul. Ljudevita Gaja 4a, Sikirevci, kč.br. 1549/1	20,00	SIKIREVČANKA d.o.o.	5 godina
Prostori za povremeno korištenje			
Korisnik poslovnog prostora/namjena		m ²	k.č./k.o.
KUD "Sloga" Sikirevci i političke stranke		3276	1549/1, Sikirevci
Mrtvačnica i groblje – povremeno korištenje		20591	1430, Sikirevci
Vatrogasni dom DVD Jaruge		129	540, Jaruge
Na čestici se nalazi nogometno igralište NK Sloga Jaruge ukupne površine 18814 m ² u sklopu igrališta nalazi se pomoćna zgrada veličine 73m ² . 04.travnja 2019. godine, sklopljen je Ugovor između Općine Sikirevci (davatelja) i Nogometnog kluba NK Sloga Jaruge (korisnika) o dodjeli sportske građevine u		73	7/1, Jaruge

vlasništvu Općine Sikirevci na upravljanje i korištenje sportske građevine Jaruge		
04.travnja 2019. godine, sklopljen je Ugovor između Općine Sikirevci (davatelja) i Nogometnog kluba Sikirevci (korisnika) o dodjeli sportske građevine u vlasništvu općine Sikirevci na upravljanje i korištenje Sportske građevine Sikirevci – sportske građevine i nogometno igralište	10650	749/2, Sikirevci
	3100	749/5, Sikirevci
Novi društveni dom	1575	616, Jaruge
Štand za prodaju-SIKIREVČANKA d.o.o.	9	1549/1, Sikirevci

➤ **1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sikirevci podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sikirevci kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sikirevci, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.4.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i [Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture](#) (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

15. svibnja 2007. godine donesena je Odluka o osnivanju „Poduzetničkih zona na području Općine Sikirevci“ i to:

- Poduzetnička zona Jaričište – Sikirevci na zemljišnom sklopu Jaričište južno od auto – ceste Zagreb – Lipovac, a uz županijsku cestu ŽC 4210 za naselje Gundinci, površine 25ha 82a 82m²,
- Poduzetnička zona Jaruge uz državnu cestu D-7 u zaselku Crno Selo, te županijsku cestu ŽC 4210 koja vodi od državne ceste D-7 kroz naselje Jaruge za Slavonski Brod. Smještena je uz željezničku prugu Vrpolje – Slavonski Šamac, površine 5ha.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Sikirevci i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Sikirevci.

02. ožujka 2010. godine donesena je Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju „Poduzetničkih zona na području Općine Sikirevci“ u kojoj se mijenja površina Poduzetničke zone Jaričište na ukupnih 26ha 75a 70m².

Tablica 11. Podaci o popisu čestica poduzetničke zone Jaričište Sikirevci

Popis čestica poduzetničke zone Jaričište Sikirevci			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Napomena
2214	Sikirevci	89333	Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta
2215	Sikirevci	91776	Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta
2216	Sikirevci	79360	Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta
2217	Sikirevci	1683	JLPS
2218	Sikirevci	1632	JLPS
2219	Sikirevci	1747	JLPS
2220	Sikirevci	2061	JLPS
2221	Sikirevci	2078	JLPS

Općina Sikirevci nastavlja s Programom razvoja poduzetničkih zona. Općina Sikirevci je dana 25.08.2020. godine raspisala Javni natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine te ih je potom dala u zakup u trajanju od 3 godine. Podaci o poljoprivrednim zemljištima u zakupu vidljivi su u Tablici broj 9.

Tablica 9. Podaci o građevinskim zemljištima koji su u zakupu

Zakup građevinskog zemljišta Općine Sikirevci za poljoprivrednu obradu			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Akt raspolaganja
2214	Sikirevci	89333	Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci br. 1/2020. od 15.09.2020.
2215	Sikirevci	91776	Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci br. 2/2020 od 15.09.2020.
2216	Sikirevci	79360	Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci br. 3/2020 od 15.09.2020.

1.4.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može

se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Sikirevci na svojoj sjednici održanoj 04. prosinca 2013. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Sikirevci, kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Sikirevci.

Registar nerazvrstanih cesta Općine Sikirevci je ustrojen te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

Općinski načelnik Općine Sikirevci 18. studenog 2015. godine donosi Odluku o razvrstavanju cesta u Općini Sikirevci naselja Sikirevci i Jaruge kojom se nerazvrstane ceste razvrstavaju na sljedeće ceste u naselju Sikirevci:

- Cesta (Ulica Alojzija Stepinca) – Južna strana kojoj pripadaju kč.br. 1715, 1589, 1590, 1557, 1713, 1714, 1675, 1558, 1586, 1587 u k.o. Sikirevci,
- Cesta (Ulica Alojzija Stepinca) – Odvojak I-Mačkovac-Sjever kojoj pripadaju kč.br. 839 i 475 u k.o. Sikirevci,
- Cesta (Ulica Alojzija Stepinca) – Odvojak II – Mačkovac – Jug kojoj pripadaju kč.br. 1709, 535, 558, 583, 599 i 618 u k.o. Sikirevci,
- Cesta (Ulica Alojzija Stepinca) – Odvojak III – Mrsulja kojoj pripadaju kč.br. 1585, 741, 736, 696, 656, 652, 608 i 627 u k.o. Sikirevci,
- Cesta (Ulica Matije Gupca) kojoj pripadaju kč.br. 969 u k.o. Sikirevci,
- Cesta (Ulica Bartola Kašića) kojoj pripadaju kč.br. 1541/1, 1857 u k.o. Sikirevci,
- Cesta (Ulica Stjepana Radića) kojoj pripadaju kč.br. 1308 u k.o. Sikirevci,
- Cesta (Ulica Ljudevita Gaja) – Južna strana kojoj pripadaju kč.br. 744/2, 1549/2, 1554, 1549/5, 1494/1, 1493, 1489, 1490, 1440, 1441, 1443/6 i 1432/1 u k.o. Sikirevci,
- Cesta (Ulica Ljudevita Gaja) – Odvojak I - Jug kojoj pripadaju kč.br. 1488, 766, 783, 719, 705, 679, 644/1, 2127 i 2164 u k.o. Sikirevci,
- Cesta (Ulica Ljudevita Gaja) – Odvojak II - Jug kojoj pripadaju kč.br. 1972, 1976, 1982, 1987, 2002, 2012, 2025, 2031, 2054, 2075, 2095, 2140, 2150 u k.o. Sikirevci,
- Cesta (Ulica Ljudevita Gaja) – Odvojak III- Šolja – Sjever kojoj pripadaju kč.br. 1407, 1769, 1772 u k.o. Sikirevci,
- Cesta (Ulica Svetog Donata) kojoj pripadaju kč.br. 368/23 i 365 u k.o. Sikirevci,
- Cesta (Ulica Sikirevačkih branitelja) kojoj pripadaju kč.br. 368/22. u k.o. Sikirevci,
- Cesta (Ulica Vladimira Nazora) kojoj pripadaju kč.br. 299/1, 1098 i 346 u k.o. Sikirevci.

U nerazvrstane ceste razvrstavaju se sljedeće ceste u naselju Jaruge:

- Cesta „Mala Bara“ kojoj pripadaju kč.br. 145 i 157 u k.o. Jaruge,
- Cesta „Leopolda Mandića“ kojoj pripadaju kč.br. 404 u k.o. Jaruge,
- Cesta „Rastić“ kojoj pripadaju kč.br. 407 u k.o. Jaruge,
- Cesta „Savska“ kojoj pripadaju kč.br. 490 u k.o. Jaruge,
- Cesta „Branka Živkovića“ kojoj pripadaju kč.br. 356,673 u k.o. Jaruge,
- Cesta „dr.Franje Tuđmana“ kojoj pripadaju kč.br. 316/1 u k.o. Jaruge,
- Cesta „Berava“ kojoj pripadaju kč.br. 316/1 u k.o. Jaruge.

➤ **1.5. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Sikirevci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Sikirevci budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Sikirevci izradila je Evidenciju imovine koja objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine. Tijekom 2021. godine Općina planira objaviti natječaj za prodaju građevinskih zemljišta (placevi Vašarište).

Tablica 8 . Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci namijenjene prodaji tijekom 2022-2023. godine

Popis nekretnina koje su za prodaju		
K.o.	Kč. br.	Površina u m ²
Sikirevci	368/24	683
Sikirevci	368/25	615
Sikirevci	368/26	615
Sikirevci	368/27	615
Sikirevci	368/28	615
Sikirevci	368/29	615
Sikirevci	368/31	615

➤ **1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika («Narodne novine», broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskegi ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskegi resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko - posavske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području županije. U izvješću se ne spominje Općina Sikirevci.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 12. navedeni su razvojni projekti Općine Sikirevci.

Tablica 9. Plan razvojni projekti Općine Sikirevci

Projekti	Razdoblje provedbe
Izgradnja Hangara (prostor za komunalnu opremu i strojeve)	2022.-2024.
Dodatna ulaganja u objekte u vlasništvu općine	2022.-2024.
Modernizacija nogostupa	2022.-2024.
Modernizacija nerazvrstanih cesta u oba naselja	2022.-2024.
Izgradnja (produženje) vodovodne mreže u oba naselja	2022.-2024.
Plinifikacija	2022.-2024.
Izgradnja novih grobnih staza	2022.-2024.
Izgradnja parkirališta i opločavanje kanala ispred općinske zgrade	2022.-2024.
Rekonstrukcija javne rasvjete	2022.-2024.
Građevinsko zemljište kupovina	2022.-2024.
Dječje igralište	2022.-2024.
Izgradnja školske športske dvorane	2022.-2024.
Izgradnja objekta Dječji vrtić	2022.-2024.
Izgradnja reciklažnog dvorišta	2022.-2024.
Izgradnja kanalizacija	2022.-2024.
Izgradnja višenamjenske zgrade	2022.-2024.
Izgradnja staračkog doma	2022.-2024.
Izgradnja sportskih terena za rekreaciju	2022.-2024.
Izgradnja parkirališta ispred objekata u vlasništvu općine	2022.-2024.
Izgradnja izletišta na rijeci Savi uz naselje Jaruge	2022.-2024.
Postavljanje punionice za električna vozila	2022.-2024.
Izgradnja podija i prostora za konjogojsku udrugu	2022.-2024.
Izgradnja ribarske kuće u naselju Jaruge	2022.-2024.
Nasipanje poljskih putova u oba naselja	2022.-2024.
Rekonstrukcija kapelice Marije Magdalene na groblju u Jarugama	2022.-2024.

➤ 1.7.GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sikirevci:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sikirevci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Sikirevci ima u planu tijekom 2022. i u 2023. godini zatražiti procjenu nekretnine koja je prešla u vlasništvo Općine – zgrada DVD-a Jaruge i lovačke kuće u Sikirevcima. Procjenu će obavljati ovlaštteni sudski vještak s kojim se sklapa okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

➤ **1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Sikirevci nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

➤ **1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sikirevci raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Sikirevci dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **1.10.GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Sikirevci na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Sikirevci,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Sikirevci

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Sikirevci zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Sikirevci te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci.

➤ **1.11.GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspologanje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2021. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Sikirevci u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sikirevci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sikirevci. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sikirevci.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Sikirevci na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i

pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sikirevci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Sikirevci i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Sikirevci za 2023. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sikirevci za razdoblje 2021.-2027. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Sikirevci sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

VIZIJA Općine Sikirevci je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

MISIJA Općine Sikirevci je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Sikirevci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3.KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sikirevci za razdoblje 2021.-2027. postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sikirevci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti 1 predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika . Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Sikirevci

1Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

2Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

3Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje 2016.-2020. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **5. POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sikirevci putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Sikirevci mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Sikirevci najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **6. POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SIKIREVCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sikirevci,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Sikirevci te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Sikirevci.

➤ **7. POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Sikirevci namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Sikirevci,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

8. POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

9. POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SIKIREVCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sikirevci,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sikirevci“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Sikirevci, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Sikirevci raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Sikirevci dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ 10. POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ 11. POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SIKIREVCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,

- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sikirevci“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sikirevci za razdoblje 2021. - 2027.

Tablica 10 . Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIKIREVCI
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sikirevci putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sikirevci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sikirevci Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sikirevci“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sikirevci Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sikirevci“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno(6) Ciljano(6)	Davanje poslovnog prostora u zakup
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sikirevci putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Statut Općine Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 01/18)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	

			temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnije m ponuditelju, sklapanje kupoprodaj og ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine				
--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci“							
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.							
GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA							
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sikirevci putem prodaje	Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda)	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjeni	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (2) Ciljano (7)	

	<p>98/19) Statut Općine Sikirevci (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 01/18)</p>	<p>ili neposrednom pogodbom</p>	<p>h prodaji, prikupljanj e i obrada dokumenta cije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedeno g javnog prikupljanj a ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnij em ponuditelju , sklapanje kupoprodaj nog ugovora, primopred aja građevinsk og zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>				
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--

2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sikirevci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sikirevci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sikirevci	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci		1. Definiranje adekvatne i pravovremene	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazno 60.521.964,00 Ciljano Podatak nije poznat.	

		komunikacij e vlasničkih očekivanja prema predstavnič kim tijelima trgovačkih društava					
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročn ih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Sikirevci	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sikirevci	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	

3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Zgrada DVD- Jaruge Lovačka kuća Sikirevci

<p>novine«, broj 78/15)</p> <p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>	<p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>	<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0)</p> <p>Ciljano (2)</p>	
	<p>3. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0)</p> <p>Ciljano (2)</p>	

			procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.				
--	--	--	--	--	--	--	--

4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“**PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrtu akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (4)	Akti i Odluke
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Sikirevci	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	
	Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine		Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (4)	

	<p>Sikirevci za razdoblje 2016. – 2020. (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 07/17)</p> <p>Odluka o usvajanju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za 2020. godinu (»Službeni vjesnik Brodsko posavske županije«, broj 17/19)</p> <p>Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sikirevci za razdoblje 2021. – 2027. (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 11 /21.)</p>						
--	---	--	--	--	--	--	--

5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sikirevci“

PRIOLOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sikirevci“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sikirevci	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina Polazna (9) Ciljana (9) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2) Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom
	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Sikirevci	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina Polazna 9) Ciljana (9) Pojavni oblici financijske imovine Polazno (2) Ciljano (2)	

						Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	

6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“							
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.							
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2022. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	2. Revidiranje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom 2021.-2027.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	

7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sikirevci“

PRIOLOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sikirevci“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne Novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19),	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	
Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu			Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	
	2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)		

		izvođenja					
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)	Plan klasifikacijskih oznaka za 2021. god.
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazno (0) Ciljano (1)	

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 47. Statuta Općine Sikirevci („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 1/21), a sukladno Proračunu općine Sikirevci za 2022.godinu, Općinski načelnik općine Sikirevci donosi slijedeću

ODLUKU
o sufinanciranju
program igraonice 2022/2023. na području Općine Sikirevci

I.

Donosi se Odluka o sufinanciranju programa igraonice - financijska pomoć roditeljima djece upisana u igraonicu u naselju Sikirevci.

II.

Mjesečni iznos igraonice iznosi 320,00 kn po svakom upisanom djetetu.

Iz općinskog proračuna za 2022. godinu sufinancirat će se 100,00 kn po djetetu.

Pravo na sufinanciranje ostvaruju roditelji koji imaju dvoje i više djece upisano u igraonici i to na način da:

- roditelj sufinancira u visini od 125,00 kn po djetetu, a
- općinski proračun Općine Sikirevci u visini od 225,00 kn po djetetu.

Proračunom Općine Sikirevci za 2022. godinu planirana su sredstva na poziciji 207 konto 3237.

III.

Davatelj usluge Dječji vrtić “Zvrk” iz Đakova obvezuje se da će svakoga mjeseca za izvršenu uslugu ispostaviti e-račun, a Općina Sikirevci se obvezuje da će izvršiti plaćanje u zakonskom roku na žiro račun broj IBAN HR29 2500 0091 1021 5544 2 – Hypo Alpe Adria Bank d.d.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Sikirevci i na i službenoj stranici Općine Sikirevci www.opcina-sikirevci.hr

Općinski načelnik
Josip Nikolić, dipl.ing, v.r.

KLASA: 602-02/22-01/2
URBROJ: 2178-26-01-22-02
Sikirevci, 15. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 602-02/22-01/1
URBROJ: 2178-26-01-22-03
Sikirevci, 15. rujan 2022.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Sikirevci („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 11/21), a sukladno Proračunu Općine Sikirevci, općinski načelnik općine Sikirevci donosi sljedeću:

ODLUKU
o isplati jednokratnih novčanih pomoći za nabavu radnih bilježnica i
ostalog školskog pribora za djecu koji pohađaju osnovnu školu
školska godina 2022./2023. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se isplata financijskih sredstva kao jednokratna novčana pomoć za kupnju radnih bilježnica i ostalog školskog pribora za učenike upisane u osnovne škole s prebivalištem na području Općine Sikirevci (naselja: Sikirevci i Jaruge).

Članak 2.

Jednokratna novčana pomoć iz članka 1. ove Odluke isplatit će se roditeljima učenika u iznosima: za :

- učenici upisani od prvog (1.) do četvrtog (4.) razreda iznos od 250,00 kn po učeniku
- učenici upisani od petog (5.) do osmog (8.) razreda iznos od 350,00 kn po učeniku.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel za provođenje ove Odluke.

Članak 4.

Sredstva za ovu namjenu osigurana su u proračunu Općine Sikirevci za 2022. godinu u okviru programa 1010 SOCIJANA POMOĆ, aktivnost A 1010-01 Socijalna pomoć građanima i kućanstvima, konto 37212- pomoć obiteljima i kućanstvima.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Sikirevci i na internetskim stranicama općine Sikirevci.

OPĆINA SIKIREVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

Općinski načelnik
Josip Nikolić, dipl.ing.driv, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIKIREVCI

NAČELNIK

KLASA: 024-06/22-01/7
URBROJ: 2178-26-01-22-01
Sikirevci, 11.10.2022.g.

Na temelju članka 43.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 51. Statuta Općine Sikirevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 11/21), općinski načelnik Općine Sikirevci dana 11. listopada 2022. godine donosi:

ODLUKA
o imenovanju privremene zamjenice općinskog načelnika

Članak 1.

Ako za vrijeme trajanja mandata općinskog načelnika nastupe okolnosti zbog kojih sam onemogućen obavljati svoju dužnost zbog duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti, za privremenu zamjenicu općinskog načelnika Općine Sikirevci imenujem članicu Općinskog vijeća Općine Sikirevci MARIJANU ŽIVIĆ iz Sikirevaca, Ljudevita Gaja br. 99., OIB:83043441548.

Privremena zamjenica iz stavka 1. ovoga članka ovlaštena je obavljati samo redovne i nužne poslove kako bi se osiguralo nesmetano funkcioniranje Općine Sikirevci.

Privremena zamjenica iz stavka 1. ovoga članka za vrijeme zamjenjivanja općinskog načelnika ostvaruje prava općinskog načelnika.

Članak 2.

Ovu Odluku o imenovanju privremene zamjenice iz reda članova Općinskog vijeća Općine Sikirevci, općinski načelnik može promijeniti tijekom mandata.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sikirevci“, a objavit će se na službenim mrežnim stranicama Općine Sikirevci.

Načelnik Općine Sikirevci
Josip Nikolić, dipl.ing.driv., v.r.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Sikirevci („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 11/21), a sukladno Proračunu općine Sikirevci za 2022. godinu , Općinski načelnik Općine Sikirevci donosi dana 13. listopada 2022. godine sljedeću:

O D L U K U

o odobravanju isplate financijske potpore Marku Bagari iz Sikirevaca za izgradnju priključaka na sustav javne vodoopskrbe na području Općine Sikirevci- razlika po Ugovoru br. 02-411-493/2021.

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se isplata razlike nastalih troškova na izgradnji priključka na sustav javne vodoopskrbe naručitelja Marke Bagare iz Sikirevaca, Ul.A.Stepinca 33E, OIB:11383999752 , u iznosu od 553,20 kn , po zaključenom Ugovoru o izgradnji br. 02-411-493/2021. od strane isporučitelja „Vodovod“ d.o.o. Slav. Brod od 13.09.2021. godine.

Članak 2.

Ova Odluka sastavni je dio Rješenja o isplati potpore za izgradnju priključka na sustav javne vodoopskrbe KLASA: 402-01/21-01/55; URBROJ:2178/26-01-21-01 OD 14.10.2021.god.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Sikirevci oko rješavanja članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku općine Sikirevci i na službenim stranicama Općine Sikirevci www.opcina-sikirevci.hr

**OPĆINA SIKIREVCI
OPĆINSKI NAČELNIK**

Općinski načelnik
Josip Nikolić, dipl.ing.driv., v.r.

„SLUŽBENI GLASNIK“ Općine Sikirevci

Izdaje: **Općina Sikirevci**

Za izdavača : **Josip Nikolić, dipl.ing.driv.teh.**, općinski načelnik Općine Sikirevci

Grafička priprema i tisak: **Jedinstveni upravni odjel općine Sikirevci**